



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 10

del 07.05.2010

Integrazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31 luglio 2001 “Piano Urbanistico Tematico Territoriale “PAESAGGIO” – Norme Tecniche di Attuazione – art. 1.03 punti 5.5, 1.5, 2.5, 5.3 – Individuazione dei “Territori costruiti” così come definiti dall’art. 1 della legge 431/1986.” Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. Art. 5.06 delle N.T.A.-

L’anno duemiladieci il giorno **sette** del mese di **maggio** con inizio alle ore 17,35 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 30.04.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Assente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Assente

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che, sull'argomento in oggetto e quello di seguito riportato "Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. – Art. 5.06 delle N.T.A.", per unanime decisione del Consesso, è svolta un'unica relazione illustrativa da parte dell'Assessore all'Urbanistica – avv. P. Uva, coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio – ing. R. Altomare, trattandosi di argomenti strettamente connessi.

Esaurita la relazione illustrativa, il Presidente –stante quanto concordato con i Capi-Gruppo Consiliari, in Commissione AA.II. del 28.04.2010- invita il Consesso a proseguire l'esame dell'argomento in oggetto, mentre rinvia l'esame del sopra citato argomento connesso "Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. – Art. 5.06 delle N.T.A.", ad una seduta di aggiornamento da tenersi il 21 o 24 c.m., comunque da comunicarsi con apposito avviso.

Aperta, quindi, la discussione sull'argomento in oggetto, intervengono per chiarimenti i Consiglieri Salvemini G. e Piergiovanni N. ed in risposta l'ing. R. Altomare. Quindi intervengono in discussione generale i Consiglieri Piergiovanni N., De Robertis M., Salvemini G. e Giancaspro M.-

Si dà atto che durante la discussione sono entrati in aula i Consiglieri La Forgia D. e De Candia G. e sono usciti il Sindaco – Azzollini A., Patimo S. e lo stesso Consigliere De Candia G. – **Consiglieri presenti in aula n. 23.**

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che in data 15.12.2000 è stato approvato il "Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio", con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 6 dell'11.01.2001;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 4.07.2001, è stato approvato il P.R.G.C. del Comune di Molfetta;
- che sia il predetto Decreto Regionale di approvazione del P.R.G.C., sia le norme tecniche di attuazione del P.U.T.T./P., prevedevano quale primo adempimento da parte dei Comuni la perimetrazione dei "territori costruiti" onde individuare le aree e i territori cui non sono applicabili i titoli II e III relativi alle norme di tutela;
- che con delibera del 31.07.2001 n. 17 il Consiglio Comunale ha individuato i "Territori costruiti" secondo il disposto dell'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.;
- che con nota in data 6 marzo 2002 n. 2521/06 registrata al prot. n. 10381 la Regione Puglia ha rilasciato attestazione di coerenza al PUTT/P;
- che sulla base di quanto disposto dall'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., nonché delle "indicazioni tecniche procedurali" regionali, il Settore Territorio ha rilevato, oltre quelle riportate nella documentazione relativa ai primi adempimenti (D.C.C. 31 luglio 2001 n. 17):
 - aree tipizzate dallo strumento urbanistico vigente al 6.06.1990, come zone omogenee "C" oppure come zone "turistiche", "direzionali", "artigianali", "industriali",

“miste” che risultano alla data del 6.06.1990, incluse in uno strumento urbanistico esecutivo regolarmente presentato (art. 1.03, p.to 5.2);

- aree, che ancorché non tipizzate come zone omogenee “B” dallo strumento urbanistico vigente al 6.06.1990, sono “intercluse” all’interno del perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate;

Tutto ciò premesso

- letta la relazione del Dirigente Settore Territorio dalla quale si evincono le aree che, nella fase di adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P., vanno inserite nella perimetrazione dei “Territori costruiti” secondo le stesse Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./P. e le “indicazioni tecniche procedurali” regionali, altre aree oltre quelle individuate nella delibera C.C. del 31.07.2001 n. 17;
- viste le tavole grafiche allegate redatte dal Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare e dai tecnici collaboratori esterni: arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella, composte da:
Tav. TC1 – Territori costruiti su catastale;
Tav. TC2 – Territori costruiti su cartografia tecnica regionale;
- lette le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./P.;
- ritenute condivisibili le conclusioni della relazione del Dirigente del Settore Territorio;
- Visto il verbale della Commissione Consiliare Permanente n. 1 – Urbanistica in data 7.05.2010 n. 26;
- Assunto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell’art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n.23 Consiglieri presenti e votanti;

de l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrative e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare e fare propria la relazione del Dirigente Settore Territorio che, allegata al presente atto ne fa parte integrante.
2. Integrare la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31 luglio 2001 con l’approvare la perimentazione dei “Territori costruiti”, così come richiesto dall’art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., secondo quanto previsto nella relazione del Dirigente Settore Territorio e dalle tavole grafiche allegate.
 - Tav. TC 1 – Territori costruiti su catastale
 - Tav. TC 2 – Territori costruiti su cartografia tecnica regionale, redatte dal Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare e dai tecnici collaboratori esterni: arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella.
3. Trasmettere il presente provvedimento all’Assessorato Regionale all’Urbanistica per gli adempimenti previsti dal punto 6 dell’art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e dalle vigenti disposizioni di legge.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio, responsabile del procedimento, per gli adempimenti consequenziali.

In pubblicazione dal 11.05.2010