

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 26**

**del 26.05.2005**

**O G G E T T O:**

**D.L. 28.02.1983 n.55 (convertito con modificazioni nella legge 131/83, art.14) Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati compresi nel P.I.P. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2005.**

L'anno duemilacinque il giorno ventisei del mese di maggio nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 19.05.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

| <i>Consiglieri</i>    | P  | A  | <i>Consiglieri</i>      | P  | A  |
|-----------------------|----|----|-------------------------|----|----|
| SALLUSTIO Cosmo A.    | si |    | LUCANIE Leonardo        |    | si |
| CENTRONE Pietro       |    | si | SASSO Maria             |    | si |
| PETRUZZELLA Pantaleo  | si |    | MINUTO Anna Carmela     | si |    |
| SPADAVECCHIA Giacomo  | si |    | DE ROBERTIS Mauro       | si |    |
| RAFANELLI Domenico    | si |    | SPADAVECCHIA Vincenzo   | si |    |
| DE BARI Giuseppe D.co |    | si | SIRAGUSA Leonardo       |    | si |
| AMATO Mario           | si |    | CIMILLO Benito          | si |    |
| SECONDINO Onofrio     | si |    | DEGENNARO Giovannangelo | si |    |
| SCARDIGNO Girolamo A. |    | si | LA GRASTA Giulio        | si |    |
| PANUNZIO Pasquale     | si |    | DI GIOVANNI Riccardo    | si |    |
| GIANCOLA Pasquale     |    | si | MINERVINI Corrado       |    | si |
| DI MOLFETTA Michele   | si |    | FIORENTINI Nunzio C.    | si |    |
| DE PALMA Damiano      | si |    | CATALDO Luigi           | si |    |
| DE NICOLO' Giuseppe   | si |    | ANGIONE Nicola          | si |    |
| PIERGIOVANNI Nicola   | si |    | BALESTRA Giuseppe       | si |    |

**Presenti n . 23 Assenti n. 08**

**Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.**

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore alle Attività Ecologiche e Produttive, Dott. Saverio Tammacco e il funzionario Responsabile del procedimento Sig. Antonio Visaggio.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore alle Attività Economiche e Produttive Dott. Saverio Tammacco.

(Escono i Consiglieri Cimillo, De Palma e De Nicolò. Consiglieri presenti 20).

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Cataldo, Angione ed in replica lo stesso Assessore relatore.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito positivo da atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P., esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.
- Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £.3.000/mq.;
- Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2005, si prevede di introitare la somma complessiva di € 18.475,79, a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2003 e 2004, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 1.101.296,77=
- Per quanto attiene, infine, il P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2003 e 2004, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 65.947,50;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei

suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati € 18.475,79 (costo area + costo unitario oneri di urbanizzazione), per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq, saranno introitati € 1.167.244,27;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Responsabile dello Sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, la cui assegnazione in parte è prevista nell'esercizio 2005, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Preso atto dei pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) con verbale n. 6 in data 22.04.05 e dalla Commissione Consiliare n.2 (attività economiche) con verbale n. 181 in data 17.05.05;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota n. 22831 del 18.05.05;

Assunti i pareri favorevoli del P.O. Responsabile dello Sportello Unico e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

Con voti favorevoli 15, contrari 5 (Cataldo, Sallustio, Angione, De Robertis e Fiorentini) espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) Recepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 24.02.2005 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli insediamenti produttivi, la cui assegnazione in parte è prevista nell'esercizio 2005, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2005:
  - a) si darà corso al completamento della cessione dei suoli del vecchio PIP con una previsione di incasso pari ad € 18.475,79, il cui costo delle aree resta fissato in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.04.1987;
  - b) si darà corso al completamento della cessione delle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale con una previsione di incasso pari ad € 1.101.296,77, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;
  - c) si darà corso al completamento della cessione delle aree comprese nel P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria con una previsione di incasso pari ad € 65.947,50 il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001.
- 3) Designare responsabile del procedimento il Responsabile dello Sportello Unico alle Attività Produttive, Sig. L. Antonio Visaggio.

**IN PUBBLICAZIONE DAL 3 AL 18.6.05**