



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI

Su delega del Settore Territorio

Determinazione Dirigenziale

Iscritta al n. 89 del 28/09/2010

OGGETTO:

- Contratti di Quartiere II -
**APPALTO A MISURA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
ALLOGGIO ISOLATO 7 DEL QUARTIERE CTECOMBE.**

Determinazione a contrarre.

Approvazione schema di lettera-invito per affidamento a mezzo
cottimo fiduciario.

Responsabile del Procedimento: Arch. Lazzaro Pappagallo

Emessa ai sensi

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n..23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2010;
- della Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ di approvazione del P.E.G.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 181 in data 30.10.2009 il Dirigente del Settore Territorio ha approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico di progetto, dei lavori di risanamento e recupero alloggio di edilizia sovvenzionata nell'isolato 7 del Quartiere Catacombe, dell'importo a base d'asta di **€.79.402,81** oltre oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione;

- Ritenuto, in considerazione dell'entità del valore dell'appalto, conveniente procedere all'affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art 125 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., previa invito ad almeno cinque soggetti idonei, con aggiudicazione al prezzo più basso;
- Dato atto che i lavori della categoria prevalente rientrano nella categoria OG2 di cui al DPR n. 34/2000;
- Dato atto, altresì, che l'albo comunale delle imprese di fiducia, a cui fare riferimento, ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, non contempla la categoria dei lavori in discorso, essendo gli stessi riferiti ad interventi su immobili sottoposti a vincolo;
- Considerato che per tale motivazione, è stato richiesto alla Soprintendenza per i beni Architettonici – Direzione Regionale Regionale per i Beni Culturali della Puglia, un elenco di almeno cinque imprese da invitare alla gara;
- Con nota del 21/07/2010 prot.n. 7368 la citata Direzione Regionale per i Beni Culturali ha trasmesso un elenco di quindici Ditte qualificate nella categoria OG2;
- Ritenuto, pertanto, di dover approvare l'elenco citato, conservato agli atti di gara ai fini dell'espletamento della stessa;
- Visto e ritenuto meritevole di approvazione lo schema di lettera d'invito allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL. del D.L.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto descritto in premessa:

- 1) La narrativa forma parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori a misura ai sensi dell'art 125 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al prezzo più basso;
- 3) Approvare lo schema di lettera d'invito allegato a questo atto a farne parte integrante e sostanziale, contenente le modalità di espletamento della gara.

- 4) Approvare l'elenco delle ditte segnalate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali da invitare alla gara, come precisato in narrativa, elenco costituito da n.5 imprese, custodito agli atti dell'ufficio.
- 5) Incaricare l'Unità Operativa Appalti Contratti e Acquisti dell'esperimento della gara di che trattasi.
- 6) Dare atto che i lavori sono finanziati con i *"CONTRATTI DI QUARTIERE II"* di cui al capitolo 52839 dei bilanci 2006/2009;
- 7) Dare atto che responsabile unico del Procedimento è stato nominato il Funzionario Arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio;
- 8) Trasmettere copia della presente al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore Territorio, all'U.O. Appalti – Contratti e Acquisti ed al Capo Settore Economico Finanziario.

Il Compilatore della proposta
Giovanni d'Elia

Il Dirigente
Dott. Enzo Roberto Tangari