

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 85

del 23.12.2005

O G G E T T O:

Adozione Piano Urbanistico Esecutivo nel Comparto 12 B) del P.R.G.C. (Diffida).

L'anno duemilacinque il giorno ventitre del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 19.12.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele – Segretario Generale f.f.** Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 28 Assenti n. 03

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula perchè invitati l'Assessora all'Urbanistica Avv. Immah Gagliardi e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessora all'Urbanistica informando, tra l'altro, l'aula, che recentemente è pervenuta nota dalla Regione Puglia – Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio (prot. n. 59353 del 24.11.2005) con cui si invita il competente Organo comunale ad esaminare il provvedimento in oggetto e assumere i conseguenti atti. In caso di accertata inadempienza l'Assessorato Regionale procederà alla nomina del Commissario ad acta regionale.

(Escono i Consiglieri Angione, De Robertis, Lucanie, Balestra, e Pappagallo. Consiglieri presenti n. 23).

Aperta la discussione interviene il solo Consigliere Minervini Corrado ed in replica il Dirigente del Settore Territorio, per la parte tecnica ed il Sindaco Tommaso Minervini.

(Escono i Consiglieri Minervini C., Sasso, Fiorentini e Cataldo. Consiglieri presenti n. 19).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole da atto che

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

-il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla regione Puglia con deliberazione della G.R. n. 527 del 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04/07/2001 e sulla gazzetta Ufficiale n. 183 del 08/8/2001;

-con proprio provvedimento n. 65 in data 20.09.2005 è stato adottato il Piano di Zona in ampliamento relativo ai comparti 10,11,12 del predetto PRGC;

con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone C1;

-la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;

-in data 27.02.2002 si è costituito "il Consorzio del Comparto n. 2" e in data 6.03.2002 (prot. n. 9863) il predetto consorzio, avendo la disponibilità di oltre il 30% dell'area del comparto, ha presentato il Piano urbanistico Esecutivo del sub-comparto B del comparto 12;

Il Piano urbanistico esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

12.A Relazione di progetto

12.B Norme tecniche di attuazione

12.C Relazione geologica

12.D Relazione finanziaria

12.E Tabella esplicativa dei diritti dei proprietari dei compartisti

12.1 Stralcio di PRGC con inserimento PUE – Progetto generale (TAV. D07)

12.2 Stralcio PRGC – Zone omogenee (TAV. D05)

12.3 Elenco generale ditte catastali, stralci mappe catastali

12.4 Confini di comparto su mappa catastale

- 12.5 Ripartizione in sub-comparti
- 12.6 Edilizia esistente e aree stralciate – edifici da demolire
- 12.7 Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica
- 12.8 Aree fondiarie
- 12.9a OO.UU. primaria – schemi rete stradale e parcheggi pubblici
- 12.9b OO.UU. primaria – schemi rete idrica, di fogna e del gas
- 12.9c OO.UU. primaria- schemi rete di illuminazione pubblica e telefonica
- 12.10 OO. UU secondaria – Servizi pubblici
- 12.11 Planovolumetrico
- 12.12 Tipi edilizi

-in data 23/08/05 il Capo Settore territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista edilizio ed urbanistico ed ha espresso il seguente parere: **“Il Piano è stato elaborato sulla base delle NTA del PRGC ed è ad esso conforme.**

Si esprime parere favorevole.”

Tutto ciò premesso:

-recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere con essa espresso;

-ritenuto che il Piano urbanistico in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per cui alla sua adozione ;

Vista la legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 27/07'001 n. 20. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (documento regionale di assetto generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;

-Preso atto del parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

-Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare permanente n. 1 (urbanistica) reso con verbale n. 228 in data 15.09.2005;

- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore territorio ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano urbanistico Esecutivo del sub-comparto B del comparto 12 così come predisposto dai progettisti arch. Francesco Paolo Arbore, ing. Felice De Gennaro, ing. Leonardo de Gennaro, ing. Mario Emilio De Gennaro, ing. Domenico Mastropierro, ing. Giuseppe Paparella, costituito dagli elaborati in premessa elencati;
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale 20/2001;
- 3) Ad esecutività intervenuta , il presente provvedimento sarà rimesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. G. Parisi, dirigente dello stesso Settore.

IN PUBBLICAZIONE DAL 29.12 AL 13.01.2006