

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 39**

**del 07.06.2005**

**O G G E T T O:**

**Progetto Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata nel Comparto 4 Sub Comparto B) del PRGC. Presa d'atto mancanza di osservazioni.**

L'anno duemilacinque il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 03.06.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario		si	CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

**Presenti n . 20 Assenti n. 11**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 96 del 15.12.2004, esecutiva a norma di legge, con la quale fu adottato il progetto per interventi di edilizia privata nel Comparto 4, sub Comparto "B", del nuovo P.d.Z. 167, composto dai seguenti elaborati:

- 4.A Relazione generale
- 4.B Norme tecniche di attuazione
- 4.C Studio geologico e geotecnica
- 4.D Relazione paesaggistica
- 4.1 Stralcio di PRGC con inserimento P.U.E.
- 4.2 Rilevazioni servizi ed attrezzature esistenti
- 4.3 Elenco generale ditte catastali
- 4.4 Confini di comparto su mappa catastale
- 4.5 Ripartizione in subcomparti
- 4.6 Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire
- 4.7 Sistemazione urbanistica; Scheda urbanistica
- 4.8 Aree fondiarie
- 4.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie
- 4.10 Planivolumetrico
- 4.11 Tipi edilizi subcomparto B
- 4.11B Tipi edilizi subcomparto;

Preso atto che, ai sensi della L.R. 31.05.1980 n. 56, il Piano Urbanistico di cui sopra è stato pubblicato sui quotidiani "L'AVVENIRE" E "IL QUOTIDIANO DI BARI", nonché all'Albo Pretorio Comunale, su manifesti affissi in luoghi pubblici cittadini e sul sito INTERNET del Comune di Molfetta;

Rilevato che, come da attestazione in data 14.03.2005 del Segretario Generale, nessuna osservazione o controdeduzione è pervenuta al protocollo comunale nei termini di pubblicazione del P.U.E. adottato;

Vista la legge regionale n. 56/80 ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27.07.2001 n. 20. Infatti, come prescritto dagli artt. 6 e 20, comma 5, di quest'ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;

Preso atto del parere favorevole reso sul progetto di piano, dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15.12.2000 di approvazione del PUTT/Paesaggistico;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 201 del 22.03.05;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 17, astenuti n.3 (Cataldo, De Robertis e Angione) espressi in forma palese da n. 17 Consiglieri votanti su n. 20 Consiglieri presenti;

#### DELIBERA

- 1) Di prendere atto della mancanza di osservazioni e di controdeduzioni avverso il progetto per interventi di edilizia privata nel Comparto 4, sub Comparto "B" del nuovo P.d.Z. 167, nello specifico dettagliato nelle premesse.
- 2) Di designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.
- 3) Di incaricare il Responsabile del procedimento – Ing. Giuseppe Parisi – di trasmettere il progetto alla Regione Puglia, per il prescritto parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Ambiente, essendo le aree interessate dal progetto comprese nell'ambito distinto di tipo "c", ma al di fuori degli ambiti distinti perimetrali con deliberazione C.C. n. 42 in data 23.10.2001.
- 4) Di incaricare lo stesso Responsabile del procedimento di trasmettere il progetto al competente Ufficio Tecnico Regionale, ai fini della verifica della compatibilità delle sue previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.
- 5) Di riservarsi di procedere alla approvazione definitiva del progetto, ad intervenuta acquisizione dei pareri regionali di cui ai precedenti punti 3) e 4).
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.

IN PUBBLICAZIONE IN 20.6 AL 5.7.05