



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 19

del 14.05.2010

Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2010.

L'anno duemiladieci il giorno **quattordici** del mese di **maggio** con inizio alle ore 18,00 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 29.04.2009, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<i>Consiglieri</i>		<i>- SINDACO - Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 28 Assenti n. 03

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – avv. P. Uva, il Dirigