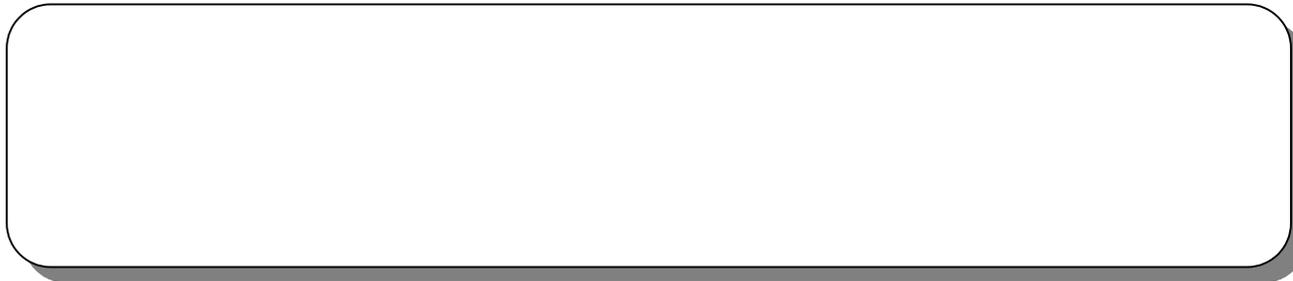


# *Determinazione Dirigenziale*

ISCRITTA AL N° 115

IN DATA 07/10/2005

***Gen. N.1860***



---

Responsabile del Procedimento  
Dott. Mauro De Gennaro

convenzionata;

- ✓ Con deliberazione della G.C. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria ed il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie;
- ✓ Con determinazione dirigenziale n. 173 in data 17.4.2003 del settore Territorio, veniva approvato lo schema dell'avviso di selezione delle imprese per la realizzazione di edifici in regime di edilizia convenzionata relativamente ai comparti 1, 2 e 3, approvando altresì lo schema di avviso pubblico per l'espletamento della gara;
- ✓ Con determinazione dirigenziale n.228 del 9.6.2003 del settore Territorio, venivano pronunciate le assegnazioni definitive delle palazzine alle imprese aggiudicatarie delle procedure di gara;
- ✓ Con determinazione dirigenziale n.105 dell'8.9.2005 dell'U.O. Appalti, relativamente al Comparto 3 u.e. 5, veniva pronunciata la decadenza dell'impresa Samarelli Luigi, Nova Domus Costruzioni srl per le motivazioni nello stesso provvedimento riportate;
- ✓ con la citata determinazione si dava atto altresì che lo scorrimento della graduatoria a suo tempo approvata non dava esito fruttuoso in quanto né la ditta SO.ME.CO. srl da Molfetta né la ditta Germinaro Gianfranco da Molfetta potevano essere assegnatarie nel piano di zona ex articolo 51 in quanto già assegnatarie di altra unità edilizia nel piano di zona 167;
- ✓ Con nota in data 26.9.2005 prot. n.46342 la ditta SOMECO srl ha chiesto la modifica della citata determinazione dirigenziale, in considerazione dell'errata motivazione relativa alla non assegnazione della citata u.e. in suo favore. Infatti, a tale proposito la ditta fa rilevare che né nell'avviso pubblico per l'individuazione delle imprese per la realizzazione di edifici in regime di edilizia convenzionata – Comparti 1, 2 e 3 del Piano Straordinario E.R.P. ex art.51, legge 865/71 dell'aprile 2003, né in quello relativo al Piano di Edilizia Economica e Popolare P.d.z. 167, Comparti 5, 7 e 8, era prevista la limitazione che una stessa ditta non potesse rimanere aggiudicataria di una u.e. da assegnare con il bando relativo all'art.51 rispetto ad una u.e. da assegnare con il bando relativo alla legge n.167;

n.105/05 per quanto attiene la non assegnazione dell'u.e. n.5 all'interno del Comparto 3 del Piano Straordinario di E.R.P., ex art.51 legge n.865/71 e conseguentemente anche per quanto attiene l'inesatta dichiarazione di esaurimento della graduatoria;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio e del responsabile del procedimento dott. Mauro De Gennaro;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Prendere atto della nota 26 settembre 2005 prot. n. 46342 della ditta SOMECO srl da Molfetta;
- 3) Modificare, per autotutela, la propria determinazione n.105/05 e, per l'effetto, in primo luogo dichiarare il mancato esaurimento della graduatoria formatasi in sede di gara e, in secondo luogo, pronunciare l'assegnazione definitiva dell'unità edilizia 5 nel comparto 3 all'impresa SOMECO srl da Molfetta, che ha offerto il ribasso del 4,60% per l'edificazione e del 3,9% per il canone di locazione;
- 4) Confermare in ogni altra sua parte non incompatibile con il presente provvedimento la propria determinazione dirigenziale n.105/05;
- 5) Dare mandato all'U.O. Appalti di comunicare, per notifica, il contenuto della presente determinazione all'impresa SO.ME.CO. srl;
- 6) Inviare il presente atto al Sindaco, all'Assessore al Territorio, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario ed al Responsabile del procedimento.