



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria

N. 48

del 28.11.2011

Progetto per la realizzazione di un edificio scolastico da adibire a nuovo plesso in ampliamento dell'Istituto Industriale di Molfetta. In catasto fg. 17 p.lle 453-246-285-1803-1802. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 DPR 380 del 6 giugno 2001).

L'anno duemila **undici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** con inizio alle ore 9,25 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 22.11.2011, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Assente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
SGHERZA Giuseppe	Assente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Presente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Assente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Assente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 22 Assenti n. 09

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P.Uva e il Dirigente del Settore LI.PP. Ing. V. Balducci.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione illustrativa sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva.

(Escono i Consiglieri La Ghezza, Patimo e De Candia ed entra il Cons.re De Robertis – **Consiglieri presenti n. 20**).

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Salvemini e Giancaspro ed in replica lo stesso Assessore relatore.

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In data 11 luglio 2011 è stato depositato al SUET del Comune progetto esecutivo di edificio scolastico adibito a nuovo plesso di ampliamento dell'istituto Industriale da realizzarsi su suolo di proprietà Comunale, censito nel NCT al foglio 17 p.lle 453-246- 285-1803 e 1802 trasferito in data 03 dicembre 2010 alla Provincia di Bari sulla base della deliberazione del C.C. n. 47 del 15.09.2008 con destinazione "EDILIZIA SCOLASTICA";
- L'opera Pubblica a realizzarsi ricade in Aree di Uso Pubblico "zona per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse Pubblico" ricompresa nel comparto 15 del PRGC vigenti; l'intervento quindi è inserito in zona che comprende aree utilizzabili per le attrezzature scolastiche per l'istruzione superiore (U3) e la previsione di PRGC si attua mediante interventi edilizi diretti normati dall'art. 24 delle N.T.A., con riferimento agli edifici esistenti;
- L'opera progettata in ampliamento dell'Istituto Industriale esistente, sviluppa una superficie totale di piano (Stp) superiore al 20% della Stp esistente e quindi in contrasto con il limite previsto (dall'art. 24 lett. B) delle N.T.A. del PRGC vigenti, per cui va attivata la procedura di deroga agli strumenti urbanistici vigenti.

Il caso di specie, trattandosi di edificio pubblico, è normato dall'art. 14 del DPR 380/01, per cui, ai sensi del comma 1 dello stesso articolo il permesso di costruire in deroga è rilasciato previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Ciò premesso:

Considerato che con nota del 28 sett. 2011 prot. n. 54654 a firma del dirigente "ad interim" del Settore Territorio, Ing. Balducci è stata richiesta, alla ditta capogruppo dell'ATI, la scheda urbanistica per verificare il rispetto dell'art. 24 delle N.T.A. del PRG;

Vista la nota e-mail del 16 novembre 2011 inviata dalla Impresa DE BAR Costruzioni S.p.A. con allegata nota della stessa Impresa del 25.10.2011 e scheda tecnica del 04 ottobre 2011, dalla quale si evince che la Stp dell'ampliamento è di 3.963,90 mq. maggiore del 20% della Stp esistente pari a mq. 12.982,00 (20% = 2.596,40), per cui occorre attivare la procedura di deroga all'art. 24 delle NTA;

Ritenuto quindi di dover concedere la deroga al limite del 20% della Stp imposta dall'art. 24 delle NTA, coerentemente a quanto normato dall'art. 14 del DPR 380/01, fermo restando l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino in merito alle prescrizioni del PAI previste sulla zona di intervento, ai sensi dell'art. 4 comma 4 e 5 delle N.T.A. dello stesso PAI;

Dare atto che il rilascio del permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è subordinata al parere vincolante, dell'Autorità di Bacino che, se reso negativamente, porre nel nulla il presente provvedimento;

Preso atto del parere della 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica) reso con verbale n. 53 del 26.11.2001;

VISTO il parere favorevole del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio espresso per regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

VISTO il D.Lvo 267/2000;

VISTO l'art. 14 del DPR 380/01;

VISTA la propria deliberazione n. 47 del 15.09.2008;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Concedere la deroga all'art. 24 delle N.T.A. del PRGC consentendo alla Provincia di Bari la realizzazione dell'edificio scolastico, adibito a nuovo plesso, in ampliamento dell'Istituto Industriale di Molfetta su area sita in Via P. Togliatti angolo Via Ruvo, censita al catasto fg. 17 p.lle 453-246-285-1803-1802, di superficie totale di Piano (Stp) superiore al 20% della Stp esistente sino alla concorrenza massima del 32%. La deroga ha efficacia se i pareri di rito vengono resi favorevolmente dagli Enti e/o Autorità preposti.
2. Dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 e 5 delle NTA del P.A.I., l'opera di che trattasi è soggetta al parere preventivo dell'Autorità di Bacino e che lo stesso è vincolante.
3. Trasmettere il presente provvedimento, ad esecutività avvenuta, alla Provincia di Bari, "Servizio Edilizia Scolastica" all'Impresa "DE BAR Costruzioni S.p.A." Via delle Magnolie, 2 – 70026 – Modugno (BA), al Settore Territorio, al Settore LL.PP.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo Balducci.

Su proposta del Consigliere Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n.267/2000.