

ORIGINALE



Gen.N° 1642

# C i t t à d i M o l f e t t a

## **U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI**

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Urbanistica)

◆◆◆

### *Determinazione Dirigenziale*

ISCRITTA AL N°

97

IN DATA

02/09/2005

ALIENAZIONE VOLUMI DI PROPRIETA' COMUNALE CONSEGUENTI ALLA  
SDEMANIALIZZAZIONE DELLE EX STRADE COMUNALI RICADENTI NEL  
COMPARTO 7-8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA NORD EST  
COSTRUZIONI SRL DA MESTRE.

◆◆◆

---

Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Parisi

- U.O. APPALTI E CONTRATTI -

# IL FUNZIONARIO

## Dell' U.O. Appalti - Contratti - Acquisti

in virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore Territorio

Premesso che:

- ✓ Con determinazione dirigenziale n. 136 in data 20.05.05 del settore Territorio vennero indicati i volumi da alienare per ogni comparto e le modalità di svolgimento dell'alienazione;
- ✓ In esecuzione della citata determinazione veniva trasmesso ai 53 proprietari ricadenti nel comparto, lettera d'invito a gara prot. n. 26498 in data 8.6.2005, con fissazione della gara al giorno 7.7.2005;
- ✓ Con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 187 in data 27.06.2005, esecutiva, venivano modificate alcune volumetrie di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 136/05;
- ✓ Con i citati provvedimenti veniva altresì indetta gara tra i proprietari del comparto con aggiudicazione in favore dell'offerta in aumento più vantaggiosa per il Comune rispetto all'importo a base d'asta a mc. di €. 71,25;
- ✓ Con lettera prot. n. 30136 in data 28.06.2005 veniva comunicata la rettifica del volume alienabile e differito il termine per l'arrivo dei plachi al Comune alle ore 13,00 del 2 agosto 2005 con espletamento della gara alle ore 10,30 del 03.08.2005;
- ✓ Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno tre del mese di agosto dal quale risulta che:
  - Che entro il predetto termine del 02.08.2005 presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti i seguenti plachi di partecipazione alla gara da parte:
    - EDIL COSBU srl da Molfetta
    - COPPOLECCCHIA D.co & F.lli s.r.l. da Molfetta
    - SOLIMINI Corrado da Molfetta
    - NORD EST Costruzioni srl da Mestre
    - Che le predette imprese hanno presentato documentazione completa e regolare ad eccezione della ditta Coppolecchia Domenico & F.lli srl il cui placo non è controfirmato sui lembi di chiusura per cui è stato escluso dalla gara.

- Che dall'esame delle offerte è risultata più vantaggiosa quella presentata dalla Impresa Nord Est Costruzioni srl da Mestre che ha offerto l'aumento percentuale del 172% sull'importo a base d'asta

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità della procedura e ritenuto legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, **alla impresa NORD EST COSTRUZIONI srl** l'alienazione in oggetto, con l'aumento percentuale del 172% ;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare il verbale di gara del 03.08.2005 per la cessione dei volumi di proprietà comunale, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare, in via definitiva, per le motivazioni addotte in premessa l'alienazione dei volumi di proprietà comunale ricadenti nel comparto 7-8 all'**Impresa Nord-Est Costruzioni s.r.l. da Mestre che ha offerto l'aumento del 172% sull'importo a base d'asta a mc. di €. 71,25.**
3. Accertare in entrata la somma complessiva di €.140.146,47 sul cap. 1041 del bilancio 2005 accertamento n. 1124;
4. Il relativo contratto d'appalto da stipularsi tra il Dirigente del Settore Territorio, in nome e per conto dell'Amministrazione ed il soggetto aggiudicatario sarà redatto in forma pubblica a rogito notarile.
5. Dare atto che Responsabile del procedimento di che trattasi è l'ing. Giuseppe Parisi.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'U.O. Contratti, al Sett. Economico-Fin.rio, al Sett. Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.