

COMUNE DI MOLFETTA

(p. iva 00306180720)

www.comune.molfetta.ba.it

ALIENAZIONE IMMOBILE USO COMMERCIALE O ARTIGIANALE IN CENTRO ANTICO. 2° ESPERIMENTO

OGGETTO:

Bando di asta pubblica per cessione di n. 1 immobile a piano terra di proprietà comunale sito via Piazza civici nn. 34-36 ad angolo con via Macina civici nn. 1-3-5-7-9-11.

Importo a base d'asta €.187.500,00 con ammissione di sole offerte in aumento.

PREMESSA

Questo Comune ha iniziato un programma di alienazione di diverse unità immobiliari nel Centro Antico individuate con diverse deliberazioni del Consiglio Comunale. Il presente bando riguarda solo l'alienazione dell'immobile in oggetto indicato così individuato in catasto fabbricati al foglio 55 p.lla 2062 sub 5, p.lla 4466 sub 9 e p.lla 4467 sub 20.

L'immobile di cui al presente bando non è soggetto a diritto di prelazione.

Qualsiasi comunicazione inerente la presente procedura è effettuata esclusivamente in lingua italiana

MODALITA' DI GARA

Allo svolgimento della presente asta si procederà con le modalità di cui all'art 73, lett. c) e successivo art.76, commi 1, 2, 3 del R. D. 23.5.1924 n. 827.

La gara per la cessione dell'unità immobiliare come sopra individuata avrà luogo il giorno 18/09/2012 alle ore 10,00, con il seguito, nella sala Giunta sita al primo piano della sede municipale di via G. Carnicella.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente gara tutti i soggetti:

- in possesso della capacità di agire;
- in possesso della cittadinanza italiana o della cittadinanza di uno Stato che appartiene all'Unione Europea, oppure possesso di cittadinanza di altro Stato purchè residente in Italia da almeno cinque anni e dimostri di avere un'attività lavorativa stabile;

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- a) interdizione, inabilitazione o fallimento o avere in corso procedure per una di tali situazioni;
- b) pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto partecipante alla gara sia stabilito;
- e) Dipendenza a tempo determinato o indeterminato dal Comune di Molfetta ed ogni altra persona coinvolta nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- f) Gli amministratori comunali del Comune di Molfetta (Sindaco, Assessori e Consiglieri Comunali);
- g) Altro componente della famiglia anagrafica partecipante alla medesima gara.

PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti che intendono partecipare devono, nel loro esclusivo interesse, prendere visione dell' immobile oggetto della presente procedura di gara e per il quale intendono concorrere. La presa visione dell'immobile che interessa potrà avvenire in uno dei seguenti giorni ed orari della settimana: lunedì – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 presentandosi presso il Comando di Polizia Municipale Cap. Gadaleta o suo delegato (tel. 080/3359262-080/3974152) per indi eseguire la visione dell'immobile. Per ogni eventuale ulteriore informazione di carattere tecnico gli interessati possono rivolgersi al geom P. DE TULLIO presso il Settore Territorio ubicato presso la struttura comunale di via Martiri di via Fani. Circa eventuali chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione alla gara gli interessati potranno rivolgersi all'U.O. Appalti sita presso la sede comunale di via Carnicella nelle ore e giorni di ricevimento del pubblico.

N.B. La presa visione dei luoghi termina il quinto giorno naturale precedente il termine ultimo per l'arrivo dei plichi al Comune.

Termine ultimo 12/09/2012

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla suddetta gara **il concorrente**, come sopra detto, dovrà far pervenire al Comune - Ufficio Appalti e Contratti – a pena di esclusione, a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa e cioè entro le ore 13,00 del giorno 17/09/2012, con esclusione, quindi, di ogni altro mezzo di recapito, un plico chiuso, controfirmato e sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati, contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed una busta contenente l'offerta. Anche la busta contenente l'offerta deve essere chiusa, controfirmata e sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli già preincollati.

Ai sensi dell'articolo 46 comma 1 bis del d. lgs. N.163/2206 saranno esclusi i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Sul plico di partecipazione, contenente tutti i documenti e la busta dell'offerta, devono essere indicati, a pena di esclusione, il concorrente mittente, il suo indirizzo e la seguente dicitura: "**plico partecipazione asta pubblica alienazione immobile via Piazza angolo via Macina. Gara del giorno 18/09/2012**".

Scaduto detto termine, non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non dovesse pervenire a questo Comune integro ed in tempo utile.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE

Nel plico di partecipazione alla gara devono essere racchiusi, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) – domanda, in competente bollo, conforme allo schema **allegato A)** sottoscritta dal concorrente;
- 2) – cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta e cioè pari ad euro 18.750,00 (diciottomilasettecentocinquanta) costituita in una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Molfetta

ovvero

- ricevuta quietanzata di bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale del Comune di Molfetta, Banca Popolare di Bari – Agenzia di Molfetta, IBAN: **IT 74 W 05424 04297 00000000212** riportante gli estremi identificativi dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta

ovvero

- ricevuta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari, sita in piazza Garibaldi, di versamento riportante gli estremi identificativi dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta.

La cauzione sarà svincolata nei confronti dei soggetti non aggiudicatari entro quindici giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva mentre, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, essa si intenderà versata quale acconto sul prezzo di cessione dell'immobile.

OFFERTA

Il corrispettivo di cessione offerto non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il corrispettivo di cessione offerto deve essere indicato nell'offerta, pena l'esclusione, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato quale corrispettivo offerto quello più conveniente per il Comune.

In caso di discordanza tra la percentuale di aumento offerta ed il corrispettivo indicato sarà considerato quale corrispettivo quello più conveniente per il Comune.

L'offerta, in competente bollo, potrà essere formulata conformemente allo schema **allegato B al presente bando**.

Sono escluse le offerte per persone da nominare o formulate da procuratori generali o speciali.

Sono escluse le offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento 23.5.24, n.827 sulla contabilità generale dello Stato, di quelle sopra menzionate e di qualsiasi altra disposizione che vi abbia attinenza.

La gara si svolgerà con le seguenti fasi:

1. in pubblica seduta, nel giorno, ora e luogo sopra indicati, il Presidente di gara designato, alla presenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, tutti dipendenti comunali, dichiarerà aperta la gara;
2. raccolti tutti i plichi di partecipazione pervenuti, provvederà, a numerarli secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo del Comune dando notizia ai presenti dei mittenti di tutti i plichi di partecipazione pervenuti;
3. verificherà che i plichi stessi siano pervenuti al Comune entro il termine perentorio indicato, siano pervenuti nei modi prescritti e siano integri, sigillati e controfirmati, rechino l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'apposita dicitura, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola di tutte le precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
4. provvederà ad aprire i plichi di partecipazione ammessi ed a verificare che le dichiarazioni, le istanze, le cauzioni e la restante documentazione richiesta dal presente bando sia completa e regolare, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola di tutte le precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
5. verificherà che i plichi contenenti le offerte siano sigillati e controfirmati provvedendo ad escludere i plichi non rispettosi delle prescrizioni a tale proposito dettate dal presente bando di gara e ad ammettere tutti gli altri;
6. procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte, secondo l'ordine numerico attribuito in precedenza, dando lettura di volta in volta ad alta voce di ciascuna offerta al fine di individuare l'offerta più conveniente per il Comune ed a pronunciare nei confronti della stessa aggiudicazione provvisoria;
7. provvederà a chiusura della gara a redigere apposito verbale di tutte le operazioni svoltesi;
8. l'aggiudicazione provvisoria, che sarà pronunciata in sede di gara, vincolerà immediatamente il concorrente dichiarato vincitore, ma non impegnerà l'Amministrazione Comunale se non dopo che tutti gli atti concernenti la presente gara avranno riportato la prescritta approvazione degli organi competenti;
9. l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, previo versamento dell'intero corrispettivo come innanzi determinato, entro il termine inderogabile che gli sarà prefissato dall'Amministrazione alienante, a pena di decadenza;

AGGIUDICAZIONI

In caso di parità di corrispettivo offerto sarà effettuata procedura di gara al rialzo fra coloro che abbiano presentato le migliori offerte pari per ciascuna unità immobiliare.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta ed ammessa per l'unità immobiliare cui si riferisce.

L'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo lettera raccomandata A.R. entro 60 giorni dalla data in cui è stato esposto il pubblico incanto.

La presente procedura di gara viene esperita in quanto questo Comune si è munito di autorizzazione della Regione Puglia all'alienazione dell'immobile in discorso, come previsto dall'articolo 4 bis del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, di cui alla delibera del Consiglio comunale n. 02 del 07.02.2011.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il corrispettivo della cessione ed ogni altro onere economico inerente la presente procedura è effettuato esclusivamente in euro.

