



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136

del 29/05/2014

O G G E T T O

P.O. FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE VII – LINEA DI INTERVENTO 7.1 – AZIONE 7.7.1 “PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO DI CITTA’ MEDIO/GRANDI (PISU) – CODICE OPERAZIONE FE7.100265 “LAVORI RECUPERO IMMOBILE COMUNALE SITO IN “PIAZZA DELLE ERBE 3” DA DESTINARE A “CONTENITORE POLIFUNZIONALE DEDICATO ALLA CULTURA MUSICALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – IMPORTO COMPLESSIVO: €1.927.000,00.

L’anno duemila**quattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l’assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- alla luce della c.d. “Riforma Moratti”, che prevedeva l’istituzione di Licei Musicali quali istituti Superiori, l’Amministrazione Comunale - su richiesta dell’allora Consiglio di Amministrazione della Scuola Popolare di Musica "A. Dvorak" - e nell’intenzione di far nascere presso i locali della storica Scuola Popolare, il nuovo Liceo Musicale e Coreutico Paritario, con Delibera di Giunta n. 122 del 04.07.2011 approvava il Progetto Preliminare: "Lavori di Ristrutturazione e adeguamento edificio Dvorak e Liceo Musicale" avente importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 127 del 04.07.2011 l’Amministrazione Comunale, approvava e candidava il Progetto denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" al Finanziamento Comunitario PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 in coerenza con il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, già approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011;
- il suddetto progetto - avente importo complessivo di € 5.680.000,00 - comprendeva i seguenti n.04 interventi:
 - a. *"Lavori di Recupero Statico, igienico e funzionale di "Palazzo Tattoli" ed edifici adiacenti da destinare a Scuola Elementare" - importo complessivo €3.500.000,00;*
 - b. *"Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Minori di Via Sant’Orsola" - importo complessivo € 30.000,00;*
 - c. Progetto Preliminare "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’immobile comunale di piazza delle Erbe, 3 sede della Scuola Popolare di Musica "A. Dvorak" da destinare a "Liceo Musicale e Coreutico" - importo complessivo € 1.000.000,00;
 - d. *"lavori di completamento dell’ex capannone ASM, da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili" - importo complessivo € 1.100.000,00;*
- la Regione Puglia, con Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio n. 544 del 20.09.2011, approvava l’elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento, di cui all’avviso pubblico candidature per l’Attuazione PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 “Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi”;
- con successiva Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, a seguito di ricorso presentato presso il TAR da parte del Comune di Molfetta, per impugnazione della predetta DD 544/2011, si rettificava la graduatoria delle candidature ammesse a finanziamento, includendo anche il progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" per un importo complessivo pari ad € 5.680.000,00;
- con nota a firma del Dirigente Regionale Servizio Assetto del Territorio n. 44718 del 27.07.2012, si avviava la Fase Negoziale - come prevista dal Bando Pubblico del PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1, per fornire tempi, criteri ed eventuali prescrizioni cui attenersi;
- durante la Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" svoltasi presso gli uffici regionali sono stati redatti e sottoscritti i relativi verbali la cui presa d’atto è avvenuta con Delibera di Giunta n. 197 del 29.10.2012 che inoltre ha recepito le indicazioni inserite nel 3° Verbale conclusivo della Procedura Negoziale di che trattasi, circa le ipotesi di destinazioni d’uso relative agli interventi previsti su "Palazzo Tattoli" e sull' "Immobile di Piazza delle Erbe" - coerenti con quanto previsto dal Finanziamento concesso;
- in particolare, per quanto attiene l’immobile di Piazza delle Erbe, con la predetta DGC 197/2012 si conveniva di variare l’originario utilizzo a "Liceo Musicale e Coreutico" (come da progetto approvato e candidato) modificandolo in "contenitore polifunzionale" dedicato alla cultura musicale;
- in data 07 febbraio 2013 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia

- ed il Comune di Molfetta che fissa i tempi, individua le procedure da seguire per l'esecuzione dell'opera finanziata;
- il predetto disciplinare di gara sottoscritto con la Regione Puglia, fissa tempi inderogabili, da rispettare per garantire l'esecuzione dell'opera finanziata e non incorrere nella revoca del Finanziamento concesso;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 08/01/2013 – LL.PP. esecutiva, in linea con quanto stabilito nel Disciplinare si avviavano nell'ambito dei piani integrati PISU oggetto del finanziamento, le procedure di affidamento incarichi esterni servizi di ingegneria e architettura, stabilendo che la progettazione architettonica nonché l'attività di integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - relative ai progetti di: "Recupero di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti" e di "Recupero Immobile in P.zza delle Erbe", sarebbe stata curata direttamente dall'U.O. Progettazione e D.LL. coordinata dall'arch. Orazio Lisena;
 - con nota del 22 luglio 2013, il RUP trasmetteva all'attenzione dell'Am.ne Com.le, una relazione programmatica sulle procedure da attivare - nell'ambito del Finanziamento concesso - insieme con le planimetrie di progetto, elaborate dall'U.O. Progettazione e D.LL del Settore LL.PP., riferite all'immobile in oggetto;
 - con la predetta nota il RUP evidenziava che, il finanziamento di che trattasi - si collocava nell'ambito del più ampio DPRU (Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 04.07.11), secondo cui l'individuazione del soggetto privato, dovrebbe avvenire secondo procedure e fasi, che di seguito si schematizzano:
FASE 1 – PROGETTAZIONE PARTECIPATA [PP]
FASE 2 – PIANO OPERATIVO DI GESTIONE [POG]
FASE 3 – SCELTA DEL SOGGETTO GESTORE
FASE 4 - AFFIANCAMENTO
 - tra le fasi procedurali previste per l'individuazione del soggetto gestore, in particolare, si pone l'attenzione sull'importante "fase di dialogo" tra tecnici progettisti e gestori di strutture analoghe, allo scopo di dar vita ad un progetto edilizio esecutivo, adeguato alla funzione attribuita all'immobile;
 - In tal senso è stato promosso un incontro alla presenza oltretutto dei tecnici e di rappresentanti dell'Ente, anche di docenti appartenenti ad alcune tra le Scuole di Musica presenti sul territorio comunale, al fine di confrontarsi ed acquisire indicazioni utili alla stesura definitiva del progetto edilizio;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 134 del 09/05/2013 del settore LL.PP. di affidamento incarichi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, elaborazioni grafiche, coordinamento sicurezza in fase progettazione/esecuzione, collaudo statico e collaudo tecnico - relativa ai "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale;

Viste le note: del 10.04.2014 prot. n. 25650 con la quale il per. ind. Donatello Pappagallo ha trasmesso il progetto definitivo degli impianti elettrici e speciali, del 10.04.2014 prot. n. 25651 con la quale l'ing. F.sco Paolo de Gennaro ha trasmesso il progetto definitivo dell'impianto idrico-fognario, antincendio e climatizzazione, del 11.04.2014 prot. n. 25998 con la quale il geom. Nicolò De Simine trasmesso gli elaborati grafo-documentali su supporto digitale, del 15.04.2014 prot. n. 26834 con la quale l'ing. Angelo Abbattista ha trasmesso il progetto delle opere strutturali in cls, del 22.04.2014 prot. n. con la quale l'ing. Alessandro Leone ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi alla Sicurezza;

Visto ed esaminato il progetto definitivo dei "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale, finanziato nell'ambito del "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU]. *Codice operazione FE7.100265* - avente importo complessivo pari ad € 1.927.000,00 - così come redatto dai progettisti incaricati

nonché dall'arch O.Lisena in qualità di Responsabile della U.O. Progetti Complessi, nonché project manager, nell'aprile 2014 - ai sensi dell'art. 24 e ss. del DPR 207/2010;

Letta e condivisa la relazione redatta dal RUP e dal Resp. U.O. Progetti Complessi Settore LL.PP: in data maggio 2014 - con la quale vengono forniti chiarimenti ed argomentazioni a giustificazione dell'incremento avuto, dell'importo complessivo progetto definitivo - pari ad € 1.927.000,00, rispetto a quello previsto in fase preliminare pari ad € 1.000.000,00;

Vista la nota regionale prot. AOO_145 del 14.05.2014-007182, pervenuta tramite mail, con la quale il responsabile dell'azione 7.1.1 comunica l'ammissibilità della rimodulazione dell'importo complessivo di progetto, fermo restando il contributo a valere sul fondo FESR pari ad € 1.000.000,00;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto definitivo:

ELABORATI TECNICI

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Relazione Paesaggistica

Documentazione Fotografica

PROGETTO STRUTTURALE

PROGETTO STRUTTURALE

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

prestazionale degli elementi tecnici

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (L.10/91)

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

prestazionale degli elementi tecnici

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

prestazionale degli elementi tecnici

EL 01 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE

Relazione tecnica impianto elettrico elettronico ed antintrusione

EL12 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE

Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici

P.S.C. [Piano di Sicurezza e Coordinamento]

P.S.C - Documento di Valutazione dei Rischi

P.S.C. - Valutazione del Rischio Chimico

P.S.C - Valutazione del Rischio Rumore

P.S.C - Valutazione del Rischio Vibrazioni

P.S.C. - Schede Tecniche delle Lavorazioni

Verbali di Formazione / Informazione / Coordinamento

Verbali di Verifica in Cantiere

Layout di Cantiere

Diagramma di GANTT

Relazione tecnica

Disciplinare tecnico

Relazione tecnica e di calcolo

Disciplinare descrittivo e

Relazione attestante la

rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (L.10/91)

Relazione tecnica e di calcolo

Disciplinare descrittivo e

Relazione tecnica e di calcolo

Disciplinare descrittivo e

ELABORATI ECONOMICI

ST06- PROGETTO STRUTTURALE – Elenco prezzi

ST07- PROGETTO STRUTTURALE – Computo estimativo

IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE Elenco Prezzi Unitari

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE Elenco Prezzi Unitari

IMPIANTO IDRICO ANTIINCENDIO Elenco Prezzi Unitari
EL13 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Elenco prezzi
EL14 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Computo metrico
Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI

IU - INQUADRAMENTO URBANISTICO – stralci territoriali, PRGC, e vincolo 1497/39
SL 01 - STATO DEI LUOGHI- Pianta quotata piano terra
SL 02 - STATO DEI LUOGHI- Pianta quotata piano primo
SL 03 - STATO DEI LUOGHI- Pianta quotata piano secondo
SL 04 - STATO DEI LUOGHI- Pianta quotata piano copertura
SL 05 - STATO DEI LUOGHI- Prospetti e Sezioni
SL 06 - STATO DEI LUOGHI- Pianta Pavimentazioni
SL 07 - STATO DEI LUOGHI- Documentazione fotografica
PR01 - STATO DI PROGETTO - Pianta quotata – arredata piano terra
PR02 - STATO DI PROGETTO - Pianta quotata - arredata piano primo
PR03 - STATO DI PROGETTO - Pianta quotata - arredata piano secondo
PR04 - STATO DI PROGETTO - Pianta quotata - piano copertura
PR05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e sezioni
DR01 – STATO DI PROGETTO - PIANTE - Demolizioni e Costruzioni
DR02 – STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI - Demolizioni e costruzioni
IT01 – PIANO TERRA- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO – Individuazione degli interventi
IT02 – PIANO PRIMO- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO- Individuazione degli interventi
IT03 – PIANO SECONDO- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO- Individuazione degli interventi
IT04 – PIANO COPERTURE E TORRINO- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO- Individuazione degli interventi
ST01- PROGETTO STRUTTURALE – Cordoli e orditura copertura 2° piano
ST02- PROGETTO STRUTTURALE - Particolari copertura 2° piano
ST03- PROGETTO STRUTTURALE – Tabulato dei calcoli
T01 IMPIANTO TERMICO Pianta piano primo
T02 IMPIANTO TERMICO Pianta piano secondo
T03 IMPIANTO TERMICO Schema centrale termica
T04 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Pianta piano primo
T05 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Pianta piano copertura
T06 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Prospetti e sezioni
I01 IDRICO-FOGNANTE Pianta piano terra
I02 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE Pianta piano primo
I03 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE Pianta piano secondo
I04 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE Schema assonometrico
AN01 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO Pianta piano terra
AN02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO Pianta piano primo
AN03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO Pianta piano secondo
AN04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO Schema assonometrico
AN05 PERCORSI DI FUGA Pianta piano terra
AN06 PERCORSI DI FUGA Pianta piano primo
AN07- PERCORSI DI FUGA Pianta piano secondo
EL02 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Impianto di forza motrice e terra piano terra
EL03 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Impianto di forza motrice e terra piano primo
EL04 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Impianto di forza motrice e terra piano secondo e copertura
EL05 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra
EL06 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo

EL07 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo e copertura
 EL08 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Impianto elettronico ordinario e sicurezza piano terra
 EL09 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Impianto elettronico ordinario e sicurezza piano primo
 EL10 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Impianto elettrico ordinario e sicurezza piano secondo e copertura
 EL11 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici
 EL14 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE
 Computo metrico
 ILL01 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Piano Terra Corpi illuminati
 ILL02 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Pianta Primo Corpi illuminati
 ILL03 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Pianta Secondo Corpi illuminati
 da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO			
IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA			
A1	OPERE EDILI	€ 801.985,20	
A2	OPERE STRUTTURALI	€ 303.969,30	
A2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO	€ 267.846,72	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO	€ 105.425,88	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	€ 21.723,02	
A4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.642,28	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA		€ 1.532.592,40
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 72.483,53
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti e Lavori in Economia		€ 20.000,00
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59.183,80	
C3	Spese per CSP+CSE	€ 5.000,00	
C4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6.650,00	
C5	Spese Collaudo Statico	€ 9.000,00	
C6	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 30.651,85	
C7	Spese attività Consulenza	€ 4.000,00	
C8	Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario	€ 2.000,00	
	<i>IVA ED IMPOSTE</i>		
C9	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 162.507,59	
C10	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 3.353,35	
C11	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 19.181,17	
C12	Arrotondamenti	€ 396,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 301.924,07
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.927.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto definitivo;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Arch. Lenoci e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Prendere atto della relazione redatta dal RUP e dal Resp. U.O. Progetti Complessi Settore LL.PP: in data maggio 2014 - con la quale vengono forniti chiarimenti ed argomentazioni a giustificazione dell'incremento avuto, dell'importo complessivo progetto definitivo - pari ad € 1.927.000,00, rispetto a quello previsto in fase preliminare pari ad € 1.000.000,00.
2. Prendere atto della nota regionale prot. AOO_145 del 14.05.2014-007182, pervenuta tramite mail, con la quale il responsabile dell'azione 7.1.1 comunica l'ammissibilità della rimodulazione dell'importo complessivo di progetto, fermo restando il contributo a valere sul fondo FESR pari ad € 1.000.000,00.
3. Approvare, pertanto, il progetto definitivo dei "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale, finanziato nell'ambito del "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU]. *Codice operazione FE7.100265* - avente importo complessivo pari ad € 1.927.000,00 - così come redatto dai tecnici incaricati e dal Responsabile U.O. Progettazione e D.LL del Settore LL.PP. – nell'aprile 2014 - ai sensi dell'art. 24 e ss. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati tecnici economici e grafici:

