

DD AA.CC. N.83 del 5.8.2005

OGGETTO: asta pubblica per l'alienazione in blocco immobili di proprietà comunale ricompresi nell'Isolato 16 del Centro Antico di Molfetta. Aggiudicazione definitiva alla soc. coop. Quarzo da Molfetta.

## **IL FUNZIONARIO dell' U.O. Appalti - Contratti - Acquisti**

in virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore TERRITORIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 08.02.2005, esecutiva, è stata approvata l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale ubicati nell'isolato 16 del Centro Antico in attuazione del piano di recupero del detto Centro Antico con destinazione degli alloggi ad edilizia residenziale pubblica, dando mandato al Settore Territorio di quantificare prima della pubblicazione del bando l'importo da porre a base d'asta;
- Con determinazione dirigenziale del settore Territorio n. 45 del 01.03.2005, è stato determinato in €. 652.000,00 l'importo a base d'asta del blocco di immobili da alienare dando mandato all'U.O. Appalti e Contratti di procedere alla pubblicazione della gara;
- Con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n. 35 del 16.03.2005, veniva indetta procedura di gara aperta di asta pubblica con il sistema dell'art. 73 lett. C) e succ. art. 76 commi 1-2-3 del R.D. 23.05.1824 n. 827, col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;
- Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno dodici del mese di maggio dal quale risulta che:
  - In esecuzione della precitata determinazione si provvedeva, secondo legge, alla pubblicazione del bando di asta pubblica all'Albo Pretorio del Comune dall'8.4.2005 al 12.5 2005 oltre che sul sito INTERNET del Comune, fissando il giorno 12/05/2005, alle ore 10,00 per l'espletamento della gara in questione, precisando altresì che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte pervenute al protocollo di questo Comune oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura dei plichi;
  - Che entro il predetto termine del 11.05.2005 presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti n. 7 plichi di partecipazione alla gara;
  - Dalla gara sono state escluse le seguenti società per i motivi a fianco di ciascuna indicati:
  - Soc. Coop. VELA LATINA in quanto il plico contenente l'offerta non è sigillato su tutti i lembi di chiusura;
  - Soc. Coop. PIETRO NENNI in quanto le dichiarazioni sostitutive prodotte non sono corredate dal documento d'identità del sottoscrittore;
  - Dall'esame delle offerte è risultata più vantaggiosa quella presentata dalla Soc. Coop. QUARZO a r.l. da Molfetta che ha offerto l'aumento percentuale del 38,50 sull'importo a base d'asta di €. 652.000,00;

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità della procedura e ritenuto legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, alla Soc. Coop. QUARZO a r. l. da Molfetta che

ha offerto l'aumento percentuale del 38,50 sull'importo a base d'asta di €. 652.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

## D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare il verbale di Asta Pubblica del 12/05/2005 per l'alienazione degli immobili comunali di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e quindi confermare l'esclusione dalla partecipazione alla gara delle società in premessa indicate;
2. Aggiudicare, in via definitiva per le motivazioni addotte in premessa l'alienazione di che trattasi, alla **Soc. Coop. QUARZO a r.l. da Molfetta che ha** offerto l'aumento percentuale del 38,50 sull'importo a base d'asta di €. 652.000,00 e quindi verso il corrispettivo di €. 903.020,00;
3. La presente costituisce accertamento di entrata per il Bilancio Comunale per cui il Settore Economico-Finanziario, provvederà contestualmente all'accertamento di €. 903.020,00 al capitolo p.e.g. 1010 del bilancio 2005 accertamento n.1127 ad impegnare la somma complessiva di €. 250.000,00 al cap. p.e.g.53000 del bilancio 2005 impegno n. 1943/0 necessari alla copertura delle spese sostenute o da liquidare ulteriormente in seguito così come impegnato e determinato dalla delibera di Giunta Comunale n.529 in data 29.12.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante dell'isolato 16 in questione: per €.185.228,06 per lavori e la rimanenza per oneri tecnici ed imprevisti;
4. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'U.O. Contratti, al Sett. Economico-Fin.rio, al Sett. Territorio ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.