*L'atto di cessione sarà stipulato entro **sessanta** giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di ricezione, **per notifica**, della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva **anche al fine della eventuale stipula del mutuo**; nell'atto di vendita pertanto il Comune rilascerà ampia e liberatoria quietanza in favore del soggetto acquirente. Entro il citato termine l'aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare il versamento nelle casse comunali della somma a saldo oltre le spese contrattuali. In caso di mancato versamento entro la citata data il comune sarà autorizzato ad incassare la cauzione provvisoria prestata di cui al precedente punto 2).*

L'atto sarà stipulato a scelta dell'acquirente o a mezzo Notaio, dallo stesso acquirente indicato, o dal Segretario Comunale

SPESE CONTRATTUALI

Resta ad esclusivo onere, cura e spesa dell'aggiudicatario il certificato energetico dell'immobile prima della stipula del contratto.

Tutte le spese notarili, contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente la presente alienazione, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'acquirente fosse comunque tenuto in dipendenza della presente gara andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

N.B. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni su indicate o che non avranno rispettato tutte le succitate tassative indicazioni.

PRIVACY

Ai sensi della Legge 675/96, si informa che i dati forniti sono dal Comune di Molfetta trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Molfetta.

Responsabile del procedimento: dott. G. DE BARI, Dirigente Settore Patrimonio.

MOLFETTA, 31/07/2012

IL DIRIGENTE
DEMOGRAFIA-APPALTI-CONTRATTI
(dott. E. R. Tangari)

ALLEGATO A)
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE

Al Sig. Sindaco del Comune di Molfetta

Bollo
€14,62

Oggetto: Domanda di partecipazione alla procedura di gara per la cessione a mezzo asta pubblica dell' immobile a piano terra di proprietà comunale sito in via Piazza civici nn. 34-36 ad angolo con via Macina civici nn. 1-3-5-7-9-11.

Il/i sottoscritto/i

_____, nato a
_____, Prov. _____, il _____,
residente in _____, via
_____, e domiciliato in
_____, via _____,
Cod. Fisc. _____,

DICHIARA

- a) di essere **in possesso della piena capacità di agire**;
- b) **di essere** (barrare il quadratino che interessa o descrivere la situazione individuale nella quale ci si trova):
- in possesso della cittadinanza italiana;
 - di essere in possesso della cittadinanza di uno Stato che appartiene all'Unione Europea;
 - di avere la cittadinanza di altro Stato ma essere residente in Italia da almeno cinque anni ed essere in condizione di dimostrare di avere un'attività lavorativa stabile alla data di scadenza del presente bando;
- c) di non trovarsi in condizione di interdizione, inabilitazione o fallimento né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- d) di non avere a carico pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);

- e) di non essere destinatario di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale quali la partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 con salvezza in ogni caso dell'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- f) di non trovarsi in situazione di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto partecipante alla gara sia stabilito;
- g) di non essere dipendente a tempo determinato o indeterminato dal Comune di Molfetta di non essere in alcun modo coinvolto nel procedimento e di non avere potere decisionale in merito;
- h) di non essere amministratore comunale del Comune di Molfetta (Sindaco, Assessore e Consigliere Comunale);
- i) di non essere altro componente della famiglia anagrafica partecipante alla medesima gara.
- j) di aver personalmente visionato l'immobile per il quale concorre e di essere di conseguenza perfettamente a conoscenza delle condizioni e dello stato d'uso dello stesso e di averlo quindi ritenuto incondizionatamente e senza riserva alcuna di proprio gradimento;
- k) Di aver preso visione di tutte le modalità e condizioni inerenti e pertinenti la presente gara e di accettarle incondizionatamente;
- l) Di essere perfettamente a conoscenza ed accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole delle condizioni di vendita riportate nel bando di gara;

C H I E D E / O N O

Di partecipare alla gara per la cessione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto indicato.

(luogo e data)

(firma)

N.B. alla presente deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di valido documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

Allegato B



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE

sia aggiudicata a suo favore la gara per la cessione dell' immobile a piano terra di proprietà comunale sito in via Piazza civici 34-36 ad angolo con via Macina civici nn. 1-3-5-7-9-11 nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €187.500,00 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRMA
