



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI
Su delega del Settore Territorio



Determinazione Dirigenziale

Iscritta al n. 122 del 22/12/2010

OGGETTO:

Contratto di Quartiere II

Cottimo fiduciario per lavori a misura di risanamento e recupero alloggio edilizia sovvenzionata nell'Isolato 7 del Quartiere Catecombe
Aggiudicazione definitiva alla ROSSI RESTAURI SRL da Turi (BA)

Emessa ai sensi

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
 - degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
 - dello statuto Comunale;
 - del Regolamento di Contabilità;
 - della Delibera di C. S. n. ___ del _____ di approvazione del Bilancio di previsione anno _____;
 - della Delibera di Giunta Comunale n. ___ del _____ di approvazione del P.E.G.
-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Territorio n.181 del 30/10/2009 venne approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo dei lavori di risanamento e recupero alloggio di edilizia sovvenzionata nell'Isolato 7 del Quartiere Catecombe per un importo complessivo di € 123.579,80 di cui € 79.402,81 per lavori a base di gara, € 8.210,59 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;
- Con Determinazione del Settore Demografia, Appalti e Contratti per delega del Capo Settore Territorio n.89 del 28/09/2010 venne indetta procedura di cottimo fiduciario con il sistema e le modalità di cui agli articoli 57 comma 6 e 122 comma 7 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Con la medesima determinazione venne approvato lo schema della lettera invito da inviare alle cinque Ditte indicate dalla Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Puglia con nota del 21/07/2010 prot.n.7368, acclusa alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Con lettera raccomandata in data 01/10/2010 prot.n.55111 le ditte interessate, quivi indicate, vennero invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 18/10/2010 secondo le modalità e i criteri contenuti nella stessa lettera invito e stabilendo che non sarebbero state ammesse le offerte pervenute oltre il predetto termine;
- Entro il termine stabilito risultarono pervenute al protocollo del Comune n.2 plichi di partecipazione;
- Dalle operazioni di gara, svoltesi, in seduta pubblica, in data 19/10/2010 risultava miglior offerente l'Impresa Rossi Restauri srl da Turi con il ribasso percentuale del 21,100% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara e pronunciata, in favore di questa, l'aggiudicazione provvisoria;

Tutto ciò premesso:

- Verificato che l'Impresa aggiudicataria risulta possedere i requisiti previsti dalla lettera invito;
- Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore della Ditta ROSSI RESTAURI srl da Turi, atteso che la stessa ha dimostrato di essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali imposti dalla vigente normativa in materia di affidamenti pubblici;
- Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto in favore dell'Impresa **Rossi Restauri srl** da Turi, con il ribasso del 21,100% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
3. Approvare, di conseguenza, il quadro economico definitivo nelle sotto riportate risultanze:

Quadro economico generale

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A	RECUPERO PRIMARIO		
1	Costo di realizzazione tecnica (al netto del ribasso del 21,100%)	€ 36.895,14	
2	Oneri di sicurezza non sogg. a ribasso	€ 4.844,25	
Totale C.P.R.		€ 41.739,39	
3	Spese tecniche e generali	€ 7.224,86	
4	Rilievi ed indagini preliminari	€ 2.064,25	
5	Imprevisti	€ 5.160,61	
Totale C.T.P.		€ 56.189,11	
B	RECUPERO SECONDARIO		
1	Costo di realizzazione tecnica (al netto del ribasso del 21,100%)	€ 25.753,68	
2	Oneri di sicurezza non sogg. a ribasso	€ 3.366,34	
Totale C.P.S		€ 29.120,02	
3	Spese tecniche e generali	€ 5.041,02	
4	Rilievi ed indagini	€ 1.440,29	
5	Imprevisti	€ 3.119,95	
Totale C.T.S		€ 38.721,28	
Costo Totale Recupero C.T.R		€ 94.910,39	
IVA 10% su A1+A2		€ 4.173,94	
IVA 10% su B1+B2		€ 2.912,00	
IVA 20% su A3+A4		€ 1.857,82	
IVA 20% su B3+B4		€ 1.296,26	
Totale IVA		€ 10.240,02	
Economie da destinare		€ 18.429,39	
Totale Complessivo			€123.579,80

4. Dare atto che la somma complessiva di € 123.579,80 è imputata sul Cap.52839 Impegno n.2993/0, del Bilancio 2006;
5. Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio;
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, ai Settori Demografia, Appalti e Contratti, al Settore territorio oltre che al responsabile del procedimento per quanto di competenza;

7. La presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà, altresì, trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del TUEL n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.

IL COMPILATORE

Giovanni d'Elia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE

Dott. Enzo Roberto TANGARI