



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 65**

**del 20.9.2005**

**O G G E T T O:**

**Adozione Piano Urbanistico esecutivo nei Comparti 10, 11 e 12 sub Comparti A) del P.d.z. 167.**

L'anno duemilacinque il giorno venti del mese di settembre nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 16.09.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele – Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

| <i>Consiglieri</i>    | P | A  | <i>Consiglieri</i>       | P  | A  |
|-----------------------|---|----|--------------------------|----|----|
| SALLUSTIO Cosmo A.    |   | si | LUCANIE Leonardo         | si |    |
| CENTRONE Pietro       |   |    | SASSO Maria              |    | si |
| PETRUZZELLA Pantaleo  |   | si | MINUTO Anna Carmela      | si |    |
| SPADAVECCHIA Giacomo  |   | si | DE ROBERTIS Mauro        | si |    |
| RAFANELLI Domenico    |   |    | SPADAVECCHIA Vincenzo    | si |    |
| DE BARI Giuseppe D.co |   |    | SIRAGUSA Leonardo        | si |    |
| AMATO Mario           |   | si | CIMILLO Benito           | si |    |
| SECONDINO Onofrio     |   | si | DE GENNARO Giovannangelo | si |    |
| SCARDIGNO Girolamo A. |   | si | LA GRASTA Giulio         | si |    |
| BRATTOLI Anna Maria   |   | si | DI GIOVANNI Riccardo     | si |    |
| GIANCOLA Pasquale     |   | si | MINERVINI Corrado        |    | si |
| DI MOLFETTA Michele   |   |    | FIORENTINI Nunzio C.     |    | si |
| DE PALMA Damiano      |   |    | CATALDO Luigi            | si |    |
| DE NICOLO' Giuseppe   |   | si | ANGIONE Nicola           | si |    |
| PIERGIOVANNI Nicola   |   | si | BALESTRA Giuseppe        | si |    |

**Presenti n . 23 Assenti n. 08**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Su unanime decisione del consesso, l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva, svolge la relazione unificata sui punti iscritti all'OdG concernenti i Comparti, di parte pubblica, 10-11-12 e 13 sub A.

(Escono i Consiglieri Amato e La Grasta. Presenti n. 21).

Aperta la discussione, anch'essa unificata, intervengono i Consiglieri Angione, Sallustio, De Robertis, Lucanie e Piergiovanni.

Esaurita la discussione il Presidente indice la votazione del provvedimento ed accertatone l'esito favorevole da atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale in data 25-26/9/96 fu adottata la variante generale al P.R.G.C. impostata per Comparti edificatori con indice di fabbricabilità di Comparto omogeneo per tutta la nuova espansione e con la previsione di riservare per ciascun Comparto, una quota di E.R.P. pari al 60% della volumetria e della superficie totale;
- Con deliberazione n.527 in data 10/5/01 la Giunta Regionale fu approvata definitivamente la variante generale al P.R.G.C. confermando la previsione di edilizia pubblica nella percentuale del 60% del volume edificabile espresso per ciascun comparto di espansione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 in data 7/4/98 fu adottato il Piano Straordinario E.R.P. ex art.51 L.865/71 localizzato nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15 e 16 del nuovo P.R.G.C., successivamente approvato in via definitiva con delibera di C.C. n.81 in data 9/10/98;
- Con delibera di C.C. n.114 in data 15/12/98 fu adottato il nuovo P.d.Z. interessante i Comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del P.R.G.C., successivamente approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n.59 in data 20/12/01;
- Con delibera n.34 del 14/4/04 il Consiglio Comunale ha preso atto del sottodimensionamento del Piano di Zona approvato con delibera Consiliare n.59/01 e della necessità di procedere ad una variante di aggiornamento, al fine di ricomprendervi anche i residui 4 Comparti di espansione nn.10, 11, 12 e 13 del vigente P.R.G.C., per cui, ha dato mandato agli Uffici del Settore Territorio di predisporre gli atti relativi tra cui il piano particolareggiato; inoltre, ha stabilito di assegnare i lotti edificabili ricompresi negli anzidetti comparti "alle Cooperative edilizie collocate nella vigente graduatoria, trattandosi di un ampliamento imposto per adeguamento al fabbisogno dello stesso P.d.Z. già approvato" e, quindi, trovando validità giuridica la graduatoria scaturita a seguito di avviso pubblico previsto nella delibera n.59/01;
- In esecuzione della citata deliberazione n.34 in data 14/4/04 del C.C. il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi ha predisposto la variante di aggiornamento del P.d.Z. 167/62 estesa ai Comparti 10, 11, 12 che consta dei seguenti elaborati:
  - TAV.1 – Relazione Tecnica;
  - TAV.2 – Studio di impatto paesaggistico;
  - TAV.3 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - TAV.4 – Piano Finanziario;

TAV.5 – Confini di Comparto su rilevamento aerofotogrammetrico;  
TAV.6 - Confini di Comparto su mappa catastale;  
TAV.7 – Divisione in sub Comparti;  
TAV.8 – Aree stralciate e fabbricati da demolire;  
TAV.9 – Rete stradale e parcheggi pubblici;  
TAV.10- Attrezzature di interesse collettivo polivalente;  
TAV.11- Attrezzature scolastiche polivalente;  
TAV.12.- Verde pubblico;  
TAV.13 –Sistemazione urbanistica;  
TAV.14-Planovolumetrico;  
TAV.15 – Tipologie edilizie;  
Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica – Comparto 10;  
Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica – Comparto 11;  
Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica – Comparto 12;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Vista ed esaminata la proposta di variante;
- Accertato che l'adeguamento del P.d.Z. vigente che la variante propone soddisfa la mutata situazione di fatto e, soprattutto, l'insufficiente proporzionamento dello stesso Piano come approvato nella delibera n.59/01 ed ampiamente spiegata nella delibera C.C. n.34 del 14/4/04;
- Valutato, in particolare, che la variante consente di soddisfare, nei diciotto anni di validità del P.d.Z., l'effettivo fabbisogno abitativo di edilizia residenziale pubblica quale risulta maggiormente attendibile degli studi di supporto al P.d.Z. di dotazione più recente rispetto alle previsioni del P.R.G.C. non adeguate in quanto risalenti al lontano 1988;
- Preso atto che l'adeguamento consentirà di dare giusta ed adeguata risposta alle aspettative di buona parte delle oltre 100 Cooperative risultate idonee ed inserite nella graduatoria formulata per l'attuazione del P.d.Z. in esecuzione della delibera Consiliare n.108/02 e Determinazione Dirigenziale 296 del 6/8/02 e che non hanno potuto conseguire l'assegnazione per esaurimento delle aree, commisurate al fabbisogno del 1988;
- Dato atto che la variante di aggiornamento risulta predisposta nel rispetto di quanto previsto dall'art.3, comma 1°, della legge 18/4/62 n.167 e dell'art.31 della legge 22/10/71 n.865;
- Vista la nota n. 25711 in data 03.06.05 con la quale è stato trasmesso il predetto Piano all'Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell'art.89 del D.P.R.380/01 ed il successivo parere favorevole reso dal detto ente con nota prot. n. 1686/05 del 16.09.05;
- Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente n.1 reso con verbale n. 219 del 15.07.05;
- Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio espresso ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del T.U.E.LL. 267/00 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);
- Con voti favorevoli 19, contrari 1 (Angione) espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti

## D E L I B E R A

1. Adottare la variante di aggiornamento del P.d.Z. 167 relativa ai Comparti nn.10, 11, 12 ai sensi del combinato disposto ex art.3 L.167/62 e art.31 L.865/71 che è costituita dagli elaborati in premessa indicati.

2. Pubblicare il presente Piano ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/80 e ss.mm. ed ii..
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi.
4. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, all'Assessore al Territorio, al Direttore Generale nonché al Responsabile del Procedimento.