

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 25

del 26.05.2005

O G G E T T O:

D.L. 28.02.1983 n.55 (convertito con modificazioni nella legge 131/83, art.14) Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alle residenze ai sensi della legge 167/62, 865/71 e 457/78. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2005.

L'anno duemilacinque il giorno ventisei del mese di **maggio** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 19.05.2005 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co		si	SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
DE NICOLÒ Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in **prima convocazione**, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva. (Entrano i Consiglieri Minuto, Spadavecchia G. e Rafanelli ed escono i Consiglieri Siragusa, Minervini C. e Scardigno – Consiglieri presenti n. 24).

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Sallustio, Cataldo, Minuto, Angione, De Palma e in replica il Sindaco.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito positivo da atto che

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di Molfetta, a partire dal 1972, ha attuato due piani di zona. il primo negli anni '70 e il secondo negli anni '80 / '90;
- nel 1998, essendo esaurite le aree disponibili, fu adottato un Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 anch'esso esaurito;
- nel 1996 è stato adottata la variante generale al PRG anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico - popolare;
- con deliberazione del C.C. n. 51 / 98 è stato adottato un nuovo Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni compatti del PRGC adottato ed esattamente i compatti n. 1, n. 2, n. 3, n. 14, n. 15 e n. 16;
- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico - popolare che interessa i compatti 4,5,6,7,8,9 e 17 del PRGC adottato;
- con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/05/2001 è stato approvato in via definitiva il PRGC;
- con provvedimento del C.C. n 59 in data 20/12/2001 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/1962;

Considerato:

- che la realizzazione dei compatti sarà eseguita non solo a seguito della formazione dei consorzi dei proprietari dei compatti, ma anche, in caso di inerzia degli stessi, dalle condizioni di effettiva realizzabilità del comparto;
- che, ad oggi, sono state sottoscritte le convenzioni urbanistiche dei compatti 14 , 15, 16 ed il Comune ha acquisito le aree dei compatti 1,2 e 3 e quindi ha completato l'acquisizione del 60% delle aree comprese nel Piano ex art. 51 legge 865/71, destinate ad Edilizia Res. Pubblica;
- Per quanto riguarda il Piano di Zona 167, sono state già acquisite le aree dei Comparti n.6, 7, 8 e 9 e sono in corso di acquisizione quelle dei compatti 4 e 5;
- Che in base alle graduatorie già approvate sono state sottoscritte le convenzioni: per il comparto 1, con le Cooperative Sinolea, Elaios, Elios, Postelegrafonico, Sip. Ospedalieri, Aurora, P.G. Trassati, Mare, Luna, F.Ili Roselli, Costruzioni S. Andrea;
- per il Comparto 2, con le Cooperative Bellavista, Atlantide, Tecnopolis, Anleo, Buona Idea, F.Ili Roselli, Visca e Favuzzi Onofrio;

- per il Comparto n. 3 con le Cooperative Quadrifoglio Sud, Centro Primavera, Uranio, Nettuno, Verde, Sandro Pertini;
- per il Comparto 6 con le Cooperative Apollo e De Chirico;
- per il Comparto 9 con le cooperative A. Doria, Giglio B, Quadrifoglio B, Le Zagare, Isola Verde;
- per il Comparto 14 con le Cooperative Casa Ridente, Mina, Orchidea B, Ayroldi Martino;
- per il Comparto 15 con le Cooperative Ballerina, Europa 1, Europa 2, Quarzo, Stratos, Mille, Futura, Pangea, Tre Caravelle, Fiducia;
- per il Comparto 16 con le Cooperative Ursus, Rosso, Cairoli, Impresa Coppolecchia;
- che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà.

Con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

- che il Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nel Piano straordinario di edilizia economico popolare e nel Piano di zona 167 in corso di esecuzione;
- che dalla relazione del Capo Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2005, sono in esecuzione i progetti di urbanizzazione dei compatti 14, 15 e 16 e i progetti per l'urbanizzazione primaria dei compatti 1,2,3,4,5,6,7, 8 e 9, e potrà procedersi alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree alle Cooperative secondo le graduatorie già predisposte e le assegnazioni già effettuate;
- che ognuno dei suoli da assegnare consente di realizzare tipologie diverse: dalla casa unifamiliare fino al condominio con 6 piani fuori terra;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto 1'art.172 del T.U. n. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (LL.PP.) verbale n. 210 del 19.05.05;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) con verbale n. 06 del 22.04.05;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota n. 22831 in data 18.05.05;

Assunti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Direttore di Ragioneria espressi, rispettivamente, in linea tecnica e contabile , ai sensi dell'art. 49, comma 1 ° del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 19, contrari n. 5 (Cataldo, Sallustio, Angione, De Robertis e Fiorentini) espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata alla presente atto a farne parte integrante, nella quale, per ognuna delle aree da assegnare, nell'anno 2005 per residenze è individuata sia la quota relativa al costo dell'area, sia la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

2. Di dare atto che nel presente anno si presume di incassare tutte le somme relative alla acquisizione delle restanti aree del Piano di Zona ex legge n. 167 che saranno riservate ai proprietari espropriati .
3. Di dare atto che l'introito relativo al contributo per oneri di urbanizzazione per la sola parte di edilizia residenziale pubblica è preventivato in € 4.499.309,66.)
4. Di designare responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

IN PUBBLICAZIONE DAL 3 AL 18.6.05