

P.d.C. 500/2005

A1	Oneri di urbanizzazione		
	Superficie totale (St) (art. 33 comma 5 L.R. 6/79)		4.085,35 mq
	Oneri di urbanizzazione primaria		
	Oneri di Urbanizzazione Primaria (delibera C.C. 45/01)	€	20,10
	Contributo di Urbanizzazione Primaria	€	82.115,54 A.1.1
	Oneri di urbanizzazione secondaria		
	Oneri di Urbanizzazione Secondaria (delibera C.C. 45/01)	€	22,10
	Contributo di Urbanizzazione Secondaria	€	90.286,24 A.1.2
	Totale Oneri di Urbanizzazione (A1)	€	172.401,77 (A.1.1+A.1.2)
B1	Costo di Costruzione		
	Superficie utile (Su)		3.210,34 mq
	Superficie accessoria (Sa)		2.209,20 mq
	Superficie di calcolo (Sc = Su + 60% Sa)		4.535,86 mq
	Costo di Costruzione (delibera CC n° 84/01)	€	313,23
	Aliquota relativa al Costo di Costruzione (delibera CC n° 84/01)		10%
	Totale Costo di Costruzione (B1)	€	142.076,74
C1	Contributo di Costruzione (art. 16 D.P.R. 380/01)	€	314.478,51 (A1+B1)

P.d.C. 1889/2011

A2	Oneri di urbanizzazione		
	differenza della Superficie totale (St) rispetto al P.d.C. 500/05		432,56 mq
	Oneri di urbanizzazione primaria		
	Oneri di Urbanizzazione Primaria (D.D. 175/06)	€	23,50
	Contributo di Urbanizzazione Primaria	€	10.165,16 A.2.1
	Oneri di urbanizzazione secondaria		
	Oneri di Urbanizzazione Secondaria (D.D. 175/06)	€	26,00
	Contributo di Urbanizzazione Secondaria	€	11.246,56 A.2.2
	Totale Oneri di Urbanizzazione (A2)	€	21.411,72 (A.2.1+A.2.2)
B2	Costo di Costruzione		
	differenza della Superficie utile (Su) rispetto al P.d.C. 500/05		676,58 mq
	differenza della Superficie accessoria (Sa) rispetto al P.d.C. 500/05		563,34 mq
	differenza della Superficie di calcolo (Sc) rispetto al P.d.C. 500/05		1.014,58 mq
	Costo di Costruzione (D.D. n° 174/06)	€	366,50
	Aliquota relativa al Costo di Costruzione (D.D. n° 174/06)		10%
	Totale Costo di Costruzione (B2)	€	37.184,50
C2	Contributo di Costruzione (art. 16 D.P.R. 380/01)	€	58.596,22 (A2+B2)

Totali

Oneri di urbanizzazione	€	193.813,49 (A1+A2)
Costo di Costruzione	€	179.261,25 (B1+B2)
Contributo di Costruzione	€	373.074,74 (C1+C2)