

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 06

del 06.03.2006

O G G E T T O:

Art. 54 N.T.A. Piano Regolatore Generale. Progetto di Hospice presentato dal Monte di Pietà e Confidenze da approvarsi in deroga al PRGC in quanto Opera di pubblico interesse

L'anno duemilasei il giorno **sei** del mese di **marzo** con inizio alle **ore 19,45** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 28.02.2006 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo Zanzarella - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula, l'Assessora all'Urbanistica - Avv. I. Gagliardi e il Dirigente del Settore Territorio - Ing. G. Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessora al Territorio – Avv. I Gagliardi.

Dopo una fase preliminare di richiesta chiarimenti formulati, all'Amministrazione e al Dirigente del Settore Territorio, da alcuni Cons.ri comunali, il Presidente dichiara aperta la discussione generale. Intervengono i Consiglieri Cataldo, Centrone, Angione, Sallustio, il Dirigente del Settore Territorio e, in replica, il Sindaco. Su richiesta del Cons.re Sallustio, il Presidente sospende brevemente la seduta (sono le ore 20,35). Alla ripresa dei lavori (ore 21,32), all'appello, risultano presenti n. 24 Consiglieri ed assenti i Consiglieri: *Giancola, Di Molfetta, De Palma, Piergiovanni, Sasso, Di Giovanni e Fiorentini*.

Il Presidente comunica all'aula che è stata presentata una "mozione" a firma di n. 12 Consiglieri c.li (De Robertis, Cataldo, Piergiovanni, Angione, Fiorentini, Lucanie, Di Molfetta, De Palma, Sallustio, Minervini C., Siragusa e Centrone). La mozione, il cui contenuto è di seguito riportato, è illustrata dal Cons.re De Robertis:

"Premesso che l'intervento proposto è lodevole e condivisibile per le sue elevate finalità socio assistenziali;

Considerato che il Comune di Molfetta non è ancora dotato di un Piano di Servizi nel quale avrebbe potuto trovare allocazione l'intervento in oggetto;

Rilevato che il procedimento adottato non può ritenersi legittimo poichè l'intervento proposto non attiene ad un'opera di pubblico interesse secondo l'interpretazione autentica del Consiglio di Stato;

Impegna

l'Amministrazione a rivedere la procedura attuando un accordo di programma e a riportare il provvedimento in Consiglio perchè possa ricevere l'unanime consenso dell'Aula".

Contro la "mozione", innanzi riportata, interviene il Sindaco il quale conclude il suo intervento proponendo il seguente "emendamento" allo schema di deliberazione depositato agli atti del fascicolo:

aggiungere al primo punto del dispositivo della proposta di deliberazione "e subordinatamente all'autorizzazione regionale in materia socio-assistenziale e nulla osta urbanistico"

Cassare il seguito e sostituirlo con il punto n. 2 "Di nominare Responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi"

Sulla *mozione* proposta dai Consiglieri di Minoranza e sull'*emendamento* proposto dal Sindaco intervengono, per dichiarazione di voto, i Cons.ri De Bari, De Robertis, Cataldo e Minervini C..

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione, in ordine di presentazione, la Mozione presentata dal Cons.ri De Robertis e altri, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 30 (Sono entrati i Cons.ri Di Giovanni, Giancola, Fiorentini, Piergiovanni, De Palma e Di Molfetta)

Consiglieri votanti n. 30

Voti favorevoli alla "*mozione*" n. 12 (De Robertis, Cataldo, Piergiovanni, Angione, Fiorentini, Lucanie, Di Molfetta, De Palma, Sallustio, Minervini C., Siragusa e Centrone).

Voti contrari alla "*mozione*" 18.

Stante l'esito dell'urriportata votazione il Presidente dichiara *RESPINTA* la mozione a firma del Cons.re De Robertis ed altri 11 Consiglieri.

Interviene il Cons.re Centrone il quale preannuncia che i Consiglieri di minoranza non parteciperanno alle successive operazioni di voto sul provvedimento in esame e quindi

abbandoneranno l'aula. Escono i Cons.ri De Robertis, Cataldo, Piergiovanni, Angione, Fiorentini, Lucanie, Sallustio, Minervini C., Siragusa e Centrone. **Consiglieri presenti 20.** Il Presidente pone, quindi, in votazione, l'"emendamento" proposto dal Sindaco allo schema di deliberazione, innanzi riportato, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (De Palma e Di Molfetta)

Voti favorevoli n. 18

Stante l'esito della surriportata votazione il Presidente dichiara APPROVATO l'emendamento proposto dal Sindaco.

Il Presidente pone, infine, in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, ed accertatone l'esito favorevole da atto che.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Opera Pia Monte di Pietà e Confidenze di Molfetta è proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno riportati in catasto ai fg. 33 part.ile 18 mq. 204,00, 19 di mq 781, 20 di mq 1361, 21 di mq 854 e 22 di mq 16.980 e quindi per complessivi mq 20.180 attribuite alla proprietà dell'Ente nel 1960 attraverso decreto di trasferimento del Tribunale di Trani all'Ente di Pietà Spedale e Confidenze;
- l'Opera Pia Monte di Pietà e Confidenze di Molfetta e per essa il suo Presidente Prof. Mauro Nisio con istanza in data 25/11/2004 ha presentato progetto per la realizzazione di un HOSPICE in variante al P.R.G.C. Successivamente con istanza in data 31/03/2005 prot. 26673 l'Opera Pia ha presentato per l'esame del Settore Territorio il progetto dell'OSPICE da esaminarsi ai sensi dell'art. 54 delle NTA del PRGC e quindi con esame dello stesso da parte del Consiglio Comunale e autorizzazione regionale. Tale progetto fu esaminato dal Settore Territorio in data 03/05/2005 e fu espresso parere favorevole con alcune precisazioni relative alla proprietà e alle visure catastali.
- Ancora con istanza in data 09/06/2005 è stato ripresentato il progetto con notizie più dettagliate sulla proprietà e con visure catastali dalle quali risulta che gli immobili interessati al progetto sono intestati catastalmente al Monte di Pietà e Confidenze;
- l'area di cui sopra è compresa nel vigente PRGC nella zona E "Aree produttive agricole" nelle quali sono possibili solo gli interventi previsti dall'art. 41.2 delle N.T.A., derivando da qui l'istanza dell'O.P. di un permesso a costruire in deroga ai sensi e con le modalità di cui all'art. 54 delle N.T.A. che così recita: "Il Sindaco può rilasciare concessioni edilizie in deroga alle presenti norme previa deliberazione del Consiglio Comunale e nulla osta della Giunta Regionale, limitatamente ai casi di edifici pubblici o di interesse pubblico, secondo quanto disposto dalle vigenti leggi statali e regionali";
- Vista la deliberazione n. 99 del 21/4/2005 con cui la Giunta Comunale, prendendo atto della proposta dell'Opera Pia e rimettendo l'istanza al Dirigente del Settore Territorio, ha ritenuto opportuno proporre al Consiglio Comunale di subordinare l'eventuale assenso alla approvazione del vincolo di destinazione ad attrezzatura sanitaria e/o assistenziale;
- Vista la relazione in data 13/7/2005 del Capo Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi;
- Visto il parere favorevole sul progetto espresso dal Capo Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi;

- Visto il progetto composto dei seguenti elaborati:
- Relazione tecnica
- Titolo di proprietà e visure catastali;
- Tav. 1: stralci PRGC – Aerofotogrammetrico – Catastale scala 1/2000;
- Tav. 2: Stato attuale: planimetria Piano Terra – scala 1:200;
- Tav. 3: Stato attuale: planimetria Piano Primo – scala :200;
- Tav. 4: stato attuale: planimetria Coperture e prospetti – scala 1:200;
- Tav. 5: Progetto: planimetria Piano Terra e Interrato – scala 1:200;
- Tav. 6: Progetto: planimetria Piano Primo – scala 1:200
- Tav. 7: Progetto: planimetria Coperture e prospetti – scala 1:200;
- Tav. 8: Progetto: Calcoli Urbanistici – scala 1:200;
- tav. 9: documentazione fotografica.

Ritenuto che la struttura di che trattasi sia di indubitabile interesse pubblico, atteso che l'OSPICE è una struttura socio - sanitaria assistenziale per l'assistenza dei malati terminali di cancro. Il termine HOSPICE indica una filosofia ed uno stile di cura: prioritaria è "la qualità di vita" residua del paziente in fase terminale, senza per questo accelerare o posporre la sua morte, accogliendo la proposta della Giunta di vincolare l'assenso del Consiglio al vincolo di destinazione ad attrezzatura sanitaria e/o assistenziale;

Preso atto che la competenza per il rilascio del permesso a costruire attribuite dall'art. 54 delle N.T.A. in capo al Sindaco sono da intendersi attribuite oggi al Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00;

Visto il parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti con verbali n. 1 (Urbanistica) e n. 5 (Socialità);

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta come espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/00, dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n.02 (De Palma e Di Molfetta) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole al rilascio da parte del dirigente del settore territorio del permesso a costruire in favore dell'Opera Pia Monte di Pietà e Confidenze di Molfetta per la realizzazione di un Hospice per l'assistenza ai malati terminali di cancro di cui al progetto nello specifico descritto nella narrativa, in deroga alle norme del PRGC ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A., con vincolo di destinazione ad attrezzatura sanitaria e/o assistenziale e subordinatamente all'autorizzazione regionale in materia socio-assistenziale e nulla osta urbanistico.
- 2) Di nominare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi.

in pubblicazione dal 9 al 24/3/06