

DD AA.CC. N.82 del 5.8.2005

Oggetto: asta pubblica per l'alienazione in blocco immobili di proprietà comunale ricompresi nell'Isolato 17 del Centro Antico di Molfetta. Aggiudicazione definitiva alla soc. coop. Vela Latina da Molfetta.

## **IL FUNZIONARIO dell' U.O. Appalti - Contratti - Acquisti**

in virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore TERRITORIO

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2005, esecutiva, è stata approvata l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale ubicati nell'isolato 17 del Centro Antico in attuazione del piano di recupero del detto Centro Antico con destinazione degli alloggi ad edilizia residenziale pubblica, dando mandato al Settore Territorio di quantificare prima della pubblicazione del bando l'importo da porre a base d'asta;
- ✓ Con determinazione dirigenziale del settore Territorio n. 44 del 01.03.2005, è stato determinato in €. 243.000,00 l'importo a base d'asta del blocco di immobili da alienare dando mandato all'U.O. Appalti e Contratti di procedere alla pubblicazione della gara;
- ✓ Con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti, su delega del Capo Settore Territorio, n. 36 del 16.03.2005, veniva indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale ubicati nell'isolato 17 del Centro Antico con il sistema dell'art. 73 lett. C) e succ. art. 76 commi 1 – 2 - 3 del R.D. 23.05.1824 n. 827, col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;
- Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno 12.05.2005 dal quale risulta che:
  - In esecuzione della precitata determinazione si provvedeva, secondo legge, alla pubblicazione del bando di asta pubblica all'Albo Pretorio del Comune dall'8.4.2005 al 12.5.2005 oltre che sul sito INTERNET del Comune, fissando il giorno 12/05/2005, alle ore 13,00 per l'espletamento della gara in questione, precisando altresì che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte pervenute al protocollo di questo Comune oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura dei plichi;
  - Che entro il predetto termine del 11.05.2005 presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti n. 8 plichi di partecipazione alla gara;
  - Dalla gara è stata esclusa la Soc. Coop. PIETRO NENNI in quanto le dichiarazioni sostitutive prodotte non sono corredate dal documento d'identità del sottoscrittore;

- Dall'esame delle offerte è risultata più vantaggiosa quella presentata dalla Soc. Coop. Vela Latina a r. l. da Molfetta che ha offerto l'aumento percentuale del 265,52 sull'importo a base d'asta di €. 243.000,00;
- Tale offerta in aumento determina che l'importo da corrispondere al Comune ammonta a €.888.213,60, diversamente da quello quantificato dalla cooperativa in sede di formulazione dell'offerta ammontante ad euro 645.213,60. Evidentemente alla percentuale di aumento non è stato sommato dalla cooperativa, per mero errore materiale, l'importo posto a base d'asta. In ogni caso il bando di gara prevede che l'aggiudicazione sarebbe stata pronunciata in favore del concorrente che avrebbe presentato l'offerta percentuale in aumento, più conveniente per l'Amministrazione, rispetto all'importo posto a base d'asta senza considerare quanto riportato nello schema di offerta che richiedeva anche l'indicazione del prezzo a titolo meramente esemplificativo;

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità della procedura e ritenuto quindi legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, l'asta pubblica per l'alienazione dell'isolato 17 del centro antico alla Soc. Coop. VELA LATINA a r.l. da Molfetta che ha offerto l'aumento percentuale del 265,52 sull'importo a base d'asta di €. 243.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

## D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare il verbale dell'asta pubblica del 12/05/2005 per l'alienazione degli immobili comunali di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e quindi confermare l'esclusione dalla partecipazione alla gara della società in premessa indicata;
2. Aggiudicare, in via definitiva, per le motivazioni addotte in premessa l'alienazione di che trattasi, alla **Soc. Coop. VELA LATINA a r. l. da Molfetta che ha** offerto l'aumento percentuale del 265,52 sull'importo a base d'asta di €. 243.000,00 e quindi verso il corrispettivo di €.888.213,60;
3. La presente costituisce accertamento di entrata per il Bilancio Comunale per cui il Settore Economico-Finanziario, provvederà contestualmente all'accertamento di €. 888.213,60 al capitolo p.e.g. 1010 del bilancio 2005 accertamento n. 1128 ad impegnare la somma complessiva di €. 43.000,00 al cap. p.e.g. 53000 del bilancio 2005 impegno n. 1944/0 necessari alla copertura delle spese sostenute o da liquidare ulteriormente in seguito così come impegnato e determinato dalla delibera di Giunta Comunale n.368 in data 25.9.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante dell'isolato 17 in questione: per €. 29.291,27 per lavori e la rimanenza per oneri tecnici ed imprevisti;
4. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'U.O. Contratti, al Sett. Economico-Fin.rio, al Sett. Territorio ed al Responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.