



Gen.N°801

**C i t t à d i M o l f e t t a**  
**SETTORE DEMOGRAFIA-APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI**  
(D.Lgs n.267/2000 – su Atto di Delega del Capo Settore Territorio)



*Determinazione Dirigenziale*

ISCRITTA AL N°

35

IN DATA

06/04/2006

ALIENAZIONE VOLUMI EDILIZI ESPRESSI DA STRADE COMUNALE  
NEL COMPARTO B3.  
INDIZIONE PROCEDURA DI GARA.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI LETTERA D'INVITO.



---

Responsabile del Procedimento:  
ing. Giuseppe PARISI

## Il Dirigente

### Del Settore Demografia-Appalti-Contratti

In virtù del decreto del Commissario Prefettizio n. 19866 in data 06.04.2006 ai sensi dell'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267

Su delega del Capo Settore Territorio

Premesso che:

il C.C. con deliberazione n. 38/2005 ha approvato in via definitiva il PUE del Comparto B3 nel quale sono comprese due aree facenti parti del demanio comunale stradale le quali esprimono una volumetria pari a mc 2.528,72;

il Dirigente del settore Territorio ha proceduto a stimare in € 700.000 il valore di tale volumetria da sottoporre a gara tra i proprietari delle aree comprese nel comparto come previsto dall'art. 21 e seguenti della legge 1150/1942;

Ritenuto quindi di indire procedura di gara con ammissione di sole offerte in aumento ai fini dell'alienazione della predetta volumetria tra tutti i proprietari le cui aree sono comprese all'interno del Comparto B3 secondo le modalità della lettera invito allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;

Visto il D. L.vo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di indire procedura di gara tra tutti i proprietari le cui aree sono comprese all'interno del Comparto B3 per la vendita della volumetria derivante dalle aree stradali comprese nel comparto, evidenziando che le due aree continuano ad esprimere la loro originaria funzione e che quindi non devono essere sdemanializzate;
2. stabilire che la gara si svolgerà con le modalità indicate nello schema di lettera di invito allegato alla presente;
3. stabilire che l'importo a base d'asta della predetta volumetria è pari ad € 700.000,00 e che l'importo di aggiudicazione sarà aumentato di euro 35.000,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta a titolo di spese generali, il tutto sarà introitato all'apposito capitolo del titolo 4° categoria 1^ delle entrate del bilancio 2006 in corso di formazione;
4. Impegnare la somma complessiva di euro 228,00 per la stampa dell'avviso da affiggere sui muri cittadini, con imputazione come segue:
  - quanto ad euro 148,12 al capitolo 52900 del bilancio 2002 subimpegno 3268/1;
  - quanto ad euro 79,88 al capitolo 52900 del bilancio 2002 subimpegno 3225/3;
5. Trasmettere per l'esecuzione il presente provvedimento ai Settori Territorio, Appalti ed Economico Finanziario;

6. Nominare Responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi.