

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 36

del 07.06.2005

O G G E T T O:

Variante al Comparto 17 del Nuovo P.d.Z. 167, Sub Comparto A) destinato all'edilizia Residenziale Pubblica. Esame osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemilacinque il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 03.06.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario		si	CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIORENTINI Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 22 Assenti n. 09

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Cataldo, De Robertis, Angione, Sallustio e Piergiovanni.

(Esce il Consigliere Panunzio. Consiglieri presenti n. 21).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 93 del 15.12.2004, esecutiva a norma di legge, con la quale fu adottata la variante al comparto 17 del nuovo P.d.Z., sub comparto A) destinato all'edilizia residenziale pubblica, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- Elab. 17.A Relazione generale
- Elab. 17.B Norme tecniche di attuazione
- Elab. 17.C Relazione geologica
- Elab. 17.D Relazione paesaggistica
- Elab. 17.E Relazione finanziaria

ELENCO TAVOLE

- Tav. 17.1a Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. – tav. Do7 Comparti edilizi (1/5.000)
- Tav. 17.1b Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. – tav. Do5 zone omogenee (1/5.000)
- Tav. 17.2 Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti (1/2.000)
- Tav. 17.3 Elenco generale ditte catastali – Stralci di mappa catastale (1/2.000)
- Tav. 17.4 Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente e aree stralciate (1/1.000)
- Tav. 17.5 Ripartizione in sub comparti (1/1.000)

- Tav. 17.6 Sistemazione Urbanistica con planovolumetrico – Scheda Urbanistica (1/1.000)
- Tav. 17.7 Aree Fondiarie (1/1.000)
- Tav. 17.8a Strade e parcheggi – Sezione stradale (1/1.000-1/200)
- Tav. 17.8b Impianto A.Q.P. – Impianto Acque reflue (1/1.000)
- Tav. 17.8c Impianto gas metano – Impianto telefonico (1/1.000)
- Tav. 17.8d Impianto di illuminazione pubblica (1/1.000)
- Tav. 17.9a Tipi Edilizi sub-comparto A (1/200)
- Tav. 17.9b Tipi Edilizi sub-comparto B (1/200)

Vista l'attestazione in data 22.03.2005 a firma del Segretario Generale da cui si rileva che gli atti relativi al progetto di variante sono stati depositati presso la segreteria del Settore Territorio, che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avvisi pubblici e pubblicazione sui quotidiani "PUGLIA" e "IL CORRIERE DELLA SERA", in ossequio alle formalità previste dalla L.R. 31.05.1980 n. 56, come modificata dalla L.R. 27.07.2001 n. 20;

Considerato che il 18.02.2005 e cioè, nei termini previsti, è pervenuta nota a firma del Sig. Marino Ignazio, nella qualità di proprietario del complesso suolo-fabbricati posto in Molfetta in contrada "Piano" o "Giuggiole" sulla strada vicinale "Fondo Favale" in catasto al foglio 8, particella 139, che espone la seguente osservazione: "L'area di proprietà è stata inserita nei piani in approvazione con destinazione a verde pubblico, mentre detta area nel PRGC vigente è destinata a zona di completamento B2 secondo i parametri previsti dal PRGC";

Visto e recepito il parere espresso in merito alla surriportata osservazione dell'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio, nei seguenti termini: "...E' stato esaminato il PRGC vigente dal quale risulta oggettivamente che solo una minima parte è compresa nel Comparto 17 con destinazione a strada, mentre la restante parte è esterna al Comparto 17 ed è compresa nella zona di completamento B2.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di accogliere l'osservazione e a tal fine si è provveduto a modificare le tavole grafiche dei detti piani ed esattamente:

Sub-comparto A tavole modificate

Tav. 6 – Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;

Tav. 7 – Aree Fondiarie

Tav. 8a - Strade e parcheggi – sezioni stradali;

Tav. 8b – Impianto AQP, impianto acque reflue;

Tav. 8c – Impianto gas Metano, impianto telefonico;

Tav. 8d – Impianto illuminazione pubblica. ...";

Vista la nota del Settore LL.PP. della Regione Puglia datata 14.12.2004 prot. com. n. 57004, con la quale viene espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento urbanistico con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione geologica del Dr. Ignazio Luciano Mancini;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 203 del 12.04.05;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visti l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 5 (Cataldo, Sallustio, De Robertis, Angione e Minervini C.) espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di accogliere l'osservazione formulata dal Sig. Marino Ignazio con propria nota pervenuta il 18.02.2005 (prot. com. n. 7863 del 21.02.2005), recependo il parere espresso dall'Ing. Giuseppe Parisi.
- 2) Di approvare in via definitiva la variante al comparto 17 del nuovo P.d.Z., sub-comparto A) destinato all'edilizia residenziale pubblica, costituito dal seguente elenco elaborati ed elenco tavole di cui le n. 6, 7, 8, 8a, 8b, 8c e 8d modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 1):

ELENCO ELABORATI

- Elab. 17.A Relazione generale
- Elab. 17.B Norme tecniche di attuazione
- Elab. 17.C Relazione geologica
- Elab. 17.D Relazione paesaggistica
- Elab. 17.E Relazione finanziaria

ELENCO TAVOLE

- Tav. 17.1a Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. – tav. Do7 Comparti edilizi (1/5.000)
- Tav. 17.1b Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. – tav. Do5 zone omogenee (1/5.000)
- Tav. 17.2 Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti (1/2.000)
- Tav. 17.3 Elenco generale ditte catastali – Stralci di mappa catastale (1/2.000)
- Tav. 17.4 Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente e aree stralciate (1/1.000)
- Tav. 17.5 Ripartizione in sub comparti (1/1.000)
- Tav. 17.6 Sistemazione Urbanistica con planovolumetrico – Scheda Urbanistica (1/1.000) (modificata)
- Tav. 17.7 Aree Fondiarie (1/1.000) (modificata)
- Tav. 17.8a Strade e parcheggi – Sezione stradale (1/1.000-1/200) (modificata)

- Tav. 17.8b Impianto A.Q.P. – Impianto Acque reflue (1/1.000) (modificata)
 - Tav. 17.8c Impianto gas metano – Impianto telefonico (1/1.000) (modificata)
 - Tav. 17.8d Impianto di illuminazione pubblica (1/1.000) (modificata)
 - Tav. 17.9a Tipi Edilizi sub-comparto A (1/200)
 - Tav. 17.9b Tipi Edilizi sub-comparto B (1/200).
- 3) Di demandare al Settore Territorio gli adempimenti per la esecuzione del presente provvedimento.
- 4) Di prendere atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento e Dirigente del Settore Territorio e all'Assessore all'Urbanistica, ad avvenuta sua esecutività.

IN PUBBLICAZIONE DAL 20.6 AL 5.7.07