



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 17

del 14.05.2010

Approvazione elenco E.R.P. di proprietà comunale e relativo piano di vendita ai sensi della Legge n. 560/1993.

L'anno duemiladieci il giorno **quattordici** del mese di **maggio** con inizio alle ore 18,00 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 29.04.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 28 Assenti n. 03

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore al Patrimonio – dott. M. Magarelli, il Dirigente del Settore Economico-Finanziario – dott. G. De Bari, il Dirigente del Settore Territorio – ing. R. Altomare, il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente – dott. Mezzina e i Componenti del detto Collegio dott. Balacco e rag. Pisani.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione illustrativa sul provvedimento in oggetto l'Assessore al Patrimonio – dott. M. Magarelli.

Dopo la consueta fase preliminare di chiarimenti chiesti dal Cons.re Porta ed ai quali risponde lo stesso Assessore relatore, aperta la discussione generale dal Presidente del C.C., interviene il Cons.re Spaccavento che propone i seguenti emendamenti alla proposta di deliberazione, agli atti del fascicolo:

- sostituire al 9° c.v. delle premesse, le parole “è pari al 50%” con le parole “è compreso nei limiti in cui al comma 4° dell'art. 1 della L. 560/2003”
- integrare l'Allegato “B” contraddistinto con la dicitura “AGGIORNAMENTO ELENCO ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE 560/1993” con i n. 20 alloggi di Via A. Fontana nn. cc. 11 e 13.

Interviene, quindi, il Cons.re Porta che propone il seguente emendamento alla proposta di deliberazione agli atti del fascicolo:

- aggiungere al punto 5 del dispositivo le seguenti parole “e tali proventi confluiranno in apposito capitolo del Bilancio comunale vincolato alle finalità anzidette”.

Su invito del Presidente interviene l'Assessore Magarelli per esprimere il parere favorevole dell'Amministrazione sugli emendamenti innanzi riportati. Quindi interviene il Cons.re De Robertis e per dichiarazione di voto il Cons.re Porta.

Indette dal Presidente del C.C. le singole votazioni sugli emendamenti proposti dai Cons.ri Spaccavento e Porta gli stessi sono approvati all'unanimità dei 28 Consiglieri presenti e votanti.

Infine il Presidente, acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio e quello favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ciascuno per la parte di competenza, sul provvedimento finale nel suo complesso, così come emendato in aula, pone in votazione quest'ultimo e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 15 in data 30/03/2009 approvava il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” del patrimonio comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. n. 133/08, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici comunali, costituito da n. 4 elenchi così ripartiti:
 - Elenco del Piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale fuori dal Centro Antico del patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/08;
 - Elenco del Piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale all'interno del Centro Antico del patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/08;
 - Elenco degli immobili di proprietà comunale del patrimonio disponibile da valorizzare ai sensi dell'art. 58 – comma 2 e 3 – della L. n. 133/08, anche con cambiamento di destinazione d'uso e/o urbanistica;
 - Elenco degli immobili da acquisire ai sensi dell'art. 58 – comma 2 – della L. n. 133/08;
- il predetto Piano delle alienazioni costituì allegato al Bilancio 2009 di Previsione dell'Ente;

Considerato che:

- la deliberazione n. 15/09 del Consiglio Comunale approvava gli elenchi generali di tutto il patrimonio comunale oggetto di valorizzazione ed alienazione consentito dall'art. 58 della L. n. 133/08 senza alcuna distinzione del regime giuridico e d'uso dei beni inseriti in ciascun elenco per cui vi è la necessità di ulteriormente specificare le procedure da adottare per l'alienazione del patrimonio comunale ERP, non esplicitamente richiamate dall'art. 58 della L. n. 133/08;
- in ordine agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, la legge 24 dicembre 1993, n. 560 ne specifica con precisione sia la definizione (comma 1, art. 1), sia le procedure, sia gli ambiti di applicazione della loro alienazione (comma 2, 3 e 4 dell'art. 1);
- in particolare il comma 4 dell'art. 1 della citata L. n. 560/93 prevede che "Le Regioni formulano su proposta degli enti proprietari piani di vendita al fine di rendere alienabili determinati immobili nella misura massima del 75 per cento e comunque non inferiore al 50 per cento del patrimonio abitativo vendibile nel territorio di ciascuna provincia";

