

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 18**

**del 12.05.2005**

**O G G E T T O:**

**Modifica ed integrazione deliberazione C.C. n. 16/2004 ad oggetto: "Piano di Zona ex Lege n. 167/62 Art. 31, commi da 45 a 50, legge 23.12.1998 n. 448. Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà. Approvazione criteri, determinazione corrispettivi, approvazione schemi di convenzione". Inizio esame e approvazione emendamenti.**

L'anno duemilacinque il giorno **dodici** del mese di **maggio** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 09.05.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo de Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Assente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale		si	MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola		si	BALESTRA Giuseppe		si

**Presenti n . 20 Assenti n. 11**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva, il Dirigente del Settore Territorio – Ing. Giuseppe Parisi e il Responsabile del procedimento Sig. Antonio Visaggio.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Comunali, di seguito indicati, per proporre emendamenti alla bozza di deliberazione agli atti:

- Cons. G. De Nicolò – Presidente 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente:
- **sostituire al punto 7 lett. b) del dispositivo della proposta di deliberazione** la data “31.07.2005” con la data “30.09.2005” e fissare il termine per la stipula della convenzione al “30.09.2006” anziché al “31.07.2006” e ciò al fine di consentire l'informazione a coloro che non hanno aderito alla proposta dell'Amministrazione;
- **Inserire, nel dispositivo della proposta di deliberazione il punto 7/bis:** “Modificare il punto 3, lett. b) del dispositivo della delibera C.C. n. 16/2004, nel senso che si applicherà la riduzione di un ulteriore 15% sul costo già ridotto di cui alle tabelle relative al 1° e 2° piano di zona. Analogamente per le aree comprese nel piano di zona del lotto 2 del vecchio P.R.G. sarà applicato sui costi già ridotti del 20% un ulteriore abbattimento del 15%”;
- Cons. M. Amato – Presidente 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente:
- **Sostituire all'art. 4, comma 1°**, dello schema di convenzione per la cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie e conseguente modifica di convenzione – Art. 31, commi da 45 a 50 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – **Allegato B** – le parole: “dei tre anni stabiliti” con le parole “della dilazione di pagamento stabilita”;
- Cons. Sallustio:
- **Sostituire nello schema di deliberazione** la parola “Accertato” con le parole “Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio in cui si accerta che” e le parole “Dato atto e/o Dare atto” rispettivamente con le parole “Preso atto e/o Prendere atto”.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione gli emendamenti innanzi illustrati, con il seguente risultato:

**1<sup>a</sup> votazione** – Emendamento proposto dal Cons. De Nicolò G.:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20

Emendamento APPROVATO ALL'UNANIMITA'

**2<sup>a</sup> votazione** – Emendamento proposto dal Cons. Amato M.:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20

Emendamento APPROVATO ALL'UNANIMITA'

**3<sup>a</sup> votazione** – Emendamento proposto dal Cons. Sallustio:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20

Emendamento APPROVATO ALL'UNANIMITA'

Ripresa la discussione, interviene la Cons. Sasso per esprimere riserve in ordine ai nuovi calcoli di costi di conguaglio per trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà proposti dall'Amministrazione. Evidenzia il caso di una Cooperativa sulla cui area è stato fatto un calcolo di costo di trasformazione e di conguaglio tenendo conto di una dimensione dell'area assegnata che non corrisponde alla dimensione reale del costruito. Questo perché l'area assegnata è stata successivamente, a seguito di intervenuti ricorsi, ridotta. Nel calcolo del costo del conguaglio non è stato tenuto conto della parte di area stralciata. Quindi ritiene i calcoli non affidabili in quanto la superficie assegnata non corrisponde a quella utilizzata dalla Cooperativa.

Il Cons. Cataldo, in linea con le riserve espresse dalla Cons.ra Sasso, evidenzia che, ha riscontrato degli errori nelle somme algebriche degli importi riportati nelle schede allegate alla proposta di deliberazione per cui i totali non coincidono. Chiede, quindi, che si possa procedere ad una verifica dei conteggi, tenuto conto che detti prospetti sono parte integrante del provvedimento in esame.

Il Presidente sospende, quindi, brevemente la seduta per consentire al Responsabile del procedimento di verificare quanto eccepito dal Cons. Cataldo. (Sospensione alle ore 23,50)

Alla ripresa dei lavori (ore 00,20) sono presenti in aula n. 20 Consiglieri – assenti i Consiglieri Minervini T., Centrone, Giancola, Piergiovanni, Lucanie, Minuto, de Robertis, Minervini C., Fiorentini, Angione e Balestra.

Il Cons. Cataldo riferisce di aver verificato, con il responsabile del procedimento, l'esistenza di errori nei conteggi riportati nei prospetti allegati alla proposta di deliberazione.

Il Cons. Sallustio alla luce della dichiarazione del Cons. Cataldo e constatata la necessità di adottare un provvedimento confortato da dati numerici affidabili, formula una mozione di rinvio del provvedimento con proposta di inserimento dello stesso al primo punto dell'O.d.G. della programmata seduta consiliare del 18.05.2005, consentendo così all'Ufficio di procedere alla verifica di tutti i conteggi riportati negli elaborati che saranno allegati al provvedimento finale.

Il Presidente pone in votazione la mozione formulata dal Cons.re Sallustio, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20

La mozione è APPROVATA ALL'UNANIMITA'

*Per cui il Presidente da atto che,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Territorio;

Preso atto del dibattito svoltosi in aula sulla summenzionata proposta di deliberazione e degli emendamenti alla stessa proposti e favorevolmente accolti;

Preso atto, altresì, della mozione di rinvio del provvedimento, per le motivazioni in premessa, anch'essa favorevolmente accolta;

**ha deliberato**

I seguenti emendamenti alla proposta di deliberazione in oggetto:

1. **sostituire al punto 7 lett. b) del dispositivo della proposta di deliberazione** la data “31.07.2005” con la data “30.09.2005” e fissare il termine per la stipula della convenzione al “30.09.2006” anziché al “31.07.2006” e ciò al fine di consentire l’informazione a coloro che non hanno aderito alla proposta dell’Amministrazione.
2. **Inserire, nel dispositivo della proposta di deliberazione il punto 7/bis:** “*Modificare il punto 3, lett. b) del dispositivo della delibera C.C. n. 16/2004, nel senso che si applicherà la riduzione di un ulteriore 15% sul costo già ridotto di cui alle tabelle relative al 1° e 2° piano di zona. Analogamente per le aree comprese nel piano di zona del lotto 2 del vecchio P.R.G. sarà applicato sui costi già ridotti del 20% un ulteriore abbattimento del 15%*”.
3. **Sostituire all’art. 4, comma 1°, dello schema di convenzione per la cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie e conseguente modifica di convenzione – Art. 31, commi da 45 a 50 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – Allegato B –** le parole: “*dei tre anni stabiliti*” con le parole “*della dilazione di pagamento stabilita*”.
4. **Sostituire nello schema di deliberazione** la parola “*Accertato*” con le parole “*Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio in cui si accerta che*” e le parole “*Dato atto e/o Dare atto*” rispettivamente con le parole “*Preso atto e/o Prendere atto*”.

#### **Ha, altresì, deliberato**

*La seguente mozione:*

Di porre al primo punto dell’O.d.G. della programmata seduta consiliare del 18.05.2005, l’argomento in oggetto, consentendo all’Ufficio di procedere alla verifica di tutti i conteggi riportati negli elaborati che saranno allegati al provvedimento finale.

**IN PUBBLICAZIONE DAL 18.5 AL 2.6.2005**