ELABORATI TECNICI

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Relazione Paesaggistica

Documentazione Fotografica

PROGETTO STRUTTURALE

PROGETTO STRUTTURALE

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

prestazionale degli elementi tecnici

IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE

rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (L.10/91)

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

Relazione tecnica

Disciplinare tecnico

Relazione tecnica e di calcolo

Disciplinare descrittivo e

Relazione attestante la

rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (L.10/91)

Relazione tecnica e di calcolo

IMPIANTO IDRICO-FOGNANATE prestazionale degli elementi tecnici	Disciplinare descrittivo e
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	Relazione tecnica e di calcolo
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO prestazionale degli elementi tecnici	Disciplinare descrittivo e
EL 01 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Relazione tecnica impianto elettrico elettronico ed antintrusione	
EL12 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	
P.S.C. [Piano di Sicurezza e Coordinamento]	
P.S.C - Documento di Valutazione dei Rischi	
P.S.C. - Valutazione del Rischio Chimico	
P.S.C – Valutazione del Rischio Rumore	
P.S.C – Valutazione del Rischio Vibrazioni	
P.S.C. - Schede Tecniche delle Lavorazioni	
Verbal di Formazione / Informazione / Coordinamento	
Verbal di Verifica in Cantiere	

Layout di Cantiere

Diagramma di GANTT

ELABORATI ECONOMICI

ST06- PROGETTO STRUTTURALE – Elenco prezzi	
ST07- PROGETTO STRUTTURALE – Computo estimativo	
IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE - Elenco Prezzi Unitari	
IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE	Elenco Prezzi Unitari
IMPIANTO IDRICO ANTIINCENDIO	Elenco Prezzi Unitari
EL13 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Elenco prezzi	
EL14 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Computo metrico	
Quadro Economico	

ELABORATI GRAFICI

IU - INQUADRAMENTO URBANISTICO – stralci territoriali,PRGC,e vincolo 1497/39	
SL 01 -STATO DEI LUOGHI-	Pianta quotata piano terra
SL 02 -STATO DEI LUOGHI-	Pianta quotata piano primo
SL 03 -STATO DEI LUOGHI-	Pianta quotata piano secondo
SL 04 -STATO DEI LUOGHI-	Pianta quotata piano copertura
SL 05 -STATO DEI LUOGHI-	Prospetti e Sezioni
SL 06 -STATO DEI LUOGHI-	Piante Pavimentazioni
SL 07 -STATO DEI LUOGHI-	Documentazione fotografica
PR01 - STATO DI PROGETTO -	Pianta quotata – arredata piano terra
PR02 - STATO DI PROGETTO -	Pianta quotata - arredata piano primo
PR03 - STATO DI PROGETTO -	Pianta quotata - arredata piano secondo
PR04 - STATO DI PROGETTO -	Pianta quotata - piano copertura
PR05 - STATO DI PROGETTO -	Prospetti e sezioni
DR01 – STATO DI PROGETTO -	PIANTE - Demolizioni e Costruzioni
DR02 – STATO DI PROGETTO -	PROSPETTI E SEZIONI - Demolizioni e costruzioni
IT01 – PIANO TERRA- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO –	Individuazione degli interventi
IT02 – PIANO PRIMO- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO-	Individuazione degli interventi

