



CITTÀ DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 52

del **3.09.2009**

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione vincoli di cessione. Istanze tardive di adesione. Atto di indirizzo all'ufficio istruttore.

L'anno duemilanove il giorno tre del mese di settembre con inizio alle ore 18,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.08.2009, si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Assente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Assente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Assente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Assente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva.

Aperta la discussione interviene il solo Consigliere Salvemini.

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.16 in data 29/30 marzo 2004, come modificata con successiva deliberazione n.21 in data 18/05/2005, entrambe esecutive a termini di legge, ha approvato i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni all'epoca stipulate per la cessione del diritto di proprietà, la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune e la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona concessi alle Cooperative ed Imprese Edili;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n°51 del 09/07/2007, approvò, tra l'altro, la riapertura dei termini per la presentazione di istanze di adesione al procedimento da parte dei cittadini proprietari degli alloggi nei P.d.Z. 167/1962 fino al 31/10/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.17/04, come modificata dalla delibera, stesso organo, n.22/2005, era stato, altresì, disposto analogo procedimento per le Imprese insediatesi nelle Zone Artigianali;

Constatato che recentemente altri cittadini e/o Imprese stanno richiedendo di poter aderire, seppur tardivamente, al procedimento in parola;

Dato atto che è obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale recuperare le somme dovute dagli allora assegnatari a titolo di trasformazione e/o soppressione dei vincoli che, ove non corrisposte, darebbero luogo, da parte del Comune, alla richiesta di conguaglio dei costi delle aree all'epoca cedute;

Considerato che l'accoglimento delle istanze di adesione spontaneamente pervenute dai richiedenti determina, per il Comune, una certezza di incameramento delle somme

dovute evitando anche il rischio di nascita di contenziosi in merito al conguaglio da richiedere;

Rilevato che la tendenza espressa normativamente (D.L. 1127/08 convertito in Legge 133/08) in materia di finanza pubblica va verso il riordino e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto dedotto, dover accogliere le istanze tardivamente pervenute al fine di introitare ulteriori somme a titolo di trasformazione e/o abolizione dei vincoli che evitano, altresì, possibili contenziosi in quanto trattasi di adesioni spontanee;

Ritenuto, altresì, dover riaprire i termini per l'adesione per un periodo di due anni utili ai fini dell'ottenimento degli abbattimenti previsti dalle richiamate delibere di Consiglio Comunale;

Preso Atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (bilancio) con verbale di seduta congiunta del 16.07.2009;

Acquisiti il parere favorevole da parte del Dirigente del Settore Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e quello, anch'esso favorevole, del Dirigente del Settore Economico-Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1°, del T.U.EE.LL. , approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lg.vo n.267/00 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) La premessa che qui si intende richiamata ed approvata costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Autorizzare l'Ufficio istruttore ad accogliere, alle medesime condizioni e modalità tutte stabilite nelle delibere di Consiglio Comunale n.16/04, 21/05 e 51/07 per i Piani di Zona 167/1962 e nn.17/04 e 22/05 per la Zona Artigianale, le istanze tardivamente pervenute da parte di proprietari di alloggi e/o di Imprese ed eventuali altre che dovessero pervenire, comunque, entro il termine perentorio di anni due dalla data di esecutività del presente provvedimento .
- 3) Trasmettere il presente provvedimento ai Dirigenti dei Settore Economico-Fianziario, Territorio, nonché, al responsabile del procedimento, ognuno per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

Michela Tomponese

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal

10 SET. 2009 al 25 SET. 2009 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.

n.267/2000.

Dal Municipio 10 SET. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 31.09.2009

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]