

ORIGINALE



Gen.N° 1678

C i t t à d i

M o l f e t t a

U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



Determinazione Dirigenziale

ISCRITTA AL N°

106

IN DATA

13/09/2005

PROCEDURA DI GARA PER ASSEGNAZIONI U.E. NEI COMPARTI 5-7-8 NEL
P.D.Z. 167. COMPARTO 7 U.E. 10.
DICHIARAZIONE DI DECADENZA DITTE DOTT. BELGIOVINE DAMIANO &
C. SAS E EDIL DOC DI MASTROTOTARO LUCIA.
DICHIARAZIONE ESAURIMENTO GRADUATORIA.



Responsabile del Procedimento
Dott. Mauro de Gennaro

- U.O. APPALTI E CONTRATTI -

IL FUNZIONARIO DELL'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio:

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14, 15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e le caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000, anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- con determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 dell'U.O. Appalti e Contratti è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie dei suoli, ed approvato lo schema di bando, allegato alla detta determinazione;
- con determinazione n.162 del 29.11.2004 venivano approvati i verbali in data 5.8.2004, 16.9.2004 e 24.11.2004 e pronunciate aggiudicazioni definitive a diverse ditte ed aggiudicazioni condizionate ad altre;
- in particolare venivano assegnate in via definitiva le seguenti unità edilizie:
 - Comparto 7 U.E. 6:** ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%;
 - Comparto 7 U.E. 10:** ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%;

- inoltre venivano assegnate in via condizionata le seguenti unità edilizie:

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%;

con riferimento a queste ultime tre assegnazioni:

- la ditta Favuzzi Onofrio trasmise nota, prot. n.58222 del 23.12.2004, con la quale dichiarò di voler rinunciare all'aggiudicazione di che trattasi. Seconda ditta classificata nell'u.e. D3.1-D3.2 era la ATI CO.MER.COOP. da Foggia;
- la ditta D'Avanzo Giovanni dimostrò di essere in possesso dei requisiti richiesti;
- in conseguenza con determinazione dirigenziale n. 3 in data 24 gennaio 2005 dell'U.O. Appalti, per delega del Dirigente del Settore Territorio:
 1. veniva preso atto della rinuncia formulata dall'impresa Favuzzi Onofrio ed assegnata definitivamente all'ATI CO. MER. COOP. da Foggia l'assegnazione del suolo relativo al comparto 5 u.e. D3.1-D3.2;
 2. veniva altresì assegnato in via definitiva alla ditta D'Avanzo Giovanni il suolo relativo all'U.E. 8 nel comparto 8;
- a seguito dell'invito ad effettuare i versamenti per la stipula delle convenzioni per poi pervenire alla realizzazione degli alloggi di e.r.p. è risultato che hanno effettuato versamenti le ditte:
 - A.T.I. CO. MER COOP. ;
 - D'AVANZO GIOVANNI;
 - EDIL 3 srl;
- a fronte di tali versamenti nessun progetto è stato presentato a questo Comune da parte delle ditte assegnatarie;
- sono state inviate note in data 22 marzo 2005 prot. n. 13564 di avvio del procedimento di decadenza dalle assegnazioni pronunciate;

- alla luce della situazione di stagnazione l'Assessore al Territorio ha ritenuto necessario convocare, con nota raccomandata in data 30 giugno 2005 prot. n. 30762, un incontro con le ditte assegnatarie definitive al fine di conoscere i motivi per i quali le ditte siano rimaste parzialmente o del tutto inattive;
- dell'incontro avvenuto in data 14 luglio 2005 è verbale allegato alla presente;

Tutto ciò premesso: completare

- Ritenuto legittimo:
 1. **prendere atto** della totale assenza della ditta DAMIANO BELGIOVINE e C. sas da Bisceglie assegnare in via definitiva l'u.e. D3.1-D3.2 nel comparto 5 alla ATI CO.MER.COOP. da Foggia, 2^ classificata, con il ribasso del 3%;
 2. **prendere atto**, altresì, della dimostrazione del possesso dei requisiti da parte della ditta D'Avanzo Giovanni da Andria, così sciogliendo la condizione relativa all'assegnazione definitiva pronunciata con la determinazione dirigenziale n.162/2004 del Settore Territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.175, comma 9, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Prendere atto** della rinuncia fatta pervenire dalla ditta Favuzzi Onofrio ed assegnare in via definitiva l'u.e. D3.1-D3.2 nel comparto 5 alla ATI CO.MER.COOP. da Foggia, 2^ classificata, con il ribasso del 3%;
3. **Prendere atto**, altresì, della dimostrazione del possesso dei requisiti da parte della ditta D'Avanzo Giovanni da Andria, così sciogliendo la condizione relativa all'assegnazione definitiva pronunciata con la determinazione dirigenziale n.162/2004 del Settore Territorio;
4. Demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai Settori Territorio ed Economico-Finanziario ed all'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti con carico di notificare la presente alle ditte interessate;
5. Dare atto che responsabile del procedimento di che trattasi è il dott. Mauro De Gennaro;

6. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore al Territorio, all'Assessore alle Finanze ed al responsabile del procedimento.