



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
PROVINCIA DI BARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'Urgenza**  
**N. 09**

del 01.02.2008

**PUE del Comparto 24 "Corridoio Mercantile n.24" - Zona Omogenea D3 del PRGC. - Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilaotto il giorno primo del mese febbraio di con inizio alle ore 18,30 e prosieguito, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dell' 29.01.2008, si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camerò - Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso	si		SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola	si		GADALETA Sebastiano	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.	si		ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe	si		DE GENNARO Giovanangelo	si	
PICARO Piera	si		SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo	si		CIVES Domenico		si
AMATO Mario	si		PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni	si		TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo	si		ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio	si		CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale	si		ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo	si		AMATO Giuseppe		si
LANZA Gennaro		si	MINERVINI Paolo	si	

**Presenti n. 25 Assenti n. 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta

E', altresì, presente in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva.

Su proposta del Cons.re Salvemini G., il Presidente sospende brevemente la seduta. (Sono le ore 19,35). Alla ripresa dei lavori (ore 19,50), all'appello, risultano presenti in aula n.23 Consiglieri e assenti i Consiglieri Picaro P., Scardigno G., Balducci O., Lanza G., Sgherza R., Cives D., Ancona A. e Amato G.-

Aperta la discussione generale il Presidente non registra interventi per cui si passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono, per dichiarazione di voto, i Cons.ri Caputo M., Piergiovanni N. e Spadavecchia G.

(Entrano i Consiglieri Picaro P., Cives D. e Balducci O ed esce il Cons.re Minervini T. - Consiglieri presenti n.25).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, dà atto che

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 19.03.2007, è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 24 "Corridoio Mercantile 24" Zona Omogenea D3 del P.R.G.C., costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con scheda urbanistica e tabelle;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione geologica - geomorfologia idrogeologica e geotecnica;
- Tav. 1.0 Limite di comparto rilevato su aerofotogrammetrico;
- Tav. 2.0 Limite di comparto rilevato su base catastale;
- Tav. 3.0 Planimetria generale su catastale;
- Tav. 3.1 Planimetria generale su aerofotogrammetrico;
- Tav. 4.0 Planimetria generale quotata;
- Tav. 5.0 Viabilità, verde e parcheggi pubblici;
- Tav. 6.0 Rete dei servizi canalizzati: Fogna bianca - Fogna nera - Rete idrica;
- Tav.6.1 Rete dei servizi canalizzati: Illuminazione pubblica - Rete elettrica - Rete telefonica;
- Tav.7.0 Planivolumetrico;
- Tav. 8.0 Tipi Edilizi "A";
- Tav. 8.1 Tipi Edilizi "B";
- Tav. 8.2 Tipi Edilizi "C";
- Tav. 8.3 Tipi Edilizi "D";
- Tav. 8.4 Tipi Edilizi "E";

- Tav. 8.5 Tipi Edilizi "F";
- Tav. 9.0 Planimetria generale in scala di P.R.G.C.;
- Schema di convenzione (redatto dal Dirigente Settore Territorio);

Vista l'attestazione in data 14.01.2008 a firma del Segretario Generale da cui si rileva che gli atti relativi al Piano sono stati depositati presso l'U.O. Programmazione e Segreteria e che l'avvenuto deposito è stato reso mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, manifesti affissi nei principali luoghi pubblici e n.2 quotidiani ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.56/1980;

Considerato che nel termine di gg.30 dall'avvenuto deposito, scaduto il 17.08.2007, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati;

Vista la nota n.60288 in data 9.11.2007 con la quale è stato trasmesso il predetto Piano all'Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001;

Vista, altresì, la nota n.3616 pervenuta in data 10.12.2007 con la quale il predetto Ente ha espresso parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata;

Letta la relazione del Dirigente del Settore Territorio del 10 dicembre 2007 da cui si evince il parere favorevole espresso in ordine all'approvazione definitiva del Piano in parola dal punto di vista urbanistico essendo stato il progetto elaborato secondo le norme del P.R.G.C. e delle vigenti disposizioni di legge in materia fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione della RFI in fase di progettazione esecutiva degli interventi edilizi e infrastrutturali lungo la linea ferroviaria;

Ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C., per l'individuazione dei tempi e dei modi di realizzazione del Comparto e il tempo concesso per la costituzione del Consorzio;

Visto il parere della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 18.01.2008, verbale n.02;

Visto l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n.56/1980;

Vista la nuova Legge Urbanistica Regionale n.20/2001;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art.49, 1<sup>o</sup> comma, del Decreto Legislativo n.267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Con voti favorevoli n.20, astenuti n.05 (Piergiorgianni N., Altomare A., Sallustio C., Salvemini G., Cives D.) espressi in forma palese da n.20 Consiglieri votanti su n.25 Consiglieri presenti;

delibera

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende richiamato:

1. Prendere atto che, avverso il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 24 "Corridoio Mercantile 24" Zona Omogenea D3 del P.R.G.C., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 in data 19.03.2007, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale in data 14.01.2008.
2. Prendere atto, altresì, che tale Piano non è assoggettato ad alcun vincolo di PUTT/Paesaggio.
3. Approvare in via definitiva ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale 56/1980 il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n.24 integrato con lo schema di convenzione e composto dagli elaborati in premessa indicati.
4. Stabilire che la realizzazione del Comparto dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato.
5. Stabilire, infine, che il Consorzio tra i proprietari degli immobili ricadenti all'interno del Comparto 24 dovrà costituirsi prima della sottoscrizione della convenzione con il Comune.
6. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio per gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della Legge Regionale n.20 in data 27.07.2001. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima Legge, i PUE fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla Legge Regionale 56/1980.

(Esce il Cons.re Minervini P. – Consiglieri presenti n.24)

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal  
6 FEB. 2008 al 21 FEB. 2008 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.  
n. 267/2000.

Dal Municipid 6 FEB. 2008



*[Handwritten signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 17.02.2008

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);



*[Handwritten signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE