

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**  
**N. 19**

**del 24.03.2006**

**O G G E T T O:**

**Adozione P.U.E. del Comparto 3 SUB B del P.R.G.C..**

L'anno duemilasei il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** con inizio alle **ore 11,00** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 17.03.2006 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la Presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Vice Segretario Generale**.

**Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:**

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DEGENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale		si	MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi		si
PAPPAGALLO Cosmo D.	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

**Presenti n . 23 Assenti n. 08**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Immah Gagliardi e il Funzionario del Settore Territorio Arch. Lazzaro Pappagallo.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. I. Gagliardi.

(Escono i Consiglieri La Grasta e Cimillo ed entra il Cons. Giancola. - Presenti n.22).

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Lucanie, Minervini C. ed in replica il Funzionario del Settore Territorio Arch. L. Pappagallo.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole da atto che

## **Il Consiglio Comunale**

Premesso che

-il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;

-con propri provvedimenti n. 65 e 66 in data 20.09.2005 è stato adottato il Piano di Zona 167 in ampliamento relativo ai comparti 10,11, 12 e 13 del predetto PRGC;

-con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone C1;

-la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT / Ambiente approvato dalla Regione Puglia;

-in data 14/05/2003 si è costituito " il consorzio del Comparto 3" e in data 26/1/2006 il predetto consorzio avente la disponibilità di oltre il 30% dell'area del Comparto , ha presentato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub – comparto B del Comparto 3;

-il Piano urbanistico Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav.3 A) Relazione tecnico descrittiva;

Tav.3 B) Studio paesaggistico;

Tav.3 C) Relazione geologica – geomorfologia idrogeologica e geotecnica redatta dal dott. Geologo Ignazio Mancini;

Tav.3 D) Norme tecniche di attuazione;

Tav.3. 1) Stralcio PRGC : Stralcio Tav. D07,del PRGC con inserimento del PUE, stralcio Tav. D.05 del PRGC;

Tav.3.2) Rilevazione servizi esistenti;

Tav.3.3) Stralcio di mappa catastale; Elenco generale ditte catastali;

Tav.3.4) Confini di comparto su catastale;

Tav.3 5) Ripartizione in sub – comparti;

Tav.3.6) Edilizia esistente e aree stralciate;

Tav.3. 7) Sistemazione urbanistica;

Tav.3. 8) Aree fondiarie;

Tav.3.9a) OO.UU Rete stradale e parcheggi pubblici; sezioni stradali.

Tav.3.9b) OO.UU primaria, Achemi rete odrica,di fogna e del Gas;

Tav,3.9c) OO.UU primaria: Schemi di rete di illuminazione pubblica e rete telefonica;

Tav.3.10) OO.UU.secondarie: servizi pubblici ;

Tav.3 11).Planivolumetrico

Tav.3.12a) Tipi edilizi ( palazzine 1,2,3, 4 );

Tav.3.12b) Tipi edilizi ( ville a schiera)

-in data 16/12/2005 il Capo Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista urbanistici ed edilizio ed ha espresso il seguente parere: “: Il progetto elaborato secondo le norme del PRGC, salvo la deliberazione di adozione da parte del C.C. e il parere paesaggistico da parte della Regione Puglia comprendendo il Comparto aree comprese negli ambiti estesi di tipo C previsti dal Putt /Ambiente della Regione Puglia.Si esprime parere favorevole.”

Tutto ciò premesso

-recepita la relazione la relazione del dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;

-ritenuto che il PUE in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC ;

Vista la legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27/07/01. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE fini alla formazione sa parte della Regione del DRAG ( Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;

-Preso atto del parere espresso dal Capo Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio così come emendato in aula;

-preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare permanente n. 1 ( Territorio) reso con verbale n. 251 in data 07/02/2006;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 22 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. Adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano urbanistico Esecutivo del sub – comparto B del Comparto 3 così come predisposto dai progettisti.
2. Procedere alla pubblicazione del predetto piano , a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale 20/01.
3. Ad esecutività intervenuta il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. G. Parisi, Dirigente dello stesso Settore.

IN PUBBLICAZIONE DAL 29.3 AL 13.4.2006