

# CITTA' DI MOLFETTA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Sessione Straordinaria**  
**N. 12**

del 06.03.2006

### O G G E T T O:

**Comparti 10 Sub A), 11 Sub A) e 12 Sub A) del PRGC: Presa d'atto mancanza di osservazioni a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80. Approvazione definitiva del Comparto 12 Sub A). Trasmissione Comparti 10 Sub A) e 11 Sub A) alla Regione Puglia per il parere paesaggistico.**

L'anno duemilasei il giorno sei del mese di **marzo** con inizio alle **ore 19,45** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 28.02.2006 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo Zanzarella - Segretario Generale**.

**Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:**

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

**Presenti n . 25 Assenti n . 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

E, altresì, presente in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Imma Gagliardi.

\*\*\*\*\*

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica,

### **Il Consiglio Comunale**

Premesso che:

-Con deliberazione del C.C. in data 25-26/9/96 fu adottata la variante generale al PRGC impostata per comparti edificatori con indice di fabbricabilità di Comparto omogeneo per tutta la nuova espansione e con la previsione di riservare per ciascun Comparto, una quota di E.R.P. pari al 60% della volumetria e della superficie totale;

-con deliberazione n. 527 in data 10/05/01 della Giunta Regionale fu approvata definitivamente la variante generale al PRGC confermando la previsione di edilizia pubblica nella percentuale del 60% del volume edificabile espresso per ciascun comparto di espansione;

-con deliberazione del C.C. n. 51 in data 07/04/1998 fu adottato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 legge 865/71 localizzato nei Comparti 1,2,3,14,15,16 del nuovo PRGC, successivamente approvato in via definitiva con delibera del C.C. n. 81 in data 09/10/1998;

-con delibera C.C. n. 114 in data 15/12/1998 fu adottato il nuovo Piano di Zona 167 interessante i comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del PRGC, successivamente in via definitiva con delibera del C.C. n. 59 in data 20/12/01;

-accertato tramite deliberazione del C.C. n. 34 del 14/04/04 che il Piano di Zona era stato sottodimensionato rispetto alle esigenze di edilizia economico popolare valutate con relazione del Politecnico di Bari con lo stesso provvedimento fu deliberato di ampliare il Piano di Zona 167 estendendolo ai Comparti 10, 11, 12, 13 (sub-comparti A);

-Con deliberazione n. 65 in data 20/09/2005 fu adottata la variante di aggiornamento del Piano di Zona 167 estesa ai comparti 10, 11 e 12 (sub – comparti A) composta dei seguenti elaborati:

Tav. 1 – Relazione Tecnica;

Tav. 2 – Studio di impatto paesaggistico;

Tav. 3 – Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 4 – Piano Finanziario;

Tav. 5 – Confini di comparto su rilevamento aerofotogrammetrico;

Tav. 6 – Confini di comparto su mappa catastale;

Tav. 7 –Divisione in sub-comparti;

Tav. 8 – Aree stralciate e fabbricati da demolire;

Tav. 9 – Rete stradale e parcheggi pubblici;

Tav. 10 – Attrezzature di interesse collettivo polivalente;

Tav. 11 – Attrezzature scolastiche polivalente;

Tav. 12 –Verde pubblico;

Tav. 13 – Sistemazione urbanistica;

Tav. 14 –Piano volumetrico;

Tav. 15 – Tipologie edilizie;

Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica Comparti 10-11 e 12, elaborate dal geologo dott. Ignazio Mancini;

Piano Particellare di Esproprio che erroneamente non fu elencato nella deliberazione di adozione n. 65;

-tale variante è stata pubblicata ai sensi della legge statale 167/62 e della legge regionale n. 56/80 a partire dal 26/10/2005 e fino al 6/12/2005 e che alla data del 25/11/2005 nessuna osservazione o opposizione è stata depositata presso la segreteria comunale come risulta da apposito certificato in data 23/12/2005;

-dato atto che nel comparto n. 12 sub-comparto non esistono aree comprese nei territori estesi di tipo "C" previsti dal PRGC e dal PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;

-dato atto altresì che nei Comparti 10 e 11 alcune aree sono comprese nel perimetro dei territori estesi di tipo "C" e che quindi tali Comparti per divenire esecutivi dovranno ottenere l'autorizzazione paesaggistica da parte della Regione Puglia;

-dato atto, infine, che il progetto è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Bari ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e che lo stesso Ufficio ha espresso parere favorevole con nota 1688/05 in data 16/09/05;

- preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 verbale n. 250 del 30.01.2006;

-visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);  
Con voti favorevoli n. 24, astenuto 1 (Angione) espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri votanti su n. 25 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. Approvare in via definitiva il Piano di Zona 167/62 relativo al comparto 12 (sub-comparto A).
2. Trasmettere il Piano di Zona relativo ai Comparti 10 e 11 (sub-comparto A) alla Regione Puglia al fine di ottenere l'autorizzazione paesaggistica prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia.
3. Confermare la pubblica utilità per le aree comprese nel comparto 12 (sub-comparto A) che saranno sottoposte ad espropriazione da parte dell'ufficio competente ed utilizzate per la realizzazione di edilizia economico – popolare e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dando atto che le spese per le procedure di espropriazione, comprensive degli oneri generali, sono a carico dei soggetti attuatori.
4. Sottoporre i Comparti 10 e 11 (sub-comparti A) all'approvazione del Consiglio Comunale non appena avranno ottenuto l'autorizzazione paesaggistica.
5. Procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari delle aree comprese nel Comparto 12 ( sub – comparto A).
6. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del provvedimento Ing. Giuseppe Parisi per gli adempimenti di competenza.

IN PUBBLICAZIONE DAL 9 AL 24/3/06