

C i t t à di M o l f e t t a

U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



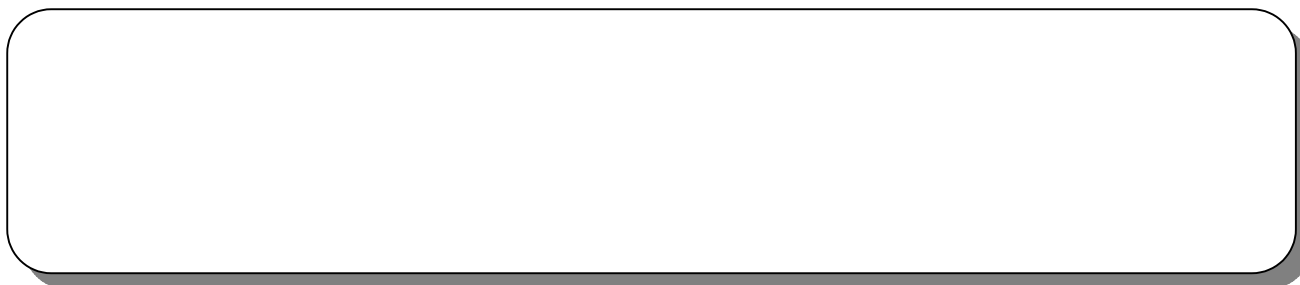
Determinazione Dirigenziale

ISCRITTA AL N°

105

IN DATA

08/09/2005



Premesso che:

- ✓ Con deliberazioni di C.C. n. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 legge 865/71;
- ✓ Tale piano prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- ✓ Con deliberazione della G.C. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria ed il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie;
- ✓ Con determinazione dirigenziale n. 173 in data 17.4.2003 del settore Territorio, veniva approvato lo schema dell'avviso di selezione delle imprese per la realizzazione di edifici in regime di edilizia convenzionata relativamente ai comparti 1, 2 e 3, approvando altresì lo schema di avviso pubblico per l'espletamento della gara;
- ✓ Con determinazione dirigenziale n.228 del 9.6.2003 del settore Territorio, venivano pronunciate le assegnazioni definitive delle palazzine alle imprese aggiudicatarie delle procedure di gara;
- ✓ In particolare, le assegnazioni venivano così pronunciate:

comparto n.1 edificio 1 impresa Edile COSTRUZIONI S. ANDREA srl da Bisceglie con il ribasso del 15,45%;

comparto n.1 edificio 10 Impresa Edile F.M.S. COSTRUZIONI srl da Bari con il ribasso del 15,75%;

comparto n. 2 edificio 7 Impresa Edile FAVUZZI Onofrio da Molfetta con il ribasso del 14,50%;

comparto n. 2 edificio 8 Impresa Edile FAVUZZI Onofrio da Molfetta con il ribasso del 15,50%;

comparto n. 3 edificio 4 A.T.I. Petruzzella Saverio e Petruzzella Nicolò da Molfetta con il ribasso del 13,17%;

comparto n. 3 edificio 5 A.T.I. Petruzzella Saverio e Petruzzella Nicolò da Molfetta con il ribasso del 13,17%;

Ricordato che, relativamente alla unità edilizia 5 nel comparto 3:

- l'impresa Petruzzella Nicolò era divenuta aggiudicataria, in quanto terza classificata, in primo luogo per effetto della rinuncia, per opzione, esercitata dall'ATI tra le imprese Petruzzella Saverio e Petruzzella Nicolò ed in secondo luogo per effetto della posizione di secondo classificato dell'impresa Favuzzi Onofrio, già aggiudicataria dell'edificio 8 nel comparto 2, che quindi non poteva essere dichiarata assegnataria di altra palazzina;
- all'impresa Petruzzella Nicolò, con nota in data 23.9.2003 prot. n.42897, veniva comunicata la revoca, non avendo effettuato alcun versamento nei termini, come disposto con determinazione dirigenziale n.323/2003 succitata;
- al quarto posto in graduatoria si classificarono, con uguale offerta, le imprese Samarelli Luigi da Molfetta e la soc. Domenico Coppolecchia e F.lli srl da Molfetta. Quest'ultima impresa non poteva rimanere aggiudicataria in quanto già assegnataria di altra unità edilizia nel comparto 16, in forza di quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione del piano di edilizia straordinaria ex art. 51 di cui è innanzi cenno. Tale assegnazione venne effettuata giusta determinazione dirigenziale n.151 in data 10 aprile 2003 del Settore Territorio;
- con determinazione dirigenziale n.418 in data 10.11.2003 del settore Territorio veniva disposta l'aggiudicazione all'impresa Samarelli Luigi subordinatamente alla dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dal bando in capo all'impresa assegnataria;
- con nota in data 12 nov 2003 prot. n. 51785 veniva comunicato all'impresa Samarelli che era risultata assegnataria con fissazione del termine perentorio di giorni dieci dalla notifica per la presentazione della documentazione richiesta;
- con nota in data 27 nov 2003 prot. n. 54670 l'impresa **Samarelli** comunicava di **rinunciare all'assegnazione** disposta con la citata determinazione;
- l'U.O. Appalti-Contratti procedette allo scorrimento della graduatoria a suo tempo formata con la ripetuta determinazione n.228 del 9.6.2003 pervenendo alla dichiarazione di decadenza anche della ditta EDIL DELPI srl da Barletta giusta determinazione dirigenziale n. 11 del 30 gennaio 2004;
- successivamente a tale determinazione è stata invitata, con nota in data 1.9.2005 prot. n. 40645 la soc. NOVA DOMUS Costruzioni srl a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara presupponendo un'eventuale assegnazione della palazzina di che trattasi;
- tale interpello alla soc. Nova Domus è stato possibile perché non si rendeva necessario alcun interpello nei confronti delle ditte Ayroldi Nicolò e Costruzioni Sant'Andrea, che la precedono, la prima in quanto già rinunciataria di altra palazzina di tipologia t+5 nel comparto 15, giusta determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti n.32 in data 23.3.2004 per delega del Settore Territorio e la seconda in quanto già aggiudicataria di altra palazzina nel comparto 1 u.e. 1 (determinazione del Settore Territorio n.46 del 3 marzo 2004);
- la società Nova Domus Costruzioni ha rassegnato la propria indisponibilità alla realizzazione di detta palazzina in quanto impegnata a fronteggiare ulteriori inderogabili impegni come

comparto 5 per esercizio del diritto di prelazione giusta determinazione d'ingegnere n. 162 in data 29.11.2004;

Tutto ciò premesso;

ritenuto in primo luogo necessario prendere atto della nota fatta pervenire dalla ditta Samarelli Luigi da Molfetta di rinuncia all'assegnazione della palazzina 5 nel comparto 3 come innanzi accennato;

ritenuto altresì necessario prendere atto della nota fatta pervenire dalla ditta NOVA DOMUS COSTRUZIONI srl da Bisceglie di rinuncia all'assegnazione della palazzina 5 nel comparto 3 come innanzi accennato;

ritenuto altresì dichiarare l'esaurimento della graduatoria di gara relativa a tale palazzina;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Prendere atto della nota 27 nov 2003 prot. n. 54670 della ditta Samarelli Luigi da Molfetta e pronunciare quindi la decadenza della stessa dalla procedura;
- 3) Prendere atto della nota in data 6 settembre 2005 prot. n. 41646 della soc. NOVA DOMUS COSTRUZIONI srl da Bisceglie e pronunciare quindi la decadenza della stessa dalla procedura;
- 4) Dare atto che lo scorrimento della graduatoria a suo tempo approvata non dà esito fruttuoso in quanto né la ditta SO.ME.CO. srl da Molfetta né la ditta Germinario Gianfranco da Molfetta possono essere assegnatarie per le motivazioni in premessa riportate;
- 5) Dare atto altresì dell'esaurimento della graduatoria formatasi in sede di gara;
- 6) dare mandato all'U. O. Appalti di comunicare, per notifica, il contenuto della presente determinazione alle imprese NOVA DOMUS COSTRUZIONI srl, SO.ME.CO. srl e Germinario Gianfranco;
- 7) Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro De Gennaro del Settore Territorio;

