



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137

del 29/05/2014

OGGETTO

P.O. FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE VII – LINEA DI INTERVENTO 7.1 – AZIONE 7.7.1 “Piani Integrati di Sviluppo Urbano di Città Medio/Grandi”.
PROGETTO: “GIOVANI IN CITTA’ – RETE DI LABORATORI URBANI A FINALITA’ ARTISTICA E SOCIALE”. IMPORTO COMPLESSIVO €. 5.680000,00. PRESA D’ATTO DELLO STATO DI AVANZAMENTO INTERVENTO, E DEL NUOVO CRONOPROGRAMMA. ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE PROCEDURE URGENTI DA PORRE IN ESSERE PER AVVIARE LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RESTAURO , RECUPERO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO TATTOLI ED EDIFICI ADIACENTI DA DESTINARE A CONTENITORE POLIFUNZIONALE A VOCAZIONE SOCIO-EDUCATIVA”.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 127 del 04.07.2011 ha approvato il Progetto: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" redatto nel giugno 2011 dalla U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in conformità agli obiettivi e finalità del Bando PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 e coerentemente al Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011 avente importo complessivo di € 5.680.000,00;
- il progetto "Giovani in Città prevedeva la realizzazione e la gestione di una rete di contenitori da recuperare e da destinare ai fini culturali e sociali composta da: Edificio sito in Piazza delle Erbe, Palazzo Tattoli, Ex Capannone ASM e centro minori in Via Sant'Orsola;
- contestualmente con la succitata DGC n.127/2011 si candidava il predetto progetto, al Finanziamento per l'Attuazione del P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1– giusta Delibera di Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011;
- con Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 544 del 20.09.2011, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento, di cui all'avviso pubblico candidature per l'Attuazione PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi";
- con successiva Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, a seguito di ricorso presentato presso il TAR da parte del Comune di Molfetta, per impugnazione della predetta DD 544/2011, si rettificava la graduatoria delle candidature ammesse a finanziamento, includendo anche il progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato : "*Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale*" per un importo complessivo pari ad € 5.680.000,00;
- con nota a firma del Dirigente Regionale Servizio Assetto del Territorio n. 44718 del 27.07.2012, si avviava la Fase Negoziale - come prevista dal Bando Pubblico del PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1, per fornire tempi, criteri ed eventuali prescrizioni cui attenersi;
- durante la Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" svoltasi nei giorni: 04.09.12, 13.09.12 e 27.09.12 presso gli uffici regionali nei giorni alla presenza di:
 - arch. Vito Laricchiuta - Resp. Az. 7.1.1;
 - ing. Marco Carbonara - Funzionario regionale;
 - ing. Enzo Balducci - Dirigente Settore LL.PP. e Territorio "ad interim"
 - arch. Orazio Lisena - Funzionario Comune di Molfettasono stati redatti e sottoscritti i relativi verbali (n.01 del 04.09.12, n.02 del 13.09.12 e n.03 del 27.09.12);
- in particolare il Verbale n.03 del 27.09.12 (conclusivo della Fase Negoziale di cui al Progetto

PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1) contiene indicazioni che rappresentato condizione necessaria per l'ammissione a finanziamento;

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 197 del 29.10.2012 nell'ambito del Progetto denominato: "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 “Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi” Progetto: ”Giovani in Città – Rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale” avente importo complessivo € 5.680.000,00 - ha preso atto e recepito le indicazioni inserite nel 3° Verbale conclusivo della Procedura Negoziabile di che trattasi;
- il citato 3° Verbale - per quanto attiene la destinazione d'uso di *"Palazzo Tattoli" ed edifici adiacenti* - coerentemente con quanto previsto dal Finanziamento concesso, stabilisce quanto segue: *"modificare l'iniziale destinazione d'uso [a scuole elementare] ed utilizzare lo stesso come "contenitore polifunzionale" a vocazione socio-educativa anche per l'infanzia; Conseguentemente occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, un nuovo progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edificio storico, optando per una soluzione che non stravolga le tipologie edilizie storiche esistenti. Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura";*
- Nella stessa Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 29.10.2012 si dava avvio alle attività per la redazione dei progetti tecnici e dei Piani di Gestione Operativi, relativi agli interventi: "Recupero di Palazzo Tattoli" e "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe" stabilendo di individuazione il personale interno all'Ente, affiancato da professionisti esterni da selezionare secondo le procedure dettate dalla vigente normativa in materia di affidamento incarichi professionali;
- in attuazione di tal Delibera il responsabile del procedimento con Determina Dirigenziale n. 07 del 08.01.2013, sono state avviate le procedure di redazione dei Progetti Definitivi ed Esecutivi in conformità al DPR 207/2010 relativamente agli interventi *"Recupero Palazzo Tattoli"* e *"Recupero immobile di Piazza delle Erbe"* nell'ambito del *progetto finanziato* stabilendo di:
 1. affidare all'interno dell'Ente la progettazione architettonica ed illuminotecnica, nonché la Direzione Lavori relativa ai due interventi di che trattasi, ossia *"Recupero di Palazzo Tattoli"* e *"Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe"* all'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - che si avvarrà del personale in forze alla predetta U.O.;
 2. individuare le professionalità esterne all'Ente - da incaricare per la redazione dei progetti tecnici a livello definitivo ed esecutivo - in conformità all'art. 24 e segg. ed all'art. 33 e segg. del DPR 207/2012 e ss. mm. ed ii. - relativi ai Lavori di *"Recupero di Palazzo Tattoli"* ed ai Lavori di *"Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe"*;
 3. Avviare la procedura ai sensi dell'art 267 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii. (essendo gli importi complessivamente inferiori ad € 100.000,00) che prevede, nel rispetto dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - l'espletamento di indagine di mercato tra almeno cinque o più soggetti, operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, attingendoli - per quanto possibile - dall'Albo Comunale approvato con Det. Dir.le n. 157 del 12.06.2012;

- Con D.D. N° 92 del 14/03/2013 si affidavano al "Consorzio Uning Soc. cons. a r.l." le attività di supporto al coordinamento, finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di cui al Finanziamento concesso, ed a garantire l'affidamento dei servizi di gestione attività, assicurando la coerenza con le finalità di riqualificazione stabilite nel DPRU;
- Con D.D. N° 164 del 24/05/2013 del Settore Lavori Pubblici a seguito di procedura di gara sono stati affidati in via provvisoria i seguenti incarichi nell'ambito delle attività di progettazione del *“Recupero Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a contenitore polifunzionale a vocazione socio-educativa”*: progettazione strutture in CLS all'ing. Rana Francesco, Progettazione dell'impianto idrico Fognante, Antincendio, Termico all'ing. Allegretta Francesco, Progettazione dell'impianto elettrico, anti-intrusione, telefonico, e trasmissione dati comprensiva della direzione operativa di cantiere all'ing. Paparella Giuseppe, Rilievi, accertamenti, indagini e restituzione grafica con analisi dello stato di degrado alla GEOTEK Plus S.r.l.; progettazione architettonica e alivello definitivo/esecutivo all'Arch. Antonio Grasso; Relazione geologica e geotecnica al Geol. Mancini Ignazio, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Spezzacatena Salvatore; Collaudo Statico opere Strutturali all'ing. De Ceglia Sergio; Collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Rosselli Santina;
- con nota regionale del 17.09.2013 prot. n. 56726 il Responsabile dell'Azione 7.1.1 - arch. Vito Laricchiuta - ha richiesto chiarimenti in merito alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, al fine di poter correggere eventuali irregolarità dovute al mancato rispetto delle normative comunitarie e nazionali di riferimento, in linea con l'art. 16 della Direttiva Comunitaria inerente il PO FESR Puglia 2007/2013;
- Nell'ambito delle attività progettuali previste per il Recupero del "Palazzo Tattoli" la ditta incaricata del rilievo e analisi dello stato di degrado "GEOTEK Plus S.r.l.", non ha potuto avviare tali attività, in quanto ha rilevato e segnalato alla scrivente Amministrazione, notevoli criticità statiche e di pericolosità dell'immobile oggetto dello studio, suggerendo l'attuazione, preliminare al rilievo, di un intervento urgente di messa in sicurezza della struttura;
- L'Amministrazione Comunale, ritenendo fondate le osservazioni della società incaricata, ed avendo accertato lo stato di pericolosità dell'immobile, ha avviato la procedura per la realizzazione degli interventi necessari ad assicurare la sicurezza dei luoghi, e con Determinazione Dirigenziale n.189 del 20.06.2013 ha affidato tale incarico alla società "I.TE.CO. Srl da Carbonara Bari, per un importo complessivo pari ad € 180.000,00 oltre IVA e oneri secondo un cronoprogramma che ne prevedeva il completamento entro il 2013;
- Durante le attività di messa in sicurezza sono emerse ulteriori criticità che hanno

determinato la necessità di prolungare e proseguire le attività di messa in sicurezza, che si sono concluse il 27 febbraio 2014;

Ciò premesso, considerato che:

- il rilievo e lo stato di degrado redatto dalla ditta incaricata "GEOTEK Plus" ha restituito una struttura architettonica di "Palazzo Tattoli" diversa da quella ipotizzata inizialmente, allorquando non si poteva accedere all'interno del sito - ed in particolare si è evidenziato l'elevato interesse storico - architettonico - archeologico ed antropologico dell'immobile" che richiede pertanto ulteriori approfondimenti progettuali, non prevedibili precedentemente;

Letta la relazione tecnica redatta in marzo 2014 dall'arch. Sabina Lenoci - RUP del progetto nonché Dirigente Settore Territorio;

Condivise le motivazioni addotte nella succitata relazione, secondo cui: a seguito dei lavori di messa in sicurezza e di svariati sopralluoghi con la Ditta incaricata del rilievo e analisi degrado, è emersa in tutta chiarezza la presenza - nel sito di "Palazzo Tattoli" di manufatti ed elementi architettonici di elevato interesse storico - architettonico - archeologico ed antropologico che rendono necessaria una totale revisione della tipologia di competenze professionali richieste, poiché i lavori a farsi saranno essenzialmente tesi alla conservazione del "rudere" e pertanto sarà necessario avvalersi di professionisti altamente qualificati nel campo del "restauro", della "conservazione", oltreché della cosiddetta "archeologia dell'alzato" - fermo restando la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di finanziamento;

Ritenuto pertanto disporre affinché il competente Dirigente adotti gli atti di propria competenza per addivenire alla redazione di un nuovo progetto preliminare che tenga conto delle confacenti competenze professionali necessarie alla luce di quanto su esposto ed argomentato, allo scopo di conservare e preservare l'elevato pregio dei manufatti rinvenuti - nello spirito del finanziamento concesso

Dato atto che tale evenienza - imprevista e non preventivabile - occorsa a seguito dell'esecuzione di interventi di messa in sicurezza, nonché espletamento del rilievo (affidato alla Ditta "GEOTEK Plus S.r.l.") rende inesigibili parte dei disposti di cui alla D.D. n.164 del 24/5/2013 del Settore dei Lavori Pubblici limitatamente all'affidamento - a tecnici esterni - delle progettazioni definitive ed esecutive essendo venute meno le condizioni tecniche e progettuali alla base della procedura di gara;

Considerato che a causa del ritardo accumulato e della necessità di chiudere i lavori entro e non oltre ottobre 2015 e della peculiarità dell'intervento di recupero da effettuare si ritiene necessario, per accelerare l'iter amministrativo e per rispettare il cronoprogramma, dover redigere un nuovo progetto preliminare ed avviare le procedure di gara per l'affidamento

della progettazione definitiva, esecutiva e dell'appalto per l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 52 comma 2° lett. c) D.L.vo 163/2006;

Dato atto che il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Molfetta per la realizzazione degli interventi nell'ambito del PO FESR Regione Puglia - Linea d'intervento 7.1 - Azione 7.1.1 prevede all'art.4 un cronoprogramma che l'Amministrazione Comunale non è oggettivamente in grado di rispettare e che ai sensi del comma 3 dello stesso Articolo la Regione si riserva la facoltà di revocare il contributo e che ai sensi del comma 4 per cause di forza maggiore la Regione può consentire una proroga dei termini stabiliti ove possa ragionevolmente ritenersi che l'intervento possa concludersi a buon fine;

Rilevato che, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori è necessario definire un nuovo cronoprogramma dei lavori di tutti gli interventi ammessi a finanziamento ai fini dell'approvazione da parte della Regione Puglia;

VISTI ed allegati i 3 verbali redatti nel corso della procedura negoziale;

VISTA la Delibera Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011

VISTA la Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012

VISTO il PPA ASSE VII PO FESR 2007/2013;

VISTO il D.L.vo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

VISTO il parere favorevole, di sola regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Arch. Lenoci, ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00, trattandosi di atto di indirizzo;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Fornire atto di indirizzo affinché il Dirigente Arch. Lenoci ed il RUP adottino gli atti necessari per l'annullamento parziale - ai sensi dell'art. 21 septies della Legge n.241/90 e ss. mm ed ii. - del provvedimento Dirigenziale n.164 del 24/5/2013 adottato dal Settore dei Lavori Pubblici, limitatamente all'affidamento - a tecnici esterni - delle progettazioni definitive ed esecutive ancora da avviare (escludendo il servizio di rilievo e analisi del degrado) - essendo venute meno le condizioni tecniche e progettuali alla base della procedura di gara), anche alla luce di quanto eccepito con la citata con nota regionale del 17.092013 prot. n. 56726 ed al fine di poter correggere eventuali irregolarità dovute al mancato rispetto delle normative comunitarie e nazionali di riferimento, in linea con l'art. 16 della Direttiva Comunitaria inerente il PO FESR

Puglia 2007/2013.

2. Fornire atto di indirizzo altresì, affinché il Dirigente Arch. Lenoci ed il RUP, adottino gli atti necessari all'avvio delle attività per la redazione del progetto preliminare (che sarà messo a base di gara) dei: *"Lavori di Restauro, Recupero Conservativo e riqualificazione funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a contenitore polifunzionale a vocazione socio-educativa"* attraverso l'individuazione di personale interno all'Ente, ed eventualmente di professionisti esterni da selezionare secondo le procedure dettate dalla vigente normativa in materia di affidamento incarichi professionali - tenuto conto delle specifiche competenze richieste dall'intervento di che trattasi, alla luce del reale stato di degrado dell'immobile ed allo scopo di conservare e preservare l'elevato pregio dei manufatti rinvenuti - fermo restando la destinazione d'uso prevista dal finanziamento concesso;
3. Confermare responsabile del procedimento l'Arch. Sabina LENOCI, Dirigente e RUP.
4. Dare mandato al Dirigente Arch. Lenoci. e RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi.
5. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Dirigente Settore LL.PP.
 - Dirigente Settore Economico e Finanziario;per quanto di loro competenza.

Dopo di chè

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi ed agli effetti dell'art. 134 comma 4 del decr. Legisl. n. 267/2000.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

f.to Il Dirigente Arch. Sabina Lenoci

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 03/06/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria