



# C i t t à d i M o l f e t t a

**U.O. APPALTI – CONTRATTI – ACQUISTI**

(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



## *Determinazione Dirigenziale*

ISCRITTA AL N°

143

IN DATA

27/10/2005

ALIENAZIONE AREE SDEMANIALIZZATE EX MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO.  
MODIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.207 DEL 15/7/2005.  
APPROVAZIONE BANDI ASTA PUBBLICA.



---

Responsabile del Procedimento:  
dott. DE GENNARO Mauro

## IL DIRIGENTE

Premesso che

- ♦ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 14.02.2005 veniva approvata la sdemanializzazione di parte delle aree dell'ex Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso;
- ♦ Con il citato provvedimento veniva altresì autorizzato il frazionamento delle dette aree in ragione degli interventi edilizi da realizzare e della destinazione delle aree stesse in base al Piano Particolareggiato della Maglia Mercato. Inoltre, il Consiglio Comunale autorizzava il Capo Settore Territorio a porre in essere gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate mediante asta pubblica;
- ♦ Con determinazione dirigenziale n.207 del 15.7.2005 del Settore Territorio venivano indette distinte procedure di gara, ai sensi dell'art.41 comma 6 del R.D. n.827/24, tra i proprietari confinanti per la alienazione delle dette aree secondo le modalità contenute nello schema di lettera d'invito ivi allegato;
- ♦ Dette modalità di gara, però, contrastano con quanto disposto dalla deliberazione consiliare n.9/2005 rendendo parzialmente illegittima la citata determinazione nella parte in cui non prevede la procedura di asta pubblica per l'individuazione dei soggetti acquirenti;

Tutto ciò premesso;

- Ritenuto necessario modificare, in sede di autotutela, la citata determinazione dirigenziale n.207/2005 del Settore Territorio;
- Ritenuto opportuno indire distinte procedure di asta pubblica per ciascuna delle due aree in discorso secondo le modalità contenute nello schema di bando d'asta allegato;
- Ritenuto necessario confermare la restante determinazione dirigenziale n.207/2005, stante la valutazione, con la stessa approvata, degli importi a base d'asta dei due lotti da alienare;

Visto il T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) Modificare la propria determinazione n.207 del 15.7.2005, indicando distinte procedure di asta pubblica per ciascuna delle due aree in discorso secondo le modalità contenute nello schema di bando d'asta allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Confermare la restante determinazione dirigenziale n.207/2005, stante la valutazione, con la stessa approvata, degli importi a base d'asta dei due lotti da alienare;
- 3) Disporre la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, per la durata di giorni 26 naturali successivi e continuativi dalla data di pubblicazione, a mezzo manifesti e sul sito web del Comune;
- 4) Demandare all'Economo Comunale il compito dell'individuazione della Tipografia per la stampa di n. 30 manifesti del bando, con contestuale costituzione di apposito fondo economale pari ad €. 200,00 a valere sul capitolo 52901 del bilancio 2005;
- 5) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione di conseguente mandato di pagamento in favore dell'Economo comunale per la somma di €. 200,00 con imputazione al cap. 52901, come innanzi detto;
- 6) Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro De Gennaro, del Settore Territorio;
- 7) Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario-Direttore Generale, al Responsabile del procedimento, agli uffici Appalti, per il restante iter della gara, Ragioneria ed Economato, per quanto di propria competenza;
- 8) La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 del T.U.E.L. n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.