



CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 204 del 13.07.10

Numero Generale 958

Oggetto: Contratto n. 7709 di rep. del 13.08.2008 .

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino e cimiteriale per gli anni 2009/2011.

Affidamento alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. (delib. Di G.C. n. 101 del 21.07.08).

Emessa ai sensi

- *degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

IL DIRIGENTE LL.PP.

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 1328 del 13.09.1995 veniva espresso parere favorevole in merito alla costituzione di una S.p.A., a prevalente partecipazione pubblica locale, in partnership con al GEPI S.p.A. cui affidare direttamente l'espletamento di alcuni servizi presso immobili comunali oltre a lavori di manutenzione, attività legate all'ambiente, logistica, impegnandosi a sottoporre al C.C. la formale costituzione della Società mista suddetta;
- Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 38 del 29.02.1996 e con successiva deliberazione n. 71 del 20.05.1996, approvava lo schema di statuto ed i poteri della costituenda S.p.A.;
- Con atto pubblico Rep. N. 72846, raccolta n. 17426, redatto in data 21.03.97, a rogito notaio Marcello Di Fabio da Roma, veniva sottoscritto l'atto costitutivo della Molfetta Multiservizi S.p.A.
- Con la citata deliberazione n. 38, del Consiglio Comunale, veniva deliberato di affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A. i servizi-oggetti sociali;
- Nell'oggetto sociale della predetta società rientra la gestione di pubblici servizi e lavori, ed in particolare le seguenti attività:
 - a) Manutenzione verde;
 - b) Manutenzione delle strade
 - c) Manutenzione della segnaletica e degli impianti semaforici
 - d) Manutenzione degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione
 - e) Manutenzione e pulizia degli edifici pubblici
 - f) Ogni attività nel settore della manutenzione e dell'ambiente
 - g) Verifiche e controlli relativi all'osservanza delle norme sugli impianti termici ai sensi degli artt. 31 e 34 della Legge n. 10/91

Con contratto n. 7709 di rep. in data 13.08.08, registrato a Bari il 01.09.08 al n. 11113, stipulato in esecuzione alla delibera di G.C. n. 101 del 21.07.08 sono stati affidati alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. fino al 31.12.2011 tutti i servizi di cui alla Delibera di G.C. n. 38/96;

- Il citato contratto prevedeva per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico e cimiteriale un budget per l'anno 2009 pari ad € 565.200,00 iva e somme a disposizione comprese con possibilità di revisione della stessa somma sulla base di quanto indicato nella citata delibera di G.C. n. 101 del 21.07.08;
- Ritenuto necessario dover assicurare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico e cimiteriale per l'anno 2010 ed in conseguenza approvare il nuovo Capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari nonché la spesa di € 590.450,00

incremento ISTAT oneri e fondo incentivante compresi per l'anno 2010 di cui al seguente quadro economico:

A Interventi di manutenzione ordinaria canone annuo: compreso l'incremento ISTAT dell'1,00%.		
A1 mq. 245.500 x € mq. 1,80=	€	441.900,00
mq. 29.870 x € mq. 1,17=	€	34.947,90
mq. 15.976 x € mq. 0,66=	€	10.544,16
A2) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:	€	<u>2.607,94</u>
In uno	€	490.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Iva 20% su (A1 + A2)	€	98.000,00
B2) Fondo incentivante 0,50% su (€ 564.000,00)=	€	2.450,00
In uno	€	100.450,00
Importo complessivo annuo Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini, dei parchi e Cimitero destinati a verde anno 2010:		
	€	590.450,00

- Tutto ciò premesso:
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento Comunale dei contratti
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lo n. 267 del 18.08.2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;
- Accertato che trattasi di spese obbligatorie per legge non frazionabili in dodicesimi per cui ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 non si applica il limite dei dodicesimi rispetto alla spesa prevista nell'esercizio precedente;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa di:

- 1) Approvare il Capitolato speciale d'Appalto e l'elenco dei prezzi unitari relativo all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico e cimiteriale nonché l'affidamento alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. dello stesso servizio per l'anno 2010.

2) Approvare la spesa complessiva di € 590.450,00 I.V.A. , oneri e fondo incentivante compresi di cui al seguente quadro economico:

A Interventi di manutenzione ordinaria canone annuo:
compreso l'incremento ISTAT dell'1,00%.

A1 mq. 245.500 x € mq. 1,80=	€	441.900,00
mq. 29.870 x € mq. 1,17=	€	34.947,90
mq. 15.976 x € mq. 0,66=	€	10.544,16
A2) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:	€	<u>2.607,94</u>
In uno	€	490.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva 20% su (A1 + A2)	€	98.000,00
B2) Fondo incentivante 0,50% su (€ 564.000,00)=	€	2.450,00
In uno	€	100.450,00

Importo complessivo annuo Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini, dei parchi e Cimitero

destinati a verde anno 2010: € **590.450,00**

- 3) Incaricare l'Ufficio Contratti e Appalti di comunicare alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. l'avvenuta approvazione degli atti tecnici relativi all'affidamento di che trattasi nonché l'approvazione del budget per l'anno 2010.
- 4) Imputare la spesa di € 590.450,00 IVA compresa al Cap. N. 28640 epigrafato "spese funzionamento parchi e giardini" del bilancio 2010.
- 5) Liquidare la spesa a fronte di regolare fattura mensile dell'importo di € **49.000,00** iva compresa, vistata per congruità dallo stesso Responsabile del procedimento mediante liquidazione tecnico contabile.
- 6) Inviare questo atto ai settori AA.FF. (Ufficio Appalti), Economico-Finanziario e LL.PP., nonché al Responsabile del Procedimento per quanto di competenza.
- 7) Precisare che a tale progetto partecipano il Dirigente del Settore LL.PP. ing. Enzo Balducci, l'i.t. Giovanni Zaza, l' i.t. Michele Sallustio, Altomare Doriana, De Candia Mauro e Agnoni Salvatore giusto nuovo regolamento per la ripartizione dei compensi incentivanti approvato con delibera di G.C. n. 183 del 05.09.07;
- 8) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo Pretorio.

IL Responsabile del Procedimento
i.t.Giovanni Zaza

Il Compilatore della proposta
i.t. Giovanni Zaza

Il Dirigente del Settore LL.PP.

ing. Vincenzo Balducci

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molsetta per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

li, _____

Il Segretario Generale

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____