



# Città di Molfetta



Provincia di Bari

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

N° Generale 82

### Determinazione Dirigenziale

ORIGINALE n 11 del 25.01.2011

**Oggetto :** Approvazione spesa lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Molfetta alla Via Bellini n.8. Liquidazione quote condominiali immobili di proprietà comunale.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9°D.L.v o 267 dei 18.08.2000 ( T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
  - Degli artt. 4, comma 2°e 17, D.L. vo a 165 del 30.03.2001;
  - Dello Statuto Comunale;
  - Del Regolamento di Contabilità,
  - Della Delibera del Consiglio Comunale n°23 del 24.05.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010;
  - Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30.08.2010 di approvazione del Piano Economico di Gestione (PEG) anno 2010;
- Codice C.U.P.\_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

### Premesso che :

- il Comune è proprietario di due appartamenti del fabbricato sito in Molfetta alla Via Bellini n.2;
- a seguito di assemblee condominiali, regolarmente costituite, i proprietari tutti stabilirono di effettuare lavori di manutenzione straordinaria a detto fabbricato affidando i lavori, a seguito di presentazione di offerte, all'Impresa Francesco Cantatore da Molfetta per le opere murarie, ritenuta la più conveniente, delle ditte che avevano presentato le relative offerte per la manutenzione delle facciate esterne con i relativi balconi e la direzione lavori al geom. Felice Minutillo;
- i lavori ebbero inizio in data 30/11/2010, in ossequio alla D.I.A. presentata in data 28/10/2010 e furono ultimati in data 16/04/2010, giusta certificato di Collaudo esecuzione redatti dal geom. Felice Minutillo, Direttore dei lavori;

considerato che:

- la ditta Cantatore Francesco da Molfetta, ha fatto pervenire, in data 13.09.2010 prot. n. 50925, la richiesta di liquidazione della quota parte relativa all'immobile di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 9.754,28, IVA compresa al 10%, allegando alla richiesta i verbali d'assemblea di approvazione dei lavori, dell'affidamento e del conto finale e la ripartizione della spesa;
- il Direttore dei Lavori geom. Felice Munitillo, ha fatto pervenire in data 14.01.2011 prot. 2114, la richiesta di liquidazione della quota parte del suo onorario per un importo complessivo di €. 632,40
  - vista la fattura n° 31/2010 del 06.09.2010 dell'Impresa Cantatore Francesco dell'importo complessivo di €. 8.867,53 per lavori ed €. 886,75 per iva al 10% per un totale di €. 9.754,28;
  - vista la fattura n° 20/2010 del 29.12.2010 del Direttore dei Lavori geom. Felice Munitillo dell'importo complessivo di €. 632,40 di cui €. 608,08 per competenze, €. 24,32 per contributo cassa Geometri ed €. 121,62 per ritenuta d'acconto;

Ritenuto dover rimborsare, ora per allora, la spesa di €. 9.754,28 iva inclusa al 10% all'Impresa Cantatore Francesco da Molfetta, che ha presentato la fattura n. 31 del 06.09.2010 ed €. 632,40 al geom. Felice Minutillo che ha presentato la fattura n. 20 del 29/12/2010 ;

- Visti gli artt. 1104,1108,1123 e 1136 del Codice Civile;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;
- Visto il D.L.vo 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

## DETERMINA

**Per quanto precede:**

- 1) Approvare, ora per allora, la spesa di €. 9.754,28 + €. 632,40, quale quota condominiale per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di Via Bellini n.2 per gli immobili di proprietà comunale quale compenso all'impresa Cantatore ed al Direttore dei Lavori geom. Munitillo.
- 2) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore all'Impresa Cantatore Francesco da Molfetta con sede in Molfetta alla Prol. Via Pia, 17, per complessivi €. 9.754,28 IVA compresa, e al Direttore dei Lavori geom. Felice Minutillo con sede in Bisceglie alla Via Martin Luter King, n12/U, per complessivi €. 510,78.
- 3) La spesa complessiva di €. 10386,68 è prevista e grava al Cap.13000 del bilancio 2011.
- 4) Nominare responsabile del procedimento il geom. Damiano Binetti del Sett. LL.PP..
- 5) Trasmettere la presente al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario.
- 6) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 7) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il compilatore e RUP  
Geom. Damiano Binetti

il Dirigente Settore LL.PP  
Ing. Enzo Balducci

IL DIRIGENTE  
( Ing. Vincenzo Balducci)

---

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI  
CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele CAMERO)

Lì, \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione :