

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 37

del 07.06.2005

O G G E T T O:

Variante al Comparto 17 del Nuovo P.d.Z. 167, Sub Comparto B). Esame osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemilacinque il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 03.06.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario		si	CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 21 Assenti n. 10

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore All'Urbanistica Avv. Pietro Uva, coadiuvato per la parte tecnica, dal Capo Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

(Escono i Consiglieri Sallustio e Minervini C. - Consiglieri presenti n. 19).

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri De Robertis, Angione e Cataldo.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole da atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 94 del 15.12.2004, esecutiva a norma di legge, con la quale fu adottato il progetto di P.U.E. del Comparto 17, sub Comparto B), costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 17.A - Relazione generale
- Tav. 17.B - Relazione paesaggistica
- Tav. 17.C - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica geotecnica;
- Tav. 17.D - Norme Tecniche di Attuazione ;
- Tav. 17.E - Visure Catastali;
- Tav. 17.1a - Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. (Tav. D07);
- Tav. 17.1b - Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. (Tav. D05);
- Tav. 17.2 - Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti;
- Tav. 17.3 - Stralcio mappa catastale ed elenco ditte catastali;
- Tav. 17.4 - Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente e aree asservite;
- Tav. 17.5 - Ripartizione in sub-comparti;
- Tav. 17.6 - Sistemazione Urbanistica e Scheda Urbanistica;
- Tav. 17.7 - Aree Fondiarie;
- Tav. 17.8a - OO.UU. Primarie – Strade e parcheggi;
- Tav. 17.8b - OO.UU. Primarie – Schemi delle reti;
- Tav. 17.8c - OO.UU. Primarie – Schemi delle reti telefoniche e di distribuzione gas metano;
- Tav. 17.8d - OO.UU. Primarie – Schema dell'impianto pubblica illuminazione;
- Tav. 17.9 - Tipi Edilizi sub-comparto B;
- Relazione Finanziaria;

Vista l'attestazione in data 22.03.2005 a firma del Segretario Generale da cui si rileva che gli atti relativi al progetto sono stati depositati presso la segreteria del Settore Territorio, che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avvisi pubblici e pubblicazione sui quotidiani "L'Avvenire" e "IL QUOTIDIANO DI BARI", in ossequio alle formalità previste dalla L.R. 31.05.1980 n. 56, come modificata dalla L.R. 27.07.2001 n. 20;

Considerato che, nei termini previsti, è pervenuta nota a firma del Sig. Marino Ignazio, nella qualità di proprietario del complesso suolo-fabbricati posto in Molfetta in contrada "Piano" o "Giuggiole" sulla strada vicinale "Fondo Favale" in catasto al foglio 8, particella 139, che espone la seguente osservazione: "l'area di proprietà è stata inserita nei piani in approvazione con destinazione a verde pubblico, mentre detta area nel PRGC vigente è destinata a zona di completamento B2 secondo i parametri previsti dal PRGC";

Visto e recepito il parere espresso in merito alla surriportata osservazione dall'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio, nei seguenti termini: "...E' stato esaminato il PRGC vigente dal quale risulta oggettivamente che solo una minima parte è compresa nel Comparto 17 con destinazione a strada, mentre la restante parte è esterna al Comparto 17 ed è compresa nella zona di completamento B2.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di accogliere l'osservazione e a tal fine si è provveduto a modificare le tavole grafiche dei detti piani ed esattamente:

Sub-comparto B tavole modificate

Tav. 17/6 – Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;

Tav. 17/7 – Aree Fondiarie

Tav. 17/8a - Strade e parcheggi – sezioni stradali;

Tav. 17/8b – Impianto AQP, impianto acque reflue;

Tav. 17/8c – Impianto gas Metano, impianto telefonico;

Tav. 17/8d – Impianto illuminazione pubblica. ...";

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 dalla Regione Puglia – Ass. LL.PP. Settore LL.PP. prot. n. 575/05 pervenuto al Comune il 29.03.05 e protocollato al n. 14383;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 203 del 12.04.05;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visti l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 3 (Cataldo, De Robertis e Angione) espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di accogliere l'osservazione formulata dal Sig. Marino Ignazio con propria nota pervenuta il 18.02.2005 (prot. com. n. 7863 del 21.02.2005), recependo il parere espresso dall'Ing. Giuseppe Parisi.
- 2) Di approvare in via definitiva il progetto di piano urbanistico esecutivo del comparto 17, sub Comparto B), del PRGC, costituito dai seguenti elaborati di cui i n. 17/6, 17/7, 17/8a, 17/8b, 17/8c e 17/8d modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 1):
 - Tav. 17.A - Relazione generale;
 - Tav. 17.B - Relazione paesaggistica;
 - Tav. 17.C - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica;
 - Tav. 17.D - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 17.E - Visure Catastali;
 - Tav. 17.1a - Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. (Tav. D07);
 - Tav. 17.1b - Stralcio del P.R.G.C. con inserimento del P.U.E. (Tav. D05);
 - Tav. 17.2 - Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti;
 - Tav. 17.3 - Stralcio mappa catastale ed elenco ditte catastali;
 - Tav. 17.4 - Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente e aree asservite;
 - Tav. 17.5 - Ripartizione in sub-comparti;
 - Tav. 17.6 - Sistemazione Urbanistica e Scheda Urbanistica (modificata)
 - Tav. 17.7 - Aree Fondiarie (modificata)
 - Tav. 17.8a - OO.UU. Primarie – Strade e parcheggi (modificata)
 - Tav. 17.8b - OO.UU. Primarie – Schemi delle reti (modificata)
 - Tav. 17.8c - OO.UU. Primarie – Schemi delle reti telefoniche e di distribuzione gas metano (modificata)
 - Tav. 17.8d - OO.UU. Primarie – Schema dell'impianto pubblica illuminazione (modificata)
 - Tav. 17.9 - Tipi Edilizi sub-comparto B;
 - Relazione Finanziaria.
- 2) Di demandare al Settore Territorio gli adempimenti per la esecuzione del presente provvedimento.
- 3) Di prendere atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento e Dirigente del Settore Territorio e all'Assessore all'Urbanistica, ad avvenuta sua esecutività.

IN PUBBLICAZIONE DAL 20.6 AL 5.7.05