

TABELLA DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI

ANNO 2012

N°	Zona Omogenea	Indice fabbricabilità		Valore venale (a) zone non ancora sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo	Valore venale (b) zone sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo o realizzabili mediante intervento diretto, ovvero zone per le quali è stato rilasciato nel 2009 o è in fase di rilascio il P.d.C.
1	A - sottozona A1	---	---	-----	-----
2	A - sottozona A2	---	---	-----	-----
3	A - sottozona A3	---	---	-----	-----
4	B - sottozona B1	---	---	633,64 €/mq	633,64 €/mq
5	B - sottozona B2	Ifc	1,5 mc/mq	459,90 €/mq	525,00€/mq
6	B - sottozona B3	Ift	1,5 mc/mq	459,90 €/mq	525,00€/mq
7	B - sottozona B4	Iff	5,0 mc/mq	633,64 €/mq	633,64€/mq
8	B - sottozona B5	Iff	Previgente	229,95 €/mq	420,00 €/mq
9	B - sottozona B6	---	---	-----	-----
10	B - sottozona B7	Iff	2,0 mc/mq	367,92	420,00 €/mq
11	C - sottozona C1	Ifc	0,87 mc/mq	* come da specifica in calce	* come da specifica in calce
12	C - sottozona C2	---	---	-----	* come da specifica in calce
13	C - sottozona Ca	Iff	0,50 mc/mq	* come da specifica in calce	* come da specifica in calce
14	D - sottozona D1/E	Iff	4,0 mc/mq	-----	32,31 €/mq
15	D-sottozona D1/N (1°ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	-----	32,31 €/mq
16	D-sottozona D1/N (2°ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	-----	32,31 €/mq
17	D-sottozona D1/N (3°ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	-----	7,10 (32,31) €/mq **
18	D2 (A.S.I.)	Iff	4,0 mc/mq	-----	15,83 €/mq
19	D - sottozona D3	Ifc	1,5 mc/mq	36,79 €/mq	37,97€/mq
20	D - sottozona D4	Ifc	0,25 mc/mq	10,00 €/mq ***	18,57 €/mq ***
21	D - sottozona D5	---	---	-----	-----

*** Zona Omogenea "C".**

Intera superficie dei Comparti (ERP + EP + Standard per la "C1") (EP + Standard per la "Ca" e "C2") per i quali non è ancora intervenuto l'esproprio ovvero la cessione bonaria delle aree ERP e delle aree a standard e prima dell'approvazione dei Piani Urbanistici Esecutivi:

valore confermato nell'anno 2012: 79,71 €/mq

Sub compartì per EP (40% della volumetria del comparto) (solo per "C1") dopo la cessione o espropriazione delle aree ERP e prima dell'approvazione dei Piani Urbanistici Esecutivi:

valore confermato nell'anno 2012: 132,86 €/mq

Sub comparti per EP ("C1") o interi comparti ("Ca" e "C2") con Piani Urbanistici Esecutivi approvati ovvero aree per le quali è stata sottoscritta la convenzione urbanistica ed è stato rilasciato o è possibile richiedere il Permesso di Costruire:

valore confermato nell'anno 2012: 163,52 €/mq

** Il valore tra parentesi andrà attribuito a quei lotti assegnati definitivamente alle imprese.

*** E' stato mantenuto il valore 2011 sia per i terreni non inclusi nei Piani Esecutivi che per i terreni che, nel corso dell'anno, dovessero entrare a far parte di P.U.E. atteso che i proprietari dei terreni nei comparti D4 possono predisporre e presentare un piano esecutivo senza attendere un Piano Particolareggiato del Comune.