



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 83

del 18.12.2009

Approvazione Tabella “Valori venali per le aree fabbricabili” per l’anno 2010.

L’anno duemilanove il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** con inizio alle ore 18,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 14.12.2009, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<i>Consiglieri</i>		- SINDACO -	Presente
		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Assente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Assente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore al Bilancio, sig. G. La Grasta e il Dirigente del Settore Tributi, dott. G. Lopopolo.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito indicati:

- **Addizionale comunale IRPEF, D. Lvo n. 380/98 e s.m.i. – determinazione aliquota per l'anno finanziario 2010; conferma dell'aliquota e della soglia di esenzione già applicate per l'anno 2009.**
- **Imposta comunale sugli immobili; aliquota, detrazioni ed esenzioni per l'anno finanziario 2010; conferma delle aliquote, detrazioni ed esenzioni vigenti per l'anno 2009.**

su unanime decisione del Consesso, è svolta la relazione illustrativa e la conseguente discussione generale unificata, in quanto argomenti strettamente connessi, e separate votazioni palesi.

Introdotti dal Presidente del C.C., svolge la relazione unificata l'Assessore al Bilancio.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Piergiovanni, Porta, Patimo, Salvemini e De Robertis, per precisazioni di natura tecnica il Dirigente del Settore Tributi.

Intervengono, infine, per dichiarazione di voto, sul provvedimento finale in esame: i Consiglieri Salvemini, Piergiovanni, De Robertis e Porta.

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con proprio provvedimento n. 79 dell'08 Febbraio 2002 e s.m.i., esecutivo, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- ✓ l'art. 6, comma 2, del suddetto regolamento prevede che la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale;
- ✓ l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
 - il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
 - dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 77-bis, comma 30, della Legge 133/2008, è sospeso, nel triennio 2009 – 2011 ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote ad essi attribuiti, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (Ta.R.S.U.);

Vista la nota del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni comunali prot. 351/P del 30/09/2009, indirizzata al Dirigente del Settore Territorio, allegata al fascicolo d'ufficio, con la quale si chiede di far conoscere i valori di stima delle aree fabbricabili per l'anno 2010, ai fini di una corretta liquidazione dell'ICI.

Rilevato che il Capo Settore Territorio, con nota del 15/12/2009 di prot 544 allegata al fascicolo d'ufficio, ha comunicato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2010.

Dato atto che con sentenza n° 06/10/09 della Commissione Regionale Tributaria di Bari il valore dell'area fabbricabile riferito alla zona D, sottozona D4, per l'anno di imposta 2002, è stato rideterminato in € 7,75 (a fronte di € 15,49) e pertanto, in ossequio a detto pronunciamento, in considerazione del basso gettito ICI

riferibile a queste zone (circa € 40.000) e delle prospettive di attesa di edificazione, nonchè al fine di evitare contenziosi e potenziali spese processuali nell'ipotesi di soccombenza, si reputa opportuno rideterminare il valore in € 10,00 per m.q. e prevedere l'applicazione del predetto valore anche alle annualità pregresse oggetto di accertamento, con esclusione dei versamenti già eseguiti.

Ritenuto necessario approvare, giusto quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'I.C.I., la tabella dei valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2010.

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 17.12.2009 con nota n. 71612;

Visti i pareri favorevoli delle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (Bilancio), espressi rispettivamente con verbale n. 7° del 18.12.2009 e n. 12 del 17.12.2009;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Dirigenti del Settore Territorio e del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T. U. EE. LL. approvato con D.Lgvo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T. U. EE. LL. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 06 (Patimo, Salvemini, Piergiovanni, Porta, De Robertis, Amato) espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 24 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. Per l'anno 2010, i "Valori venali per le aree fabbricabili" sono quelli esplicitati nell'Allegato "A1", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare Responsabile del procedimento il dott. ing. Rocco Altomare.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Capi Settore Economico Finanziario, Territorio e Tributi e Concessioni Comunali per i rispettivi adempimenti.

