



# *Città di Molfetta*

**Settore Demografia- Appalti- Contratti**  
Su delega del Capo Settore Territorio.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

\  
Iscritta al n. 58 assunta in data 10/07/2006

n. generale - 1390 -

### **OGGETTO:**

**Asta pubblica per cessione di diverse aree di proprietà comunale su cui realizzare immobili ad uso diverso da abitazione.**

**Approvazione verbale di gara.**

**Aggiudicazione dell'area all'interno del comparto 7- 8 di mq. 3077 individuata in catasto al foglio 26 p.lle 1083, 1101, 1094, 1140, 1162, 1132, 1133, 1151, 1107, 1108, 1152, 508, volume convenzionale realizzabile mc. 1872 al CENTRO MEDICO PANSINI di Pansini Marino & C. s.n.c. da Molfetta.**

**Responsabile del procedimento: ing. Parisi Giuseppe**

## I L DIRIGENTE

in virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore Territorio

Premesso che:

- ✓ Con determinazione dirigenziale del settore Territorio n. 324 del 30.11.2005 esecutiva, veniva approvata l'alienazione a terzi di diverse aree comunali a mezzo procedura di gara con ammissione di sole offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta della singola area;
- ✓ Nel complesso le volumetrie alienabili erano costituite da 6 lotti;
- ✓ A seguito dello svolgimento di un primo esperimento di gara venne alienata una sola area;
- ✓ In conseguenza con determinazione n. 30 in data 16.03.2006 del dirigente del Settore Demografia, Appalti e Contratti, su delega del Settore Territorio, è stata reidetta procedura di tornata di gara a mezzo di asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto agli stessi importi a base d'asta in precedenza fissati per le rimanenti 5 aree;
- ✓ In particolare il presente provvedimento attiene l'area contrassegnata nel bando di gara con la lettera d) ( comparto 7- 8 di mq. 3077 individuata in catasto al foglio 26 p.lle 1083, 1101, 1094, 1140, 1162, 1132, 1133, 1151, 1107, 1108, 1152, 508, volume convenzionale realizzabile mc. 1872 );
- ✓ Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno 20 del mese di aprile dal quale risulta che entro il termine del 19.04.2006 presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti i seguenti plichi di partecipazione alla gara :
  1. Centro Medico Pansini
  2. Impresa De Gioia Onofrio
  3. Tammacco Gianfranco
  4. Amato Damiana

Visto il verbale di gara dal quale risulta che tutti i soggetti partecipanti hanno presentato documentazione completa e regolare;

Che dall'esame delle offerte è risultata più vantaggiosa l'offerta del CENTRO MEDICO PANSINI di Pansini Marino & C. s.n.c. da Molfetta che ha offerto l'aumento del 121,5% sull'importo a base d'asta di €. 108.000,00 e quindi il corrispettivo complessivo di €. 239.220,00;

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità della procedura e ritenuto legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, la cessione dell' area contrassegnata con la lettera d) nel bando di gara attinente il comparto 7- 8 di mq. 3077 individuata in catasto al foglio 26 p.lle 1083, 1101, 1094, 1140, 1162, 1132, 1133, 1151, 1107, 1108, 1152, 508, per un volume convenzionale realizzabile di mc. 1872 ;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare, nella parte attinente al presente provvedimento , il verbale di tornata di gara del 20.04.2006 per la cessione di diverse aree di proprietà comunale, verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare, in via definitiva, per le motivazioni addotte in premessa , l'alienazione dell'area di proprietà comunale contrassegnata con la lettera d) nel bando di gara individuata nel comparto 7- 8 di mq. 3077 in catasto al foglio 26 p.lle 1083, 1101, 1094, 1140, 1162, 1132, 1133, 1151, 1107, 1108, 1152, 508, volume convenzionale realizzabile mc. 1872 ) al CENTRO MEDICO PANSINI di Pansini Marino & C. s.n.c. da Molfetta che ha offerto l'aumento del 121,5% sull'importo a base d'asta di €. 108.000,00 e quindi verso il corrispettivo complessivo di €. 239.220,00;
3. Accertare in entrata la somma complessiva di €. 239.220,00 sul cap. 710 del bilancio 2006.
4. Il relativo contratto d'appalto da stipularsi tra il Dirigente del Settore Territorio, in nome e per conto dell'Amministrazione ed il soggetto aggiudicatario sarà redatto in forma pubblica a rogito notarile.
5. Dare atto che Responsabile del procedimento di che trattasi è l'ing. Giuseppe Parisi.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al Sett. Economico-Fin.rio, al Sett. Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.