



COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

Prot. n. 12780

Data1.MAR.2011

Spett.le **Habitat Lovino s.r.l.**

Via Bartolo Di Terlizzi n.25

70037 Ruvo di Puglia

Oggetto:

Opere di urbanizzazione nelle aree circostanti il progetto di recupero e riconversione di alcuni corpi di fabbrica dell'ex "Cementificio De Gennaro" da destinarsi a struttura turistico-alberghiera (Lotto "B") e restauro e consolidamento del corpo dei forni da adibire a struttura per esposizioni temporanee (Lotto "A")

Pratica Edilizia n.3599-2005 - PdC n.500 del 5/8/2005 e PdC n.1608 del 3/2/2010.

In riferimento alla Vostra richiesta di poter realizzare le opere di urbanizzazione primaria circostanti il complesso alberghiero in corso di costruzione e il completamento statico della struttura museale (come più volte comunicatomi) a scomputo degli oneri di urbanizzazione da versare - presumo - per le future volumetrie che il Consorzio del Comparto n.18 assegnerà alla ditta Habitat Lovino S.r.l. in virtù della procedura di comparto edificatorio, visto il D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 come integrato dal D.Lgs. 11 settembre 2008 n.152 Vi comunico che sarà possibile accedere allo scomputo dei soli *oneri di urbanizzazione prima e secondaria* secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 152/2008.

Gli importi dovuti per *Costo di costruzione* non possono essere scomputati dalle opere realizzate perché hanno natura contributiva trattandosi di prestazione tributaria avente natura oggettiva e non discrezionale.



Il Dirigente Settore Territorio

Ing. Rocco Altomare