



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 16

del 24.03.2006

O G G E T T O:

Adozione Progetto di Comparto 21 - Autoporto e zona di completamento.

L'anno duemilasei il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** con inizio alle **ore 11,00** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 17.03.2006 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la Presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Vice Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 29 Assenti n. 02

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Vincenzo Balducci e il Funzionario del Settore Territorio – Arch. Lazzaro Pappagallo.

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento è stata svolta la discussione generale nella precedente seduta consiliare tenutasi il 15.03.2006. La seduta, su unanime volontà del Consesso, è stata sospesa ed aggiornata, ad oggi per l'acquisizione di documentazione integrativa al punto in discussione e per le conseguenti dichiarazioni di voto.

Introduce l'argomento il Presidente invitando l'Ing. Balducci, Dirigente del Settore LL.PP., ad illustrare all'aula i contenuti della documentazione integrativa depositata agli atti del fascicolo, così come richiesto nella precedente seduta consiliare del 15.03.06.

Interviene l'Ing. Balducci, quindi i Consiglieri Sallustio, Angione, Minervini C., Siragusa, De Robertis, Minuto, Brattoli, Cataldo, Fiorentini e De Bari. Il Consigliere Sallustio formula una mozione di rinvio del punto in discussione ritenendo che lo stesso, essendo connesso al Piano Regolatore del Porto di Molfetta, attualmente all'esame della Regione Puglia, debba essere adottato dopo l'approvazione da parte della Regione Puglia del P.R.P.

Il Cons.re Lucanie chiede che la votazione segreta sulla mozione, ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento Comunale, sia eseguita a scrutinio segreto.

Il Presidente procede alle operazioni di voto segreto con l'ausilio dei Consiglieri Brattoli, Pappagallo e Minervini C., incaricati di svolgere le funzioni di scrutatori.

Il Presidente invita, quindi, i Consiglieri ad indicare sulla scheda SI, se favorevole alla mozione di rinvio del punto in discussione, NO se contrari alla mozione.

Raccolte e scrutinate le schede, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti SI favorevoli alla mozione n. 13

Voti NO contrari alla mozione n. 16

Il Presidente, stante l'esito della votazione segreta, dichiara RESPINTA la mozione di rinvio del punto in oggetto.

Intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Centrone, Sallustio, Angione e Minervini C.

Si da atto che prima della votazione sono usciti dall'aula i Consiglieri Fiorentini, Sasso, Lucanie, Sallustio, Di Molfetta, De Palma, De Robertis, Angione, Piergiovanni, Siragusa e Cataldo. Consiglieri presenti n. 18.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole da atto che

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n. 527 del 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08/08/2001;
- con proprio provvedimento n. 27 in data 18.03.2004 successivamente integrato con decreto n. 82 del 9.11.2005 della Capitaneria di Porto ai sensi della legge è stato approvato il Piano Regolatore del Porto;

- con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone C1;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- in data 19/07/2005 l'80% dei proprietari delle aree comprese nel Comparto 21 (area tipizzata D3 nelle previsioni di PRGC, aree destinate alle attività produttive di commercio all'ingrosso, magazzino e deposito, art. 38 NTA, commercio all'ingrosso) ha presentato il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 21;
- il Piano Urbanistico Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. A) Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. B) Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. C) Schema di convenzione;
 - Tav. D) Relazione geologica redatta dal dott. Geologo Giovanni Caputo;
 - Tav. 1) Stralci delle tavole di PRGC;
 - Tav. 2) Limite di comparto su aerofotogrammetrico e catastale (definizione aree di intervento);
 - Tav. 3) Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico e catastale (adeguamento al nuovo snodo ANAS);
 - Tav. 3.1) Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico PUTT/P (Ambiti territoriali estesi e distinti);
 - Tav. 4) Planimetria Generale quotata descrittiva;
 - Tav. 4.1) Aree funzionali;
 - Tav. 5) Viabilità verde e parcheggi;
 - Tav. 6) Reti di servizi canalizzati, fogna nera, fogna bianca, rete idrica;
 - Tav. 6.1) Reti di servizi canalizzati: illuminazione pubblica, rete elettrica, rete telefonica;
 - Tav. 7) Planovolumetrico;
 - Tav. 8) Tipologie Edilizie "A", "B", "C" piante e prospetti
 - Tav. 8.1) Tipologie Edilizie "D", "E", "F" piante e prospetti
 - Tav. 8.2) Tipologie Edilizie "G", "H", "I" piante e prospetti
 - Tav. 9) Progetto urbanistico su stralcio PRGC.
- in data 11/10/2005 il Capo Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista edilizio ed urbanistico ed ha espresso il seguente parere: "Il Piano è stato elaborato sulla base delle NTA del PRGC ed è ad esso conforme. Si esprime parere favorevole."
- successivamente a seguito di trasmissione di nuovi grafici, da parte dell'ANAS, relativi all'asta di collegamento tra la vecchia S.S. 16 e la Zona Industriale si è provveduto a far adeguare anche il progetto del Comparto 21;

Tutto ciò premesso:

- recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere con essa espresso;
 - ritenuto che il PUE in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- Vista la Legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27/072001. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE, fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (documento regionale di assetto generale), sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;
- Preso atto del parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio in data 11.10.2005, in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

-Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Territorio) e n. 2 (AA.EE.PP.) in seduta congiunta del 19.01.06;
Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore territorio ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
Con voti favorevoli 16 astenuti 2 (Minervini C. e Centrone) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri votanti su 18 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 21 così come predisposto dai progettisti negli elaborati in premessa elencati.
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale 20/2001.
- 3) Ad esecutività intervenuta il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Giuseppe Parisi, Dirigente dello stesso Settore.

In pubblicazione dal 29.3 al 13.4.2006