



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
Provincia di Bari

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
N° Generale 548

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
ORIGINALE n° 121 del 27.04.2010

**Oggetto:** lavori urgenti per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale  
Affidamento a trattativa privata alla ditta Brindisi Elevatori s.r.l.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.\_L.vo 267 del 18.08.2000 ( T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L. vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 30.03.2009 ad oggetto approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009;
- Della Delibera di Giunta Comunale n° 236 del 04.08.2009 ad oggetto approvazione del P.E.G.;

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

### Premesso che :

*alla data del presente verbale, sono pervenute, da parte dei responsabili delle scuole e degli immobili di proprietà comunale, diverse segnalazioni anche telefonate di sollecito per il ripristino e la relativa manutenzione degli impianti elevatori;*

*ad oggi non risulta attivato alcun contratto di manutenzione con ditta regolarmente abilitata, per le manutenzioni;*

**Considerato che**, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162 e del D.M. 37/08 (ex legge n. 46), "Norme per la sicurezza degli impianti" che così recita:

*Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08'.*

*Che la non disponibilità di un contratto di manutenzione attivo con una ditta specializzata, non consente l'intervento tempestivo causando così problemi agli utilizzatori degli impianti;*

*Ciò premesso:*

*dichiarata, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 544/99, la Somma Urgenza, si redigeva, in data 01 febbraio 2010, apposito verbale oltre al computo metrico estimativo, relativo ai lavori urgenti per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale il cui importo complessivo stimato ammonta ad € 50.000,00 di cui €34.720,00 per lavori a base d'asta € 1.000,00 per oneri della sicurezza oltre iva e somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:*

N° 22 impianti con manutenzione totale	
x € 120,00 mensile	€ 2.640,00
N° 1 impianto con manutenzione	
conservatrice x € 50,00 mensile	€ 50,00
N° 2 servoscala x € 60,00 mensile	€ 120,00
<b>Importo totale mensile</b>	<b>€ 2.810,00 x 12 mensilità (1 anno)</b>
Importo della manutenzione	€ 33.720,00
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 34.720,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1. I.V.A. al 20%	€ 6.944,00
2. Fondo incentivante 0,5	€ 173,60
3. imprevisti e lavori in economia	€ 8.162,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.280,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 50.000,00</b>

*Ritenuto quindi:*

*necessario ed improcrastinabile procedere con immediatezza alla esecuzione dei lavori per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale, ai sensi*

dell'art. 147, comma 1, del D.P.R. n. 544/1999, si contattava la ditta Brindisi elevatori s.r.l., con sede Brindisi alla via Strada piccoli civ. 27, già ditta subapaltatrice degli impianti, esperta del settore, munita di certificato di abilitazione e dotata di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08', la quale si è resa disponibile ad eseguire tali lavori di manutenzione ordinaria;

Dato atto che:

la ditta Brindisi elevatori s.r.l., per tali lavori ha sottoscritto per accettazione, il computo metrico estimativo redatto dal Settore LL.PP. offrendo un ribasso del 10 % sull'importo delle manutenzioni, che a seguito dell'offerta del suddetto ribasso il quadro economico risulta essere il seguente:

N° 22 impianti con manutenzione totale	
x €. 120,00 mensile	€. 2.640,00
N° 1 impianto con manutenzione	
conservatrice x €. 50,00 mensile	€. 50,00
N° 2 servoscala x €. 60,00 mensile	€. 120,00
<b>Importo totale mensile</b>	<b>€. 2.810,00 x 12 mensilità (1 anno)</b>
Importo della manutenzione	€. 33.720,00
A detrarre il ribasso offerto del 10%	-- €. 3.372,00
Restano nette	<b>€. 30.348,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€. 1.000,00
<b>Importo totale</b>	<b>€. 31.348,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1. I.V.A. al 20%	€. 6.269,60
2. Fondo incentivante 0,5	€. 173,60
3. imprevisti e lavori in economia	€. 12.208,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 18.652,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€. 50.000,00</b>

Preso atto che:

i lavori vengono affidati in forma diretta a ditta già subapaltatrice degli impianti, esperta del settore, munita di certificato di abilitazione e dotata di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08', in conformità al disposto di cui all'art. 147, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 544/1999.

- Visto all'art. 147 del 24/12/1999 del DPR 554/99;
- Visto il D.L.vo 276/00;
- Visto il D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.;
- Visto lo statuto comunale;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Leg.vo n.267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare il computo metrico estimativo redatto dal Settore LL.PP., per i lavori di somma urgenza per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale.
3. affidare i lavori a trattativa privata alla ditta Brindisi elevatori s.r.l., con sede Brindisi alla via Strada piccoli civ. 27, che ha sottoscritto per accettazione il computo metrico estimativo di cui innanzi offrendo il ribasso del 10 % per cui il quadro economico risulta il seguente:

N° 22 impianti con manutenzione totale	
x € 120,00 mensile	€ 2.640,00
N° 1 impianto con manutenzione	
conservatrice x € 50,00 mensile	€ 50,00
N° 2 servoscala x € 60,00 mensile	€ 120,00
<b>Importo totale mensile</b>	<b>€ 2.810,00 x 12 mensilità (1 anno)</b>

Importo della manutenzione	€ 33.720,00
A detrarre il ribasso offerto del 10%	-- € 3.372,00
Restano nette	<b>€ 30.348,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 31.348,00</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1. I.V.A. al 20%	€ 6.269,60
2. Fondo incentivante 0,5	€ 173,60
3. imprevisti e lavori in economia	<u>€ 12.208,80</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.652,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	<b>€ 50.000,00</b>

4. *Dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento, da parte della ditta impresa Brindisi elevatori s.r.l., ha valore contrattuale, demandando all'U.O. Appalti e Contratti gli atti consequenziali.*
5. *Dare atto che col presente provvedimento si riduce di € 50.000,00 l'impegno n. 2341 sub. 2 – capitolo 52901/2005 resosi disponibile in quanto liquidato stato finale lavori con determinazione dirigenziale settore LL.PP. n. 73 del 07.04.2009.*
6. *Imputare la spesa di € 50.000,00 al capitolo 52901 bilancio 2005 impegno n.2341 sub.2*
7. *Responsabile del Procedimento è \_\_\_\_\_*
8. *Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti consequenziali di propria competenza..*
9. *La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, per il visto di regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del T.U.EE.LL.*
10. *Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.*

Il Compilatore della proposta  
Geom. Damiano Binetti

Il Dirigente Settore LL.PP.  
ing. Enzo Balducci

IL DIRIGENTE  
( Ing. Vincenzo Balducci)

---

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI  
CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele CAMERO

Lì, \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione :

