

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 16

del 12.05.2005

O G G E T T O:

Progetto definitivo di Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed Edifici adiacenti da destinare a Scuola Elementare e Materna in variante al PRGC. Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemilacinque il giorno **dodici** del mese di **maggio** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 09.05.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 29 Assenti n. 02

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del settore Territorio - Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con propria deliberazione n.4 in data 8/2/05, ha approvato, in variante al P.R.G.C. ed al Piano di Recupero del Centro Antico, il progetto definitivo di recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare nel Centro Antico, redatto dall'Arch.Lazzaro Pappagallo, dal geom.Pasquale De Tullio e dall'Ing.Onofrio De Bari, dell'importo complessivo di € 3.500.615,98 e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Stralcio di P.R.G.C.
 - Tav. 2 Stralcio di Piano di recupero C.A.
 - Tav. 3 – Situazione esistente – Pianta Piano terra
 - Tav. 4 – Situazione esistente – Pianta primo piano
 - Tav. 5 – Situazione esistente – Pianta piano secondo
 - Tav. 6 – Situazione esistente – Prospetti
 - Tav. 7 – Situazione esistente – Sezioni
 - Tav. 8 – Situazione esistente – Documentazione fotografica
 - Tav. 9 – Rilievo del degrado e tipologia di intervento – Pianta piano terra
 - Tav. 10 – Rilievo degrado e tipologia di intervento – Pianta Piano Primo
 - Tav. 11 – Rilievo del degrado e tipologia di intervento – Pianta secondo piano
 - Tav. 12 – Rilievo degrado e tipologia di intervento – Prospetti
 - Tav. 13 – Progetto architettonico – Pianta piano terra
 - Tav. 14 - Progetto architettonico – Pianta piano primo
 - Tav. 15 – Progetto architettonico – Pianta piano secondo
 - Tav. 16 – Progetto architettonico – Prospetti
 - Tav. 17 – Progetto architettonico – Sezioni
 - Tav. 18 - Relazione tecnica e di prefabbilità ambientale
 - Tav. 18 bis - Relazione tecnica – Calcolo delle strutture e verifica sismica
 - Tav. 19 – Quadro economico
 - Tav. 20 – Piano particellare di esproprio
 - Computo metrico estimativo delle opere murarie
 - Elenco prezzi unitari delle opere murarie
 - Capitolato speciale di appalto opere murarie
 - Tav. 1E – Elenco prezzi unitari impianto elettrico
 - Tav. 2E – Computo metrico estimativo impianto elettrico
 - Tav. 6E – Schema e calcoli quadro elettrico generale
 - Tav. 7E – Schema e calcoli quadro di zona Piano terra
 - Tav. 8E – Schema e calcoli quadro di zona Piano Primo
 - Tav. 9E – Schema e calcoli quadro di zona Piano Secondo
 - Tav. 10E -Calcoli illuminotecnici ambientali
 - Tav. 11E –Particolari costruttivi
 - Tav. 12E – Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico

- Tav. 13E - Capitolato speciale d'Appalto – Impianti elettrici
 - Tav. An1- Impianto idrico, termico, fognante e antincendio - Pianta piano terra
 - Tav. Relazione tecnica illustrativa impianto idrico, termico, fognante e antincendio
 - Tav. Elenco prezzi unitari
 - Tav. Computo metrico estimativo
 - Tav. Capitolato speciale d'appalto impianto idrico, termico, fognante e antincendio
 - Tav. Relazione di calcolo
 - Cronoprogramma
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
- Vista l'attestazione in data 19/4/05 a firma del Segretario Generale da cui si rileva che gli atti relativi al progetto di variante sono stati depositati presso l'U.O. Centro Antico e che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici, ai sensi dell'art.16 della legge Regionale n.13/01.
 - Considerato che nel termine di gg.15 dall'avvenuto deposito, scaduto il 31/3/05, non sono pervenute osservazioni avverso gli atti depositati;
 - Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'approvazione definitiva del progetto e della conseguente variante al P.R.G.C. ed al Piano di Recupero del Centro Antico in conformità a quanto previsto dal 4° comma dell'art. 16 della citata legge Regionale n.13/01;
 - Visto che la realizzazione dell'opera di cui trattasi è prevista nel Programma delle OO.PP. 2005/2007 e nell'elenco annuale 2005 con finanziamento "Mutuo";
 - Ritenuto, pertanto, dover modificare il punto 5) del dispositivo della delibera n.4 in data 8/2/05 dando atto che i fondi di cui al finanziamento "Contratto di Quartiere", già approvato dal competente Ministero, allo stato non sono ancora disponibili e saranno comunque utilizzati per la realizzazione delle altre opere previste nel programma sperimentale;
 - Preso atto del Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Lavori Pubblici) reso con verbale n. 209 del 12.05.2005;
 - Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla sola regolarità tecnica e l'attestazione del dirigente del Settore Economico-Finanziario sulla copertura della spesa, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.L.vo n.267 del 18/08/2001;
 - Vista la legge n.109/94 e successive variazioni e modificazioni;
 - Vista la Legge Regionale n.13 dell'11.05.2001;
 - Visto il D.P.R. 8.06.2001 n.327 e successive modificazioni;
 - Visto il T.U. n.267/2000;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Con voti favorevoli n. 24, astenuti n. 5 (Sasso, Sallustio, Cataldo, Minervini C. e Lucanie) espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri votanti su n. 29 Consiglieri presenti

D E L I B E R A

1. Prendere atto che il progetto definitivo di recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare nel Centro Antico, approvato con delibera n.4 in data 8/2/05, è stato depositato presso il competente Ufficio del Settore Territorio, con contestuale avviso ritualmente pubblicato.

2. Prendere atto, altresì, che nel termine di 15 giorni dal deposito non sono pervenute osservazioni avverso il citato progetto.
3. Approvare, in via definitiva, il progetto di che trattasi nell'importo di € 3.500.615,98 e che è costituito dagli elaborati indicati in premessa.
4. Dare atto che la presente approvazione determina Variante al Piano Regolatore Generale ed al Piano di Recupero del Centro Antico, ai sensi del 4° comma dell'art.16 della legge Regionale 11/5/01 n.13.
5. Confermare, ai sensi dell'art.15, comma 3, della stessa legge Regionale n.13 dell'11/5/01, la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere di cui al progetto approvato nonché il termine di 5 (cinque) anni dall'intervenuta esecutività del presente provvedimento per l'ultimazione dei lavori e delle espropriazioni.
6. Precisare che al finanziamento della spesa di € 3.500.615,98, a modifica del punto 5) del dispositivo della precedente delibera n.4 in data 8/2/05 ed in conformità a quanto previsto nel programma delle OO.PP. 2005/2007 ed elenco annuale 2005, si provvederà mediante contrazione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP..
7. Il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento Ing.Vincenzo Balducci per l'esecuzione, al Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali all'intervenuta variante al P.R.G.C., al Settore Finanze per l'attivazione del procedimento di contrazione del mutuo ed all'Ufficio Esproprio per gli ulteriori adempimenti di propria competenza.

IN PUBBLICAZIONE DAL 18.5 AL 2.6.2005