Verificato che gli elenchi delle proprietà comunali allegati al "Piano delle alienazioni e delle valutazioni immobiliari" approvati con la deliberazione n. 15/09 di C.C. non comprendono né un distinto elenco complessivo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica così come definiti dal 1° comma dell'art. 1 della L. n. 560/93, né comprende l'elenco degli alloggi di ERP alienabili, con apposito piano di vendita, da sottoporre ad autorizzazione regionale ai sensi del comma 4°, dell'art. 1 della stessa L. n. 560/93;

Verificato, altresì, che la precedente proposta di alienazione di alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica, approvata con delibera di C.C. n. 14 del 17/02/2000 avente ad oggetto "Patrimonio abitativo del Comune di Molfetta. Presa d'atto legge 24/12/1993, n. 560. Proposta alienazione di alcuni immobili", non trova più perfetta rispondenza nell'attuale consistenza ed uso del patrimonio comunale di ERP per cui è necessario aggiornare e riformulare un nuovo piano di alienazione di alloggi ERP di proprietà comunale;

Visto l' "Aggiornamento elenco degli alloggi di proprietà comunale di ERP ai sensi della L. 560/1993 – lett. A" – e l' "Aggiornamento elenco alloggi di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. 560/1993 – lett. B" – predisposti dal Settore Territorio sulla scorta della documentazione esistente c/o gli uffici comunali e già recepita dagli elenchi allegati alla delibera di C.C. n. 15/2009;

Verificato che il numero degli alloggi da alienare compreso nell'aggiornamento dell'elenco "B" è compreso nei limiti di cui al comma 4° dell'art. 1 della Legge n. 560/2003 degli alloggi ERP complessivi riportati nell'elenco "A", per cui è rispettata la percentuale minima richiamata dal comma 4° dell'art. 1 della L. 560/2003;

Preso atto che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché le alienazioni di cui ai commi dal 15 al 19 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 dovranno essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore ERP;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) verbale del 12.05.2010 e dato atto che la 4^a Commissione Consiliare Permanente, sebbene invitata, non ha espresso alcun parere;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, di approvare quanto innanzi;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Testo Unico EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 21, astenuti n. 07 (Salvemini-Abbattista-Patimo-De Candia-Porta-Piergiovanni-De Robertis) espressi in forma palese sul provvedimento finale, nel suo complesso, da n. 21 Consiglieri votanti su n. 28 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. Approvare per i motivi espressi in premessa l'aggiornamento elenco alloggi ERP di proprietà comunale ai sensi della L. n. 560/1993 contraddistinto con la lettera "A" allegato alla presente.
2. Approvare l'allegato aggiornamento elenco alloggi ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93, contraddistinto con la lettera "B".
3. Dare atto che i due summenzionati elenchi integrano e completano gli elenchi allegati al Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale 2009/2011 già approvato con deliberazione del C.C. 15 del 30/03/2009 che si intende pienamente confermata.
4. Dare atto, altresì, che l'elenco e il Piano delle alienazioni di ERP di cui ai precedenti punti 1 e 2 sostituiscono quelli riportati nella deliberazione di C.C. n. 14/2000 che si intende pertanto superata e non più applicabile.
5. I proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché le alienazioni di cui ai commi dal 15 al 19 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 dovranno essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore ERP e tali proventi confluiranno in apposito capitolo del Bilancio comunale vincolato alle finalità anzidette.
6. Trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione all'esecuzione del piano vendita degli alloggi ERP riportati nell'aggiornamento elenco "B" di cui al precedente punto 2, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/2003.
7. Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Rocco Altomare – Dirigente Settore Territorio.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore Territorio, al Dirigente Settore Economico-Finanziario e all'Ufficio Patrimonio per l'esecutività del presente atto secondo la propria competenza.

Su proposta del Cons.re Marzano A. posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti favorevoli n 21, astenuti n. 07 (Salvemini- Abbattista – Patimo - De Candia – Porta – Piergiovanni - De Robertis) espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri votanti su n. 28 Consiglieri presenti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

In pubblicazione dal 19.05.2010