



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27

del 08/08/2013

OGGETTO

Iniziativa denominata CITY OUTLET da svolgersi presso il Palazzetto dello Sport di Via Giovinazzo dal 19 agosto al 25 agosto – Concessione utilizzo temporaneo struttura.”

L'anno duemilatre**dic**i, il giorno **otto** del mese di **agosto** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente, dott. Carlo Casalino**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 3 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 prevede che il Comune è l'Ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- che il vigente Statuto Comunale enuncia principi intesi *“a promuovere e sostenere iniziative adeguate per l'organizzazione del tempo libero, con particolare riguardo alle attività culturali, turistiche, sociali”* ed inoltre *“ogni idonea attività rivolta a favorire e potenziare le attività economiche”*;

LETTA la nota prot. n. 42712 del 9/07/2013 con la quale alcuni titolari di esercizi commerciali siti in città hanno comunicato la propria disponibilità per la realizzazione di un evento commerciale, in ripetizione ad analoghe precedenti iniziative già svoltesi presso l'istituto scolastico “G. Poli” nel mese di agosto 2012 e, successivamente, presso il Palazzetto dello Sport “Don Sturzo” nel mese di dicembre 2012, che hanno riscosso l'interesse dei cittadini molfettesi;

CONSIDERATO che il settore commercio in questa città vive da qualche tempo una congiuntura economica problematica, dovuta sia alla forte crisi che sta attraversando l'economia in generale, ma anche per via del disequilibrio ascrivibile alla presenza di una imponente grande distribuzione commerciale in zona industriale sulla quale finisce inevitabilmente per concentrarsi larga parte della clientela, a scapito degli esercizi “cittadini” ;

RITENUTO pertanto di accogliere la proposta per la realizzazione dell'iniziativa commerciale denominata “City Outlet” da svolgersi nel Palazzetto dello Sport di via Giovinazzo dal 19 agosto al 25 agosto 2013 periodo in cui nello stesso palazzetto non sono in previsione manifestazioni sportive;

RILEVATO:

- che non è stata evidenziata da parte degli Uffici l'esistenza di una disciplina regolamentare per l'utilizzo degli immobili comunali da poter applicare per la valutazione della richiesta in argomento;
- che gli impianti sportivi sono classificati quali beni patrimoniali indisponibili del Comune e, in quanto tali, sono suscettibili di utilizzo particolare mediante atti pubblici aventi natura di concessione amministrativa;

DATO ATTO che la concessione dell'utilizzo particolare della struttura sportiva è motivata esclusivamente dalle ragioni contingenti innanzi citate che impongono a questa Amministrazione, insediatasi a seguito delle ultime Elezioni Amministrative, l'adozione di decisioni immediate per far fronte alle necessità rappresentate, ritenute meritevoli di una favorevole considerazione;

CONSIDERATO che nel contempo sono da valutare altri aspetti amministrativi legati alla richiesta di utilizzo temporaneo di un bene di proprietà comunale come quella in oggetto ed in particolare la norma di cui all'art. 32 comma 8 della legge 23/12/1994 n. 724 la quale prevede che: *“A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali”*.

VALUTATO che, stante la evidente mancanza dello scopo sociale nell'iniziativa commerciale in questione e, comunque, in assenza di valori di "mercato" che possano essere utilizzati come parametri di riferimento, di poter indicare in euro trecento/00 il canone concessorio da richiedere per l'utilizzo temporaneo della struttura sportiva di che trattasi, evidenziando che la determinazione delle tariffe rientrerebbe comunque nelle competenze della Giunta Comunale;

RIBADITA la necessità dell'adozione di un Regolamento Comunale che disciplini la materia onde dotare gli Uffici di una normativa di riferimento e che, ad ogni modo, nelle more della sua adozione, non si può tardare ad evidenziare che è opportuno dettare alcune indicazioni di larga massima alle quali conformare il futuro rilascio di analoghe concessioni di utilizzo di beni immobili comunali;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lvo n. 267/2000;

Con voti unanimità e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. Considerare positivamente gli scopi prefigurati dall'iniziativa descritta denominata "City Outlet" da svolgersi nel Palazzetto dello Sport di via Giovinazzo dal 19 agosto al 25 agosto 2013.
2. Stabilire che possa procedersi alla concessione, da parte del Dirigente competente, dell'utilizzo temporaneo della struttura comunale del Palazzetto dello Sport di via Giovinazzo dal 19 agosto al 25 agosto 2013 a fronte del pagamento della somma di Euro 300,00 (trecento) a titolo di canone ricognitorio, rimanendo tutte le spese di allestimento degli spazi a carico degli operatori commerciali demandando al Dirigente del Settore LL.PP. (previa verifica della disponibilità dell'impianto sportivo) la formalizzazione della relativa concessione-contratto, secondo le consuete condizioni e modalità operative seguite in precedenza, tenendo conto altresì di quanto previsto al successivo punto 3, per quanto applicabile.
3. Stabilire altresì che, nelle more dell'adozione di uno specifico Regolamento Comunale per l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale, eventuali altre richieste di analoga natura a quella in argomento (concernenti utilizzo di immobili per finalità commerciali) saranno accoglibili alla luce delle seguenti condizioni:
 - 3.1 La domanda di utilizzo deve essere presentata almeno 30 gg. prima della data di utilizzo;
 - 3.2 La domanda deve essere sottoscritta da un congruo numero di operatori economici (minimo 10) ;
 - 3.3 Gli Uffici dovranno determinare il canone di utilizzo mediante riferimento alle tariffe stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione;

- 3.4 Le iniziative commerciali o di altra natura non devono concernere attività in contrasto con le norme del codice civile;
 - 3.5 Devono essere prestate opportune garanzie assicurative;
 - 3.6 Deve essere espressamente previsto in atti ed espressamente accettato dalla controparte, che in caso di sopravvenute necessità comunali la concessione rilasciata potrà essere motivatamente revocata con un preavviso di almeno tre gg. senza che possano essere richiesti danni al Comune per le spese *medio tempore* effettuate dai promotori;
 - 3.7 deve essere presente l'indicazione specifica del nominativo di colui che si rende responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni a persone e cose e che assume la figura di custode, ai sensi del vigente codice civile;
 - 3.8 I provvedimenti di utilizzo dovranno essere istruiti seguendo l'ordine di protocollazione delle richieste, fermi restando i principi di trasparenza e rotazione.
4. Dare atto che Responsabile del procedimento è il sig. Dott. Lopopolo Giuseppe.
 5. Incaricare il Dirigente alla celere predisposizione di uno schema di Regolamento Comunale per l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
 6. Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore LL.PP., al Dirigente Settore Economico-Finanziario nonché al Responsabile del Procedimento.
 7. Con separata votazione unanime e favorevole, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del T.U.E.L. n. 267/2000.



COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione di G.C.

“Iniziativa denominata CITY OUTLET da svolgersi presso il Palazzetto dello Sport di Via Giovinazzo dal 19 agosto al 25 agosto – Concessione utilizzo temporaneo struttura.”

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore LL.PP. f.f.

f.to (arch. Lazzaro Pappagallo)

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 08/08/2013 al 23/08/2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 08/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

f.to Dott. Carlo Casalino

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni, dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

f.to Dott. Carlo Casalino

li, _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria

Al Sig. _____