

C i t t à d i M o l f e t t a  
*Provincia di Bari*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

***COPIA***

*N°17 in data 01.02.2011*

**OGGETTO:**

**Cottimo fiduciario per affidamento lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento e sugli impianti a gas, ad uso degli immobili comunali.  
Aggiudicazione definitiva alla Ditta CLIMA SERVICE s.r.l. da Molfetta.**

Responsabile del procedimento : ing. Onofrio de Bari

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
  - degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001 dello statuto Comunale;
  - del Regolamento di Contabilità di Consiglio Comunale n. 23 del 24.05.2010 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2010.
  - della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30.08.2010 di approvazione del P.E.G.
-

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 323 in data 17.11.2010 del settore LL.PP., esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto dei lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento e sugli impianti a gas, ad uso degli immobili di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 65.000,00 per la durata di un anno e comunque fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione dal quadro economico ;
- con determinazione dirigenziale n. 331 del settore Lavori Pubblici, veniva indetta procedura di gara mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di che trattasi ed approvato l'elenco delle ditte da invitare nel numero complessivo di 10, come da elenco allegato alla presente;
- In esecuzione del citato provvedimento, con nota n. 67785 del 23.11.2010, sono state invitate le n. 10 ditte a presentare offerta in ribasso, per i lavori di che trattasi, entro il termine perentorio del 02.12.2010 alle ore 13,00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Rilevato dal verbale di gara, datato 03.12.2010, che:

Sono pervenuti nei termini richiesti dal detto invito di gara n.4 (quattro) plichi da parte delle seguenti ditte:

1. GIESSE IMPIANTI s.r.l. Molfetta
2. CLIMA SERVICE s.r.l. da Molfetta
3. MANUTENZIONI s.r.l. da Molfetta
4. EUROSISTEMI s.r.l. da Molfetta

Dall'esame della documentazione a corredo delle offerte risulta che tutte le ditte concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare nel rispetto delle disposizioni contenute nella lettera invito, ad eccezione della Impresa GIESSE IMPIANTI s.r.l. che viene esclusa in quanto la busta dell'offerta non è sigillata con la ceralacca, come espressamente richiesto dalla lettera invito.

Proceduto alla apertura dei plichi rimasti in gara contenenti l'offerta si accerta quanto segue:

- 1) CLIMA SERVICE s.r.l. offre il ribasso del 31,20%
- 2) MANUTENZIONI s.r.l. offre il ribasso del 31,45%
- 3) EUROSISTEMI s.r.l. offre il ribasso del 21,665%

Ai sensi del vigente codice dei Contratti Pubblici si richiedeva alla suddetta Impresa MANUTENZIONI s.r.l. prima classificata e alla seconda classificata CLIMA SERVICE s.r.l. la dimostrazione del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 38;

In riscontro alla richiesta la CLIMA SERVICE s.r.l. faceva pervenire nota qui prot. al n. 72096 in data 06.12.2010 con la quale chiedeva che venisse verificato in capo alla prima classificata Impresa MANUTENZIONI s.r.l. il possesso dei requisiti ed in particolare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 13 e 28 del capitolato speciale d'appalto ;

In data 23.12.2010 con nota indirizzata alla Impresa aggiudicataria il Responsabile del procedimento chiedeva all'impresa Manutenzioni s.r.l. la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. 13 e 28 del Capitolato speciale di appalto prima di procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola;

Con nota qui prot. al n. 494 in data 4 gennaio 2011 la Impresa MANUTENZIONI srl comunicava che alla data di formulazione della domanda di partecipazione alla gara non disponeva delle abilitazioni di cui agli artt. 13 e 28 del Capitolato speciale d'appalto e pertanto dichiarava di rinunciare all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola ;

Accertato peraltro che l'Impresa Manutenzioni s.r.l. non ha reso, in sede di gara, alcuna dichiarazione attinente tali requisiti specifici previsti dal capitolato speciale d'appalto per cui non ha reso falsa dichiarazione;

Ritenuto pertanto legittimo accogliere la rinuncia all'aggiudicazione definitiva pervenuta da parte della Impresa MANUTENZIONI s.r.l. senza applicazione di alcuna sanzione a suo carico;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi legittimo pronunciare l'aggiudicazione definitiva in favore della seconda Impresa CLIMA SERVICE s.r.l. da Molfetta che ha offerto il ribasso percentuale del 31,20 sull'elenco prezzi unitari posto a base della gara; Accertato che la Impresa CLIMA SERVICE s.r.l. è in possesso di tutti i requisiti necessari all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

Ritenuto, inoltre, dover rideterminare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione definitiva a pronunciarsi;

- Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;
- Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale su Confermare il seguente quadro economico che di seguito si riporta:
- i Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

## D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante del presente provvedimento.
2. **Pronunciare** l'aggiudicazione dei lavori in parola in favore della Impresa CLIMA SERVICE s.r.l. da Molfetta offerente il ribasso del 31,20% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
3. **Stabilire** che il corrispettivo dell'appalto è di €. 65.000,00;
4. **Confermare** il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) canone medio per manutenzione ordinaria per 12 mesi e n.39 strutture	14.680,00	
a2) analisi energetica e rilascio certificazioni energetiche delle scuole materne e asilo nido comunale	12.000,00	
a3) Importo lavori di manutenzione straordinaria	30.000,00	
a4) Importo lavori a base d'asta in economia	1.100,00	
<i>a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia</i>		57.780,00
a detrarre il ribasso offerto dalla ditta seconda classificata 31,20%	18.027,36	18.027,36
lavori, canone, lavori in economia e servizi al netto del ribasso		<b>39.752,64</b>
b1) Oneri della sicurezza base (generali)	0,00	
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1.000,00	
<i>b) Totale oneri della sicurezza</i>	0,00	
		<b>1.000,00</b>
<i>A) sommano lavori al netto del ribasso d'asta e oneri della sicurezza</i>		<b>40.752,64</b>

c) somme a disposizione dell' amministrazione per:		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	293,90	
c4) imprevisti per l' amministrazione e arrotondamenti	1.850,84	
c5) IVA sui lavori [ 10% su A) ]	4.075,26	
c6) Economie rivenienti dal ribasso da riutilizzare per lavori (contratto aperto)	18.027,36	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione		<b>24.247,36</b>
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + c) ]		<b>65.000,00</b>

**5. Impegnare** la somma di €. 65.000,00 impegno n. 2302 sul capitolo n.13003 del Bilancio 2010.

**6. Dare** atto che verrà stipulata con la ditta aggiudicataria scrittura privata autenticata.

**7. Demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'U.O. Appalti – Contratti, all'U.O. Manutenzioni del Settore LL.PP. e all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza.

**8. Inviare** il presente atto al Sindaco, al Segretario Generale all'U.O. Appalti-Contratti- al Settore Economico-Finanziario, al Settore LL.PP.

**9. Confermare** Responsabile del Procedimento l'ing. Onofrio De Bari , U.O. Manutenzioni del Settore LL.PP..

**10. La presente determinazione**, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'applicazione della predetta attestazione.