

ORIGINALE

Gen.N° 1716



**C i t t à d i**

**M o l f e t t a**

**U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI**

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



*Determinazione Dirigenziale*

ISCRITTA AL N°

110

IN DATA

19/09/2005

ALIENAZIONE VOLUMI EDIFICABILI NEL COMPARTO 6.  
RETTIFICA IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA  
DEPALMA S. E DEPALMA D. SAS DI CUI ALLA PROPRIA  
DETERMINAZIONE N.85 DEL 5.8.2005



---

Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Parisi

**IL FUNZIONARIO U.O.**  
**APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI**

In virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore Territorio ai sensi del D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.136 in data 20.5.2005 veniva approvata l'alienazione delle volumetrie di proprietà comunale conseguenti alla sdemanializzazione dei tratti delle strade comunali ricadenti nel comparto 6 da realizzare a mezzo procedure di gara da esperire tra i proprietari del comparto con aggiudicazione in favore dell'offerta in aumento più vantaggiosa per il Comune rispetto all'importo a base d'asta a mc. Di € 71,25. Il volume da alienare ricadente nel comparto 6 è di mc. 280;
- Con lettera di invito prot. n.26503 in data 8.6.2005 sono stati invitati a partecipare alla gara i proprietari del comparto nel numero di 45. La citata lettera di invito prevedeva che l'offerta riportasse in cifre ed in lettere la percentuale di aumento concludendo con l'indicazione del prezzo complessivo dato dal seguente conteggio: "€ 71,25\*percentuale di aumento offerta\*280";
- La ditta aggiudicataria offriva l'aumento percentuale del 281 per cui la gara avrebbe dovuto essere aggiudicata con il corrispettivo di € 76.009,50. Sta di fatto che la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n.85 del 5.8.2005 dell'U.O. Appalti riporta erroneamente il corrispettivo di € 107.499,15;
- In tal senso veniva inviata lettera raccomandata a.r. (prot. n.38969 in data 24.8.2005) al soggetto aggiudicatario DEPALMA S. e DEPALMA A. SAS da Molfetta;
- Con riferimento a detta raccomandata il soggetto aggiudicatario ha fatto pervenire nota in data 13.9.2005 prot. n.42845 con la quale evidenzia che il corrispettivo richiesto in € 107.499,15 non è esatto e va corretto e, sulla scorta dell'applicazione del sistema di calcolo indicato nello schema allegato al bando di gara, è pari ad € 56.059,50;
- La somma di € 56.059,50 non risulta esatta in quanto rappresenta solo l'importo dell'aumento percentuale non comprensivo dell'importo a base d'asta di € 19.950,00 (€ 71,25\*mc 280) che va sommato all'importo di € 56.059,50 predetto;

- Tale importo è inequivocabilmente quello di aggiudicazione in quanto l'impresa stessa, nel formulare l'offerta, riporta la seguente dicitura: “offre l'aumento percentuale del 281% (duecentoottantuno%) sull'importo a base d'asta di € 71,25/mc per cui il prezzo complessivo che sarà corrisposto ammonta ad € 56.059,50 (cinquantaseimilacinquantanove/50) – dato dal seguente conteggio: € 71,25 x 281% x 280.”;
- L'importo è inequivocabile in quanto, sviluppando la formula dall'impresa stessa indicata, € 71,25 x 281% x 280, si ha il corrispettivo di € 76.009,50. Ciò significa che l'impresa ha commesso l'evidente errore di non includere nel corrispettivo complessivo offerto al Comune l'importo di € 19.950,00, costituente la base d'asta della gara;

Tutto ciò premesso

- Ritenuto necessario provvedere a rettificare l'importo dell'aggiudicazione definitiva effettuata con la determinazione dirigenziale n.85 in data 5.8.2005 da € 107.499,15 ad € 76.009,50 così controdeducendo alla nota della ditta aggiudicataria di cui è cenno innanzi;
- Visto il D.L.vo n.267/2000;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si ha qui per integralmente riportata e trascritta;
- 2) Rettificare l'importo dell'aggiudicazione definitiva effettuata con la determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti, per delega del Settore Territorio, n.85 in data 5.8.2005 da € 107.499,15 ad € 76.009,50 così controdeducendo alla nota della ditta aggiudicataria di cui è cenno innanzi;
- 3) Dare atto che responsabile del procedimento è il Capo Settore Territorio Ing. G. Parisi;
- 4) Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario Generale ff., al responsabile del procedimento, agli uffici Appalti, per

l'inoltro di apposita comunicazione alla ditta aggiudicataria, al settore Economico-Finanziario, per quanto di competenza.