



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 03**

**del 15.01.2010**

**Aumento capitale sociale Società Molfetta Porto a R.L. – Conferimento beni strumentali ex art. 2464 C.C.-**

L'anno duemiladieci il giorno **quindici** del mese di **gennaio** con inizio alle ore 18,35 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione dell' 11.01.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>AZZOLLINI Antonio</b>		<b>- SINDACO -</b>	<b>Presente</b>
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Presente</b>
<b>MEZZINA Giovanni</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>AMATO Giuseppe</b>	<b>Presente</b>
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDRIANI Antonio</b>	<b>Presente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Presente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n . 30 Assenti n. 01**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore alle Partecipate, dott. Magarelli M. e il Dirigente del Settore Patrimonio, dott. G. De Bari.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento l'Assessore alle Partecipate, dott. M. Magarelli.

Successivamente il Presidente del C.C. dà lettura della nota a firma del Dirigente del Settore Patrimonio con la quale si comunica che, per mero errore materiale, alla 3<sup>a</sup> pagina della bozza proposta di deliberazione agli atti del fascicolo sia nella narrativa (rigo 2°) che nella parte dispositiva (punto 6), le parole "48 mesi" devono essere sostituite con le parole "24 mesi".

Aperta la discussione intervengono, per chiarimenti i Consiglieri Abbattista, Salvemini, De Robertis, Piergiovanni, De Candia ed in risposta ai chiarimenti lo stesso Assessore relatore, coadiuvato, per la parte tecnica dal Dirigente del Settore Patrimonio.

Indi intervengono per la discussione generale e dichiarazione di voto i Consiglieri Salvemini, De Robertis e Marzano.

(Si dà atto che, durante la discussione è uscito il Cons.re Piergiovanni. Consiglieri presenti n.29).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole, dà atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con propria delibera n. 67 del 28/09/2004, questo Consiglio Comunale approvava la costituzione della "Molfetta Porto" s.r.l., Società a responsabilità limitata, il cui capitale sociale è interamente detenuto dal Comune di Molfetta;

Che l'art. 2 dello Statuto societario stabilisce l'oggetto sociale nei seguenti punti:

- a) la richiesta al Governo, alla Regione ed altri Enti pubblici di competenza, di speciali provvidenze e concessioni a favore del Porto di Molfetta e delle attività imprenditoriali connesse;
- b) l'esecuzione di opere portuali, viarie, ferroviarie, edilizie, industriali, commerciali ed artigianali per detto Porto;
- c) l'acquisizione di aree ed eventuali infrastrutture esistenti nel territorio del Comune di Molfetta per lo sviluppo ed il potenziamento portuale;
- d) l'attività di promozione, incentivazione e coordinamento di iniziative pubbliche e private per lo sviluppo e la realizzazione di insediamenti sociali e produttivi, volti a potenziare e sviluppare le attività portuali;
- e) la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare di pertinenza della Società;
- f) la gestione dei servizi portuali;
- g) la gestione di rapporti contrattuali, anche per conto di terzi, relativi alla esecuzione di opere portuali, viarie, ferroviarie ed edilizie connesse alle strutture portuali;
- h) l'uso, in regime di concessione, di aree, beni ed impianti demaniali nell'ambito portuale;
- i) l'appalto di lavori di manutenzione delle parti comuni dell'area portuale e le forniture di servizi generali ed attività connesse;

Ritenuto opportuno implementare l'esercizio effettivo delle attività statutarie ed operative della "Molfetta Porto" s.r.l. mediante l'acquisizione, da parte della Società medesima, degli impianti infrastrutturali e delle attrezzature connesse ai servizi portuali già nella proprietà di questo Comune;

Ravvisato l'obbligo di quantificare in modo certo ed inconfutabile il valore del conferimento proposto, mediante perizia giurata - resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465, 1° comma, del Codice Civile,

al fine di attestare la reale ed effettiva consistenza del conseguente aumento di capitale sociale della "Molfetta Porto" s.r.l. -, nonché di tutelare, nel contempo, la garanzia patrimoniale della società nei confronti di terzi;

