

CITTA' DI MOLFETTA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 13

del 06.03.2006

O G G E T T O:

Comparto 13 Sub A) del PRGC: Presa d'atto osservazione a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80. Trasmissione Comparto 13 Sub A) alla Regione Puglia per il parere paesaggistico.

L'anno duemilasei il giorno sei del mese di **marzo** con inizio alle **ore 19,45** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 28.02.2006 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo Zanzarella - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 26 Assenti n . 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessora all'Urbanistica - Avv. I. Gagliardi e il Dirigente del Settore Territorio - Ing. G. Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Preliminarmente il Dirigente del Settore Territorio – Ing. G. Parisi, informa l'aula che, successivamente alla predisposizione del fascicolo per l'esame del Consiglio, è pervenuta al Comune, in data 01/03/2006 –prot. n. 12227, l'istanza dei Sigg.ri Capurso e Pierro con la quale chiedono lo stralcio, ai sensi dell'art. 7 della NTA, del fondo censito in catasto al foglio di mappa n. 10, particella 114, di loro proprietà e ricadente nel Comparto 13, sub Comparto A, con destinazione a parcheggio pubblico. Precisa il Dirigente, nella sua relazione, che l'istanza, seppure pervenuta fuori termine, è posta all'attenzione del Consiglio in quanto trattasi di un fondo di mq 1076, sul quale insiste un immobile di consistenza pari a 5,5 vani catastali. Lo stralcio di tale particella dal sub Comparto 13/A comporta una diminuzione del parcheggio pubblico e del verde pubblico di una superficie pari a mq 1076, cui corrisponde un volume pari ad una casa a schiera che, in caso di accoglimento dell'istanza, sarebbe eliminata.

Interviene l'Assessore all'Urbanistica per evidenziare che i terreni e gli immobili ricadenti nel sub comparto A sono soggetti ad espropriazione da parte dell'Ente per la realizzazione, ai sensi della legge n. 167/72, del programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Conseguentemente l'eventuale espropriazione dell'immobile in questione comporterebbe un esborso economico da parte dell'Amministrazione che, successivamente, andrebbe a gravare sulle Cooperative assegnatarie. Conclude informando che l'Amministrazione, per le suesposte motivazioni, è favorevole all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 7 delle NTA del PRGC.

Aperta la discussione intervengono il Consigliere Sallustio e il Consigliere De Robertis il quale, in qualità di componente della 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica), comunica che la Commissione ha espresso parere favorevole all'unanimità sul provvedimento.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione l'accoglimento dell'Osservazione dei Sigg.ri Capurso-Pierro concernente lo stralcio della particella 114, fg. 10, di loro proprietà, dal Piano di Comparto 13 sub A), con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26

Consiglieri votanti n. 25

Consiglieri astenuti n. 1 (Angione)

Voti favorevoli n. 25

Stante l'esito della surriportata votazione il Presidente dichiara ACCOLTA l'Osservazione..

Il Presidente pone, infine, in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, ed accertatone l'esito favorevole da atto che.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

-Con deliberazione del C.C. in data 25-26/9/96 fu adottata la variante generale al PRGC impostata per comparti edificatori con indice di fabbricabilità di Comparto omogeneo per tutta la nuova espansione e con la previsione di riservare per ciascun Comparto, una quota di E.R.P. pari al 60% della volumetria e della superficie totale;

-con deliberazione n. 527 in data 10/05/01 della Giunta Regionale fu approvata definitivamente la variante generale al PRGC confermando la previsione di edilizia pubblica nella percentuale del 60% del volume edificabile espresso per ciascun comparto di espansione;

-con deliberazione del C.C. n. 51 in data 07/04/1998 fu adottato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 legge 865/71 localizzato nei Comparti 1,2,3,14,15,16 del nuovo PRGC, successivamente approvato in via definitiva con delibera del C.C. n. 81 in data 09/10/1998;

-con delibera C.C. n. 114 in data 15/12/1998 fu adottato il nuovo Piano di Zona 167 interessante i comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del PRGC, successivamente in via definitiva con delibera del C.C. n. 59 in data 20/12/01;

-accertato tramite deliberazione del C.C. n. 34 del 14/04/04 che il Piano di Zona era stato sottodimensionato rispetto alle esigenze di edilizia economico popolare valutate con

relazione del Politecnico di Bari con lo stesso provvedimento fu deliberato di ampliare il Piano di Zona 167 estendendolo ai Comparti 10, 11, 12, 13 (sub-comparti A);

-Con deliberazione n. 66 in data 20/09/2005 fu adottata la variante di aggiornamento del Piano di Zona 167 estesa al comparti 13 (sub – comparti A) composta dei seguenti elaborati:

Tav. 1 – Relazione Tecnica;

Tav. 2 – Confini di Comparto su rilevamento aerofotogrammetrico;

Tav. 3 - Confini di comparto su mappa catastale;

Tav. 4 – Edilizia esistente ed aree asservite;

Tav. 5 – Aree sottoposte al vincolo ;

Tav. 6 – Zonizzazione – Tipizzazione delle aree ;

Tav. 7 – Ripartizione in sub-comparti;

Tav. 8 – Rete stradale e parcheggi pubblici;

Tav. 9 – servizi di interesse pubblico;

Tav. 10 – Tipologie edilizie;

Tav. 11 – Lottizzazione;

Tav. 12 – Sistemazione Urbanistica;

Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 14 – Piano Finanziario;

Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica , elaborata dal geologo dott. Ignazio Mancini;

Relazione paesaggistica relativa al comparto 13;

La Tav. 15 (Piano Particolare di Esproprio) e la relazione paesaggistica relativa al comparto 13 furono erroneamente non elencate nella deliberazione di adozione n. 66;

-Tale variante è stata pubblicata ai sensi della legge statale 167/62 e della legge regionale n. 56/80 a partire dal 26/10/2005 e fino al 6/12/2005 e che alla data del 25/11/2005 nessuna osservazione o opposizione è stata depositata presso la segreteria comunale come risulta da apposito certificato in data 23/12/2005;

-dato atto altresì che nel Comparto 13 alcune aree sono comprese nel perimetro dei territori estesi di tipo “C” e che quindi tali Comparti per divenire esecutivi dovranno ottenere l'autorizzazione paesaggistica da parte della Regione Puglia;

-dato atto, infine, che il progetto è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Bari ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e che lo stesso Ufficio ha espresso parere favorevole con nota 1688/05 in data 16/09/05;

Ritenuto di dover approvare l'osservazione, pervenuta fuori termine, dei Sigg.ri Capurso Pierluigi e Piero Vincenza con conseguente diminuzione del volume previsto e di conseguenza eliminare una delle case a schiera previste ed in particolare quella colorata in celeste di cui alla planimetria allegata alla relazione aggiuntiva del Capo Settore Territorio;

Vista la legge 167/1962;

Vista la legge 865/71 e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica regionale n. 56/80;

Vista la nuova legge urbanistica regionale n. 20/2001

Visto il parere espresso della Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) verbali n. 251 del 7.02.06 e n. 258 del 6.03.06

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000(il provvedimento non ha rilevanza contabile);

con voti favorevoli 25, astenuto 1 (Angione)espressi in forma palese da n. 25 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. Accogliere l'osservazione, pervenuta fuori termine, dei Sigg.ri Capurso Pier Luigi e Piero Vincenza.
2. Procedere alla eliminazione dal Piano di Zona 167 di una casa a schiera e precisamente quella colorata in celeste sulla planimetria allegata al presente provvedimento.
3. Trasmettere il Piano di Zona relativo al Comparto 13 (sub-comparto A) alla Regione Puglia al fine di ottenere l'autorizzazione paesaggistica prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia.

4. Confermare la pubblica utilità per le aree comprese nel comparto 13 (sub-comparto A) che saranno sottoposte ad espropriazione da parte dell'ufficio competente ed utilizzate per la realizzazione di edilizia economico – popolare e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dando atto che le spese per le procedure di espropriazione, comprensive degli oneri generali, sono a carico dei soggetti attuatori.
5. Il comparto 13 (sub-comparto A) sarà sottoposto all'approvazione definitiva non appena avrà ottenuto l'autorizzazione paesaggistica.
6. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del provvedimento, Ing. Giuseppe Parisi per gli adempimenti di competenza.

IN PUBBLICAZIONE DAL 9 AL 24/3/06