Su proposta del Consigliere La Forgia Domenico posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 06 (Salvemini – Patimo- Piergiovanni – Porta – De Robertis-Amato) espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 24 Consiglieri presenti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

In Pubblicazione dal 22.12.2009

TABELLA VALORE VENALE AREE FABBRICABILI per l'anno 2010

N.	Zona Omogenea	Indice fabbricabilità		Valore venale (zone non ancora sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo)	Valore venale (zone sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo ovvero zone per le quali è stato rilasciato nel 2008 o è in fase di rilascio il P.d.C.)
1	A-sottozona A1	---	---	-----	-----
2	A-sottozona A2	---	---	-----	-----
3	A-sottozona A3	---	---	-----	-----
4	B-sottozona B1	---	---	620,00 €/mq	620,00 €/mq
5	B-sottozona B2	I _{fc}	1,5 mc/mq	450,00 €/mq	450,00 €/mq
6	B-sottozona B3	I _{ft}	1,5 mc/mq	450,00 €/mq	450,00 €/mq
7	B-sottozona B4	I _{ff}	5,0 mc/mq	620,00 €/mq	620,00 €/mq
8	B-sottozona B5	I _{ff}	Previgente	225,00 €/mq	225,00 €/mq
9	B-sottozona B6	---	---	-----	-----
10	B-sottozona B7	I _{ff}	2,0 mc/mq	360,00 €/mq	360,00 €/mq
11	C-sottozona C1	I _{fc}	0,87 mc/mq	** <i>come da specifica</i>	<i>in calce</i>
12	C-sottozona C2	---	---	72,30 €/mq	72,30 €/mq
13	C-sottozona Ca	I _{ff}	0,50 mc/mq	72,30 €/mq	74,61 €/mq
14	D-sottozona D1/E	I _{ff}	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64 (32,31)* €/mq
15	D-sottozona D1/N (1° ampliamento)	I _{ff}	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64 (32,31)* €/mq
16	D-sottozona D1/N (2° ampliamento)	I _{ff}	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64 (32,31)* €/mq
17	D-sottozona D1/N (3° ampliamento)	I _{ff}	4,0 mc/mq	32,31 €/mq	32,31 €/mq
18	D2 (A.S.I.)	I _{ff}	4,0 mc/mq	15,49 €/mq	15,49 €/mq
19	D-sottozona D3	I _{fc}	1,5 mc/mq	36,00 €/mq	37,15 €/mq
20	D-sottozona D4	I _{fc}	0,25 mc/mq	10,00 €/mq	10,00 €/mq
21	D-sottozona D5	---	---	-----	-----

* i valori tra parentesi sono applicati a coloro che, pur avendo la disponibilità dell'area, non hanno ancora avviato la costruzione dell'opificio

**** Zona Omogenea C sottozona C1:**

Intera superficie dei comparti (ERP + EP) per i quali non è ancora intervenuto l'esproprio ovvero la cessione bonaria delle aree ERP ancorché siano stati approvati i piani urbanistici esecutivi valore € 78,00 per mq.

Sub Comparti per EP (40% della superficie del comparto) dopo la cessione o espropriazione delle arre per ERP e prima dell'approvazione dei Piani Urbanistici Esecutivi valore € 130,00 per mq

Sub Comparti ERP e EP per i quali è stata sottoscritta la convenzione urbanistica ed è stato rilasciato o è possibile richiedere il permesso di costruire .valore € 160,00 per m.q.

Per gli anni:

- 1999 - Delibera C.C. n. 12 del 28/01/1999;
- 2000 - Delibera C.C. n. 32 del 10/03/2000;
- 2001 - Delibera Commissario Straordinario n. 116 del 29/03/2001;
- 2002 - Delibera G.C. n. 49 del 07/02/2002 e Delibera C.C. n. 97 del 25/03/2002;
- 2003 - Delibera C.C. n. 10 del 03/04/2003;
- 2004 - Delibera C.C. n. 24 del 02/04/2004;
- 2005 - Delibera C.C. n. 27 del 26/05/2005;

- 2006 - Delibera Commissario Straordinario n. 65 del 25/05/2006;
- 2007 – Delibera C.C. n° 24 del 26/04/2007;
- 2008 - Delibera C.C. n° 8 del 01/02/2008.
- 2009 – Delibera C.C. n° 85 del 29/12/2008