



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 14

del 07.05.2010

Integrazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2005 per l'alienazione di unità immobiliari del Centro Antico a completamento dell'Isolato 16.-

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di maggio con inizio alle ore 17,35 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 30.04.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio	Assente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Assente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 25 Assenti n. 06

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica –Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

Il Presidente del C.C., sulla scorta del dibattito svoltosi in aula – di cui è reso verbale che si allega al presente atto e dell'esito favorevole della votazione finale sul provvedimento nel suo complesso, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 05 del 08.02.2005 il Consiglio Comunale deliberava di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica rispettivamente degli immobili compresi nella porzione dell'isolato n. 16 del Centro Antico delimitata dai civici dal 27 al 35 e dal 53 al 61 di Via Macina e tra i civici dal 30 all'80 di Via S. Pietro che alla data di pubblicazione del bando risultavano già acquisiti al patrimonio del Comune per cessione e/o espropriazione;
- che con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale approvava il bando d'asta pubblica con annesso disciplinare;
- che con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n. 35 del 16.03.2005 veniva indetta la procedura di gara aperta di asta pubblica;
- che a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12,00 del 11.05.2005, pervennero n. 7 domande di partecipazione per gli immobili dell'isolato n. 16;
- che con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n. 83 del 05.08.2005 si aggiudicava in via definitiva alla Società Cooperativa Quarzo a r.l. da Molfetta l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale, dell'isolato n. 16;
- che con nota nn. 7454 cl. 34.07.01/25.4, 7455 cl. 34.07.01/25.2, 7456 cl. 34.07.01/25.3, 7457 cl. 34.07.01/25.5, 7458 cl. 34.07.01/26.5 tutte del 17.09.2008 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia comunicava il nulla-osta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo 42/04 per gli immobili di Via Macina dal civico n. 27 al civico n. 61 e dal civico n. 30 al civico n. 80 di Via S. Pietro;
- che con atto di cessione rogato dalla dott.ssa Antonella Trapanese in data 27.07.2009 n. 20508 di repertorio venivano trasferite, alla Società Cooperativa Edilizia Quarzo s.r.l., le unità immobiliari proprietà comunale comprese nel bando dell'isolato n. 16 del Centro Antico;

Tutto ciò premesso:

- Letta la nota datata 27.11.2009, a firma del Presidente della Cooperativa Edilizia Quarzo, registrata al protocollo generale al n. 68363 del 1.12.2009, con la quale si chiedeva l'acquisizione degli immobili di proprietà comunale di Via Macina dal civico 43 al civico 51, per il completamento dell'intervento dell'isolato n. 16 del centro antico;
- Verificato che, le unità immobiliari di proprietà comunale di Via Macina dal civico 43 al civico 51 non furono inserite all'interno della delibera di C.C. del 08.02.2005 n. 05 per non edificare l'area derivata da crolli avvenuti negli anni esistenti sulla Via Macina e per poter apprezzare la visione delle antiche tracce di copertura a falda delle case a torre;
- Visto la disponibilità della Cooperativa a non edificare l'attuale area libera (sedime di fabbricato preveniente da crolli) esistente dal civico 49 al civico 51, ed all'edificazione delle

- unità immobiliari dei soli civici 43, 45 e 47 in conformità a quanto previsto dal Piano di Recupero del Centro Antico;
- Verificato che la Cooperativa con nota n. 54856 del 12.10.2009 ha comunicato l'inizio dei lavori in ottemperanza alla convenzione sottoscritta ed al Permesso di Costruire n. 1554 del 19.09.2009 con allegato progetto approvato e con nulla-osta della Soprintendenza ai BB.AA.AA.SS. di Bari con nota n. 1801/2007 registrata al n. 15433 di protocollo generale il 22.03.2007,
 - Considerato che tale richiesta è meritevole in quanto si andrebbe a completare il recupero statico ed abitativo dell'intero isolato 16, sempre nello spirito di rivitalizzazione del nucleo medioevale, oltre ad esonerare il Comune degli oneri di progettazione e del recupero dei ruderi esistenti e alla sistemazione dell'area oltre alla successiva manutenzione ordinaria degli stessi dopo il recupero;
 - Letta la relazione del Capo Settore Territorio in data 18.02.2010;
 - Ritenuto, alla luce di quanto detto dover procedere all'alienazione in favore della Cooperativa Edilizia Quarzo le unità immobiliari che preesistevano dal civico 43 al civico 53, precisando che l'importo degli stessi determinato dal Dirigente del Settore Territorio che tenendo conto del prezzo di acquisizione e oneri notarili con le relative rivalutazioni ISTAT, il tutto maggiorato del medesimo aumento in percentuale offerto in sede di gara (38,50%);
 - Considerata, che la richiesta della Cooperativa "Quarzo" è meritevole di accoglimento per le motivazioni innanzi esposte e verificato che le unità immobiliari dal civico 43 al civico 51 con nota n. 7454 e 7456 del 17.09.2008 hanno già ricevuto il nulla-osta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo n. 42/04 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
 - Stabilito che il prezzo di alienazione per le unità di proprietà comunali di Via Macina dal civico 43 al civico 51 riportate in catasto al fg. 55 part.lla 2073 sub 3, 2075 sub 1 p. 1°, 2075 sub 2 p. 2°, 2075 sub 3 p. 3°, 2076 sub 2 p. 1°, 1827 p. 1° - 2° e 3° sarà determinato dal Capo Settore Territorio con successiva determinazione dirigenziale in ragione della somma delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione degli immobili e oneri notarili con le relative rivalutazioni ISTAT, il tutto maggiorato del medesimo aumento in percentuale offerto in sede di gara (38,50%);
 - Visto l'atto di Compravendita e Convenzione per gli interventi di recupero primario e restauro di immobili compresi nella porzione dell'isolato n. 16 del Centro Antico di Molfetta redatto in data 27.07.2009 dalla dott.ssa Antonella Trapanese notaio in Molfetta e con numero 20508 di repertorio;
 - Preso atto del parere della 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica) espresso con verbale n. 24 in data 4.05.2010;
 - Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.EE.LL., D.L.vo n.267/2000 e dal Capo Settore Economico-Finanziario espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del predetto Testo Unico;
 - Visto il T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
 - Vista la Legge 08.06.1990 n. 142 e successive modificazioni;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
 - Con voti favorevoli n. 19, contrari n. 03 (Piergiovanni - De Robertis - Porta), astenuti n. 03 (Salvemini - Abbattista - De Candia) espressi in forma palese da n. 22 Consiglieri votanti su n. 25 Consiglieri presenti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Integrare la delibera di C.C. n.05/2005 secondo le indicazioni in premessa descritte e alienare in favore della Cooperativa Edilizia Quarzo s.r.l. da Molfetta le unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Macina dal civico 43 al civico 51 riportate in catasto al fg. 55 part.lla 2073 sub 3, 2075 sub 1 p.1°, 2075 sub 2 p.2°, 2075 sub 3 p. 3°, 2076 sub 2 p.1°, 1827 p. 1°-2°-3°, a completamento dell'isolato n. 16 del C.A., al prezzo che sarà determinato dal Capo Settore Territorio con successiva determinazione dirigenziale in ragione della somma delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione degli immobili e oneri notarili con le relative rivalutazioni ISTAT, il tutto maggiorato del medesimo aumento in percentuale offerto in sede di gara (38,50%) delle unità immobiliari poste in vendita con delibera di C.C. n. 05 del 08.02.2005.
- 2) Precisare che l'alienazione viene effettuata per la finalità del completamento del recupero dell'intero isolato 16 e per il solo recupero primario degli alloggi allo stato attuale fortemente degradati in attuazione del vigente Piano Particolareggiato e di Recupero del Centro Antico e con destinazione degli alloggi ERP per le unità immobiliari dei civici 43, 45 e 47, mentre per le unità immobiliari dei civici 49 e 51 attualmente area libera (sedime di fabbricato proveniente da crolli) la non edificabilità della stessa.
- 3) Autorizzare il Capo Settore Territorio a partecipare alla sottoscrizione dell'Atto Pubblico integrativo della convenzione n. 20508 già sottoscritta in data 27.07.2009 in rappresentanza del Comune secondo quanto disposto dallo Statuto Comunale.
- 4) Indicare quale responsabile del procedimento l'Ing, Rocco Altomare – Dirigente del Settore Territorio.
- 5) Dare atto che il ricavato della vendita affluirà nelle disponibilità di Bilancio all'interno dei "Fondi di Rotazione" e sarà utilizzato per l'acquisizione di ulteriori immobili degradati, per lavori di recupero per opere provvisorie finalizzate all'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità.

In pubblicazione dal 19.05.2010