



**CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sesione Straordinaria d'urgenza
N. 36**

del 14.05.2007

Comparto B2.3 – Adeguamento PUE alla delibera di C.C. n.61 del 18.12.2006 “Variante al PRGC. – Riformulazione art.33.2, commi 4° e 5° delle N.T.A.”-

L'anno duemilasette il giorno **quattordici** del mese **maggio** di con inizio alle ore 19,05 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad autoconvocazione del 7.05.2007, si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale		si	LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola	si		ARMENIO Francesco	si	

SPADAVECCHIA Giacomo	si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.	si		ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera	si		SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo	si		DI MOLFETTA Michele		si
AMATO Mario	si		PIERGIOVANNI Nicola		si
ANNESE Giovanni	si		TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo	si		ALTO MARE Anna E.		si
MANGIARANO Francesco	si		SALVEMINI Giacomo		si
BALDUCCI Ottavio	si		CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo	si		AMATO GIUSEPPE	si	

Presenti n. 20 Assenti n. 11

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. Rocco Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento precedente, similare a quello in oggetto, concernente il PUE del Comparto B2.2, era stata sollevata dai Consiglieri Di Gioia P. e Salvemini G., una questione pregiudiziale il cui contenuto e il conseguente esito della votazione sono riportati nella delibera n.35 in data odierna, che va riferita anche al presente O.d.G.-

Introdotto dal Presidente, illustra il provvedimento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva, coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare.

(Entra il Consigliere Tammacco S. – Consiglieri presenti n.21).

Aperta la discussione intervengono il Cons.re Mezzina G. e il Sindaco.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 29-30/3/2004 veniva approvato definitivamente il P.U.E. del Comparto speciale B23.
- che per atto a rogito notar Camata in data 7 aprile 2005 – repertorio 32004 - fu sottoscritta la convenzione urbanistica tra i proprietari del Comparto e il Comune di Molfetta.
- che con Permesso di Costruire n.517 del 27/9/2005 la ditta “Legami Sud di Innominato Salvatore & F. s.n.c.” avviava la costruzione delle palazzine C, D ed E poste ad angolo tra Corso Fornari e via E. Fermi.
- che con Permesso di Costruire n.570 del 6/12/2005 la ditta “Immobiliare Costruzioni Torelli” avviava la costruzione delle palazzine A, B, C, D e delle piastre E ed F poste all'interno dell'ex catenificio Sallustio tra le vie Caduti sul Mare e Sergio Fontana.
- che con Permesso di Costruire n.706 del 7/6/2006 la sig.ra Carabellese Teresa Anna Maria avviava la costruzione delle palazzine A, B1 e B2 nella C.da Belvedere.
- che a seguito di varie istanze pervenute al Comune e alla Regione Puglia in merito alla autentica interpretazione delle norme regolanti il compatti speciali di cui all'art.33.2 delle N.T.A. del P.R.G.C., con apposita conferenza di servizi tra la Regione e il Comune si riformulavano i commi 4° e 5° dell'art.33.2 sopra indicato nella forma che, integrata, veniva portata all'attenzione del Consiglio Comunale che la adottava quale variante al P.R.G.C. con delibera n.61 del 18/12/2006;
- che, prevedendo la positiva conclusione dell'iter della variante al P.R.G.C. come sopra descritta, e nelle more di approvazione definitiva da parte della Giunta Regionale, i proprietari del Comparto B23 hanno presentato in data 16 gennaio 2007 un progetto delle aree a standard già cedute al Comune di Molfetta adeguato alla norma adottata dal C.C. che, di fatto, è molto simile a quello già approvato in data 29-30/3/2004;

- che questa nuova stesura individua esattamente le aree a standard da realizzare comprendendole in un lotto funzionale;
- che l'adeguamento alla nuova formulazione dell'art.33.2 delle N.T.A. del P.R.G.C. adottata dal C.C. ha comportato, rispetto al primo già approvato, un aumento delle superfici per standard a tutto vantaggio dell'interesse pubblico;
- che il progetto adeguato non comporta la modifica della convenzione già sottoscritta e allegata in copia;
- che nella relazione tecnica del Dirigente del Settore Territorio lo stesso ha espresso parere favorevole;

Tutto ciò premesso,

- recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
- ritenuto che il progetto di adeguamento in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente e di variante adottata;
- visto il comma 2° dell'art.1 della Legge n.241/90;
- vista la Legge Regionale 56/80;
- visto il comma 10 dell'art.16 della Legge Regionale n. 20 in data 27/07/01;
- preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- preso atto, altresì, del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, reso con verbale del 7.05.2007;
- assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.21 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

Approvare il “Progetto di sistemazione dell'area a sud della ferrovia Bari-Bologna” su adeguamento alla riformulazione dell'art.33.2 delle N.T.A. del P.R.G.C. (sottozona B2 – Comparto speciale B22), come proposto e allegato.

Il C.C. dispone, altresì, che ad esecutività intervenuta il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti conseguenziali e di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.

In pubblicazione dal 17.05.2007