IT03 – PIANO SECONDO- STATO DEI LUOGHI E PROGETTO- Individuazione degli interventi	
IT04 – PIANO COPERTURE E TORRINO- Individuazione degli interventi	STATO DEI LUOGHI E PROGETTO-
ST01- PROGETTO STRUTTURALE –	Cordoli e orditura copertura 2° piano
ST02- PROGETTO STRUTTURALE -	Particolari copertura 2° piano
ST03- PROGETTO STRUTTURALE –	Tabulato dei calcoli
T01 IMPIANTO TERMICO	Pianta piano primo
T02 IMPIANTO TERMICO	Pianta piano secondo
T03 IMPIANTO TERMICO	Schema centrale termica
T04 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Pianta piano primo
T05 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Pianta piano copertura
T06 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Prospetti e sezioni
I01 IDRICO-FOGNANTE	Pianta piano terra
I02 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE	Pianta piano primo
I03 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE	Pianta piano secondo
I04 IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE	Schema assonometrico
AN01 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	Pianta piano terra
AN02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	Pianta piano primo
AN03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	Pianta piano secondo
AN04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	Schema assonometrico
AN05 PERCORSI DI FUGA	Pianta piano terra
AN06 PERCORSI DI FUGA	Pianta piano primo
AN07- PERCORSI DI FUGA	Pianta piano secondo
EL02 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di forza motrice e terra piano terra	
EL03 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di forza motrice e terra piano primo	
EL04 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di forza motrice e terra piano secondo e copertura	
EL05 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra	
EL06 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo	
EL07 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo e copertura	
EL08 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto elettronico ordinario e sicurezza piano terra	
EL09 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto elettronico ordinario e sicurezza piano primo	
EL10 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Impianto elettrico ordinario e sicurezza piano secondo e copertura	
EL11 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici	
EL14 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO ED ANTINTRUSIONE	
Computo metrico	
ILL01 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Piano Terra	Corpi illuminati
ILL02 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Pianta Primo	Corpi illuminati
ILL03 PROGETTO ILLUMINOTECNICO-Pianta Secondo	Corpi illuminati

4. Approvare, altresì, il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, avente un importo complessivo pari ad € 1.927.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO			
IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA			
A1	OPERE EDILI	€ 801.985,20	
A2	OPERE STRUTTURALI	€ 303.969,30	
A2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO	€ 267.846,72	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO	€ 105.425,88	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	€ 21.723,02	
A4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.642,28	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA		€ 1.532.592,40
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 72.483,53
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti e Lavori in Economia		€ 20.000,00
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59.183,80	
C3	Spese per CSP+CSE	€ 5.000,00	
C4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6.650,00	
C5	Spese Collaudo Statico	€ 9.000,00	
C6	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 30.651,85	
C7	Spese attività Consulenza	€ 4.000,00	
C8	Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario	€ 2.000,00	
	<i>IVA ED IMPOSTE</i>		
C9	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 162.507,59	
C10	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 3.353,35	
C11	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 19.181,17	
C12	Arrotondamenti	€ 396,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 301.924,07
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.927.000,00

5. Dare atto che quota parte della spesa complessiva pari ad € 1.927.000,00 prevista sul Q.E. del progetto definitivo, risulta finanziata per € 1.000.000,00 con "Fondi Regionali PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 [PISU]" Cap PEG n. 50120 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano" residui passivi 2012.
6. Disporre affinché con separato atto dirigenziale, la somma eccedente - pari ad € 927.000,00 - venga impegnata al cap. 50380 avendo accertato che trattasi di opere di carattere "culturale" per la quale la Legge n.174/2002 integrata con D.L. n.203 del 30.09.2005 – convertito in L.248/2005 – che all'art.11 – quaterdecies co.º 20 così recita: "per la prosecuzione degli interventi

previsti all'art.2 della Legge 30 luglio 2002 n.174, nonché per la realizzazione di opere di natura sociale, culturale e sportiva, è autorizzato un contributo quindicennale di 1 milione di euro a decorrere dall'anno 2006", così come modificato dall'art.39 – septiesedecies, co.° 2, della Legge 23.02.2006 n. 51, di conversione con modificazioni del D.L. 30.12.2005 n.273.

7. Confermare Responsabile del procedimento l'arch. Sabina Anna Lenoci - giusta Det. Dir.le n. 160/2013.
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;per quanto di loro competenza.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000
In ordine alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE
f.to Il Dirigente Arch. Sabina Lenoci

Parere ex art.49 del D. L.gs n.267/2000
In ordine alla regolarità contabile
FAVOREVOLE
Il Dirigente a.i.del Settore Economico Finanziario
f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 4/06/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria