



C i t t à d i

M o l f e t t a

U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



Determinazione Dirigenziale

ISCRITTA AL N°

116

IN DATA

12/10/2005

EDILIZIA CONVENZIONATA NEL P.D.Z. 167.
ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELLA PALAZZINA SULL'U.E. 10
COMPARTO 7 ALLA SOC. ALTALUCE DUE SRL DA MOLFETTA.



Responsabile del Procedimento:
dott. Mauro De Gennaro

IL FUNZIONARIO DELL'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio:

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14, 15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e le caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000, anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- con determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 dell'U.O. Appalti e Contratti è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie dei suoli, ed approvato lo schema di bando allegato alla detta determinazione;
- l'intera procedura di gara ha avuto l'esito riportato nei verbali in data 5.8.2004, 16.9.2004 e 24.11.2004, approvati con determinazione dirigenziale n. 162 del 29.11.2004, dalla quale risulta che sono state pronunciate aggiudicazioni alle ditte di seguito riportate:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%; 2^a classificata impresa ATI Comer Coop a r.l. da Foggia con il ribasso del 3%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%; 2^a classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 10,20%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2^a classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 4,50%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2^a classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 8,20%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%; 2^a classificata Edil Amato di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 12,25%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%; 2^a classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 3,50%;

- in particolare per quanto concerne la u.e. 10 del comparto 7 la procedura si è così evoluta:

≈ con determinazione dirigenziale n.106 in data 16.09.2005 è stato:

1. **preso atto** del mancato riscontro, da parte della ditta dott. Damiano Belgiovine e Co. Sas, alla raccomandata in data 22.3.2005 prot. n.13561, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento di decadenza dall'aggiudicazione pronunciata;
2. **preso atto** del mancato riscontro, da parte della ditta Edil Doc di Mastrototaro Lucia, alla raccomandata prot. n.35429 del 28.7.2005, ricevuta in data 5.8.2005,

con la quale veniva richiesta la presentazione di manifestazione di volontà finalizzata all'accettazione dell'aggiudicazione dell'unità edilizia in parola;

3. Dato atto dell'esaurimento della graduatoria formatasi in sede di gara;

≈ Con determinazione dirigenziale n. 111 del 20 settembre 2005 è stata modificata la determinazione dirigenziale n.106/2005 innanzi detta cassando la dichiarazione di esaurimento della graduatoria in quanto per mera dimenticanza non era stata considerata la partecipazione alla gara in parola anche dell'impresa ALTALUCE DUE srl;

Tutto ciò premesso:

- Dato atto che nella graduatoria formatasi in sede di gara figura, dopo le decadenze di cui è cenno innanzi, la ditta ALTALUCE DUE srl che ha già dimostrato di essere in possesso dei requisiti richiesti;
- Ritenuto legittimo **pronunciare** aggiudicazione definitiva nei confronti della società ALTALUCE DUE srl da Molfetta;
- Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.175, comma 9, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Aggiudicare in via definitiva la realizzazione della palazzina sull'u.e. 10 del comparto 7 alla società ALTALUCE DUE srl da Molfetta con il ribasso del 2,50% e con il canone di locazione del 3,30%;
3. Demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai Settori Territorio ed Economico-Finanziario ed all'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti con carico di notificare la presente alla società aggiudicataria;
4. Dare atto che responsabile del procedimento di che trattasi è il dott. Mauro De Gennaro;
5. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore al Territorio, all'Assessore alle Finanze ed al responsabile del procedimento.