



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 18

del 24.03.2006

O G G E T T O:

Adozione P.U.E. del Comparto 5 SUB B del P.R.G.C..

L'anno duemilasei il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** con inizio alle **ore 11,00** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 17.03.2006 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la Presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Vice Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale		si	MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi		si
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta.

E', altresì, presente in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Immah Gagliardi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. I. Gagliardi. Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Minervini C., Lucanie e Piergiovanni.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, da atto che

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n. 527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 4.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08.08.2001;
- con propri provvedimenti n. 65 e 66 in data 20.09.2005 è stato adottato il Piano di Zona 167 in ampliamento relativo ai comparti 10,11, 12 e 13 del predetto PRGC;
- con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23.10.01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone C1;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06.03.2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- in data 24.08.2005 giusto atto n. 31705/6516 di rep. si è costituito "il Consorzio del Comparto 5" e in data 05.08.2005 il predetto Consorzio avente la disponibilità di oltre il 30% dell'area del Comparto, ha presentato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub – comparto B del Comparto 5;
- il Piano Urbanistico Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. a) Relazione generale;

Tav. b) Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. c) Relazione geologica – geomorfologia idrogeologica e geotecnica redatta dal Geologo Ignazio Mancini;

Tav. d) Relazione paesaggistica;

Tav. 1) Stralci PRGC: Progetto generale (tav. D 07) con inserimento del PUE;

Zone omogenee (Tav. D 05);

Tav. 2) Rilevazione servizi esistenti;

Tav. 3) Elenco ditte catastali;

Tav. 4) Confini di comparto su catastale;

Tav. 5) Ripartizione in sub – comparti;

Tav. 6) Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire;

Tav. 7) Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica;

Tav. 8) Aree fondiarie;

Tav. 9) Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;

Tav. 10) Planovolumetrico;

Tav. 11A) Tipi Edilizi sub-comparto B;

Tav. 11B) Tipi Edilizi sub-comparto B;

Tav. 11C) Tipi Edilizi sub – comparto B;

- in data 16.12.2005 il Capo Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dai punti di vista urbanistici ed edilizio ed ha espresso il seguente parere: "Il Piano è stato elaborato sulla base delle NTA del PRGC e ad esse conforme. Si esprime parere favorevole";

Tutto ciò premesso

- recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
- ritenuto che il PUE in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- Vista la legge regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27.07.01. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE fini alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;
- Preso atto del parere espresso dal Capo Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Territorio) reso con verbale in data 24.01.2006 n. 248;

- assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano Urbanistico Esecutivo Comparto 5, sub – comparto B così come predisposto dal progettisti.
2. Procedere alla pubblicazione del predetto Piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale 20/01.
3. Ad esecutività intervenuta il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'Ing. Giuseppe Parisi , Dirigente dello stesso Settore.

IN PUBBLICAZIONE DAL 29.3 AL 13.4.2006