Dato atto che il Comune di Molfetta ha conferito incarico, giusta Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16/01/2009 emessa dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai Sigg.ri:

- Dott. Giovanni Abbattiscianni, Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Molfetta;
- Ing. Michele de Candia, Ingegnere in Molfetta;

affinché elaborassero una perizia di stima tecnico-contabile degli impianti infrastrutturali e delle attrezzature connesse ai servizi portuali di questo Comune, consistenti in:

1. impianti infrastrutturali (pontili ed impianti), il cui contratto di appalto fu stipulato in data 06/10/2003, con la ditta DALOISO Nicola & C. s.a.s. e PEPE IMPIANTI, i lavori consegnati con verbale in data 30/10/2003, ed il cui stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato approvato dal Dirigente Settore LL.PP., con D.D. n. 323 del 20/06/2006;
2. attrezzature per porto da pesca consistenti in n. 1 stazione di trattamento delle acque oleose di sentina, n. 1 stazione di rifornimento del gasolio ad alta capacità, n. 24 contenitori di rifiuti dei natanti e n. 60 contenitori per il trasporto del pescato al Mercato Ittico, il cui contratto di appalto fu stipulato in data 09/10/2003 con la A.T.I. Apulia s.r.l. e T.S.E. IMPIANTI s.r.l., i lavori consegnati con verbale in data 09/10/2003; appalto integrato con contratto aggiuntivo in data 24/11/2004, per lavori suppletivi a seguito di variante approvata con D.D. del Settore LL.PP. n. 317 del 13/08/2004, ed il cui stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato approvato dal Dirigente del Settore LL.PP. con D.D. n. 432 del 22/09/2005;

E che in data 17/09/2009 è stata resa perizia stragiudiziale estimativa tecnico-contabile, asseverata mediante giuramento prestato dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Trani – Sezione di Molfetta, Verb. n. 1965 M cron., dalla quale si evince il valore di stima globale dei cespiti patrimoniali di cui sopra, ammontante a complessivi € 920.303,00, e che si conserva agli atti istruttori;

Ritenuto di procedere alla cessione dei soli beni patrimoniali sotto elencati in favore della "Molfetta Porto" s.r.l a socio unico, stralciando le strutture e le attrezzature sopra elencate dal Registro dei Cespiti tenuto da questo Comune, di valore stimato pari ad € 463.693,00;

- Stazione di raccolta, stoccaggio e trattamento acque oleose di sentina;
- Stazione di rifornimento gasolio;
- Piazzole di posizionamento e cassonetti raccolta differenziata;
- Pompa barellabile per interventi di emergenza incendio;

Ritenuto, pertanto, di destinare il conferimento complessivo di € 469.693,00 come segue:

- per € 300.000 ad incremento del capitale sociale della Molfetta Porto s.r.l.;
- per i restanti € 163.693,00 del valore del conferimento, alla costituzione di fondo di riserva straordinario, al fine di mantenere integro il capitale in caso di eventuali future perdite d'esercizio o altre evenienze sfavorevoli;

secondo le modalità del conferimento dei beni in natura, disciplinato dall'art. 2464 del Codice Civile;

Ritenuto, altresì di provvedere, in sede di Conto Consuntivo, alla modifica dello Stato Patrimoniale, annotando la diminuzione del valore complessivo dei beni patrimoniali, calcolando eventuali plusvalenze o minusvalenze che dovessero risultare per differenza dal valore patrimoniale rispetto al valore di stima, al netto degli ammortamenti; ed il conseguente aumento di valore delle partecipazioni societarie;

Considerato, inoltre, che si sta ultimando la costruzione di un natante, che verrà asservito all'esercizio di servizi portuali in genere, previo completamento dell'armamento e definizione delle procedure di varo e messa in navigazione;

E che, nell'intento di dare alla Molfetta Porto s.r.l. autonomia operativa nel settore dei servizi portuali si intende concedere in locazione alla medesima società:

- il natante suddetto, una volta pronto per la navigazione;
- i pontili ed impianti su pontili, di cui al punto 1. ;

prevedendo un canone agevolato per i primi 24 mesi, fatto salvo il successivo adeguamento del canone annuo secondo i parametri di mercato;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Consiliare Permanente n. 4 (Patrimonio e Partecipate) reso con verbale n. 01 del 14.01.2010;

Visto il parere favorevole tecnico e contabile reso dal Capo Settore Finanze ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2464 e 2465, del C.C.;

Visto lo Statuto della "Molfetta Porto" s.r.l.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 07 (Di Molfetta, Salvemini, Abbattista, De Candia, Patimo, De Robertis e Porta), astenuti n. 01 (Amato) , espressi in forma palese da n. 28 Consiglieri votanti su n. 29 Consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui sin intende integralmente richiamato:

1. Acquisire la perizia stragiudiziale giurata di stima tecnico-contabile degli impianti infrastrutturali e delle attrezzature connesse ai servizi portuali del Comune di Molfetta, resa ai sensi dell'art. 2465, comma 1°, del Codice Civile, dal Dott. Giovanni Abbattiscianni e dall'Ing. Michele de Candia, così come richiamato in narrativa, che quantifica in € 920.303,00 il valore complessivo dei beni periziati.
2. Prevedere l'aumento di Capitale Sociale della "Molfetta Porto" s.r.l., per € 300.000,00, e la destinazione di € 163.693,00 a fondo di riserva straordinaria, mediante conferimento di beni in natura con sottoscrizione di apposito verbale di accettazione da parte dell'Assemblea dei Soci in seduta straordinaria.
3. Conferire gli impianti e le attrezzature connesse ai servizi portuali del Comune di Molfetta in favore della "Molfetta Porto" s.r.l a socio unico, così come definiti in narrativa, del valore stimato complessivo di € 463.693,00.
4. Rassegnare pertanto l'indirizzo al Socio Unico della "Molfetta Porto" s.r.l., il Comune di Molfetta, in persona del Sindaco pro-tempore Sen. Antonio Azzollini di deliberare in sede di Assemblea Straordinaria l'aumento di Capitale Sociale e costituzione Fondo di Riserva mediante la acquisizione dei beni in natura conferiti dal Comune di Molfetta, ed i consequenziali adempimenti statutari.
5. Prevedere la cessione in locazione dei pontili e del natante – quest'ultimo in fase di completamento - da destinarsi alle attività portuali, così come definiti in narrativa, per un periodo minimo di 5 anni, in favore della Molfetta Porto s.r.l..
6. Assegnare al Dirigente Settore Patrimonio l'indirizzo di procedere alla quantificazione dell'importo del canone da praticarsi sulla locazione dei pontili e del natante in parola, tenendo conto che al fine di facilitare le operazioni di avvio delle attività marittime, dovrà prevedersi per i primi 24 mesi un canone agevolato – rispetto agli standard di mercato -, fatta salva la facoltà di successiva revisione prezzi.

7. Prendere atto della pronuncia del Collegio dei Revisori dei Conti, in merito all'oggetto del presente provvedimento (nota prot. n. 2475 del 14.01.2010).
8. Procedere allo stralcio delle strutture ed attrezzature sopra elencate dal Registro dei Cespiti , tenuto da questo Comune, per un valore stimato di € 463.693,00.
9. Provvedere, in sede di Conto Consuntivo, alla modifica dello Stato Patrimoniale, annotando la diminuzione del valore complessivo dei beni patrimoniali, calcolando eventuali plusvalenze o minusvalenze che dovessero risultare per differenza dal valore patrimoniale rispetto al valore di stima, al netto degli ammortamenti; ed il conseguente aumento di valore delle partecipazioni societarie.
10. Incaricare il Dott. Giuseppe Domenico de Bari, in qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario, di provvedere agli adempimenti contabili richiesti dal presente provvedimento.
11. Nominare il medesimo Dott. Giuseppe Domenico de Bari Responsabile del procedimento amministrativo.
12. Trasmettere il presente atto al Sindaco, al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore Lavori Pubblici, al Presidente della Soc. Molfetta Porto a r.l. ed al Collegio dei Revisori dei Conti per quanto di rispettiva competenza.

**IN PUBBLICAZIONE DAL 20.01.2010**