

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 35

del 07.06.2005

O G G E T T O:

Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata nel Comparto 25 del PRGC . Approvazione definitiva.

L'anno duemilacinque il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 03.06.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele – Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 19 Assenti n. 12

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 78 del 21.10.2004, esecutiva a norma di legge, con la quale fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata nel Comparto 25 del PRGC, costituito dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 1.1 - Stralci P.R.G.C.: progetto generale D07 con inserimento del P.U.E. zone omogenee (tav. D05);
- b) Tav. 1.2 – confini di comparto su catastale;
- c) Tav. 1.3 – confini di comparto su catastale con aree stralciate;
- d) Tav. 1.4 – sistemazione urbanistica ed individuazione aree a standards urbanistici;
- e) Tav. 1.5 – aree fondiari;
- f) Tav. 1.6 – Tipologie edilizie;
- g) Tav. 1.7 – planovolumetrico;
- h) Tav. 1.8 – tipi edilizi: piante;
- i) Tav. 1.9 – tipi edilizi: prospetti;
- l) Tav. 2.0 – individuazione dell'area a standards urbanistici da cedere al Comune;
- m) Schema di convenzione;
- n) Relazione tecnica di progetto;
- o) Norme tecniche di attuazione;
- p) Relazione geologica;
- q) Elenco ditte catastali.

Preso atto che sono state adempiute le formalità prescritte dalla L.R. 31.05.1980 n. 56, come modificata dalla L.R. 27.07.2001 n. 20, che non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che l'intervento urbanistico è compatibile con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, per cui lo stesso intervento è meritevole di approvazione

Vista l'attestazione in data 22.02.2005 a firma del Segretario Generale, allegata al presente provvedimento, da cui si rileva che gli atti relativi al P.U.E sono stati depositati presso la segreteria del Settore Territorio, che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avvisi pubblici e pubblicazione sui quotidiani "ITALIA OGGI" "LA GAZZETTA DELLO SPORT, ED. PUGLIA E BASILICATA", che entro il termine previsto non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Vista la nota del Settore LL.PP. della Regione Puglia datata 21.12.2004 prot. com. n. 58290, con la quale viene espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle

previsioni dell'intervento urbanistico con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione geologica redatta dal Dr. Ignazio Luciano Mancini;

Vista la legge regionale n. 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27.7.2001 n. 20. Infatti, come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (documento regionale di Assetto regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 200 del 17.03.2005;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visti l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare in via definitiva il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 25 del PRGC in zona omogenea per attività produttive "D3" di cui all'art. 38 delle N.T.A., costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Tav. 1.1 - Stralci P.R.G.C.: progetto generale D07 con inserimento del P.U.E. zone omogenee (tav. D05);
 - b) Tav. 1.2 – confini di comparto su catastale;
 - c) Tav. 1.3 – confini di comparto su catastale con aree stralciate;
 - d) Tav. 1.4 – sistemazione urbanistica ed individuazione aree a standards urbanistici;
 - e) Tav. 1.5 – aree fondiarie;
 - f) Tav. 1.6 – Tipologie edilizie;
 - g) Tav. 1.7 – planovolumetrico;
 - h) Tav. 1.8 – tipi edilizi: piante;
 - i) Tav. 1.9 – tipi edilizi: prospetti;
 - l) Tav. 2.0 – individuazione dell'area a standards urbanistici da cedere al Comune;
 - m) Schema di convenzione;
 - n) Relazione tecnica di progetto;
 - o) Norme tecniche di attuazione;
 - p) Relazione geologica;
 - q) Elenco ditte catastali.

- 2) Di demandare al Dirigente del Settore Territorio responsabile del procedimento, Ing. Giuseppe Parisi, ogni adempimento consequenziale finalizzato alla conclusione dell'iter procedimentale, nonché al Dirigente del Settore Fiscalità Locale (Tributi) per gli atti di propria competenza per la esecuzione del presente provvedimento.
- 3) Di allegare al presente provvedimento l'attestazione datata 22.02.2005 a firma del Segretario Generale, per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del Settore Territorio, al Dirigente del Settore Tributi e all'Assessore all'Urbanistica, ad avvenuta sua esecutività.

IN PUBBLICAZIONE DAL 20.6 AL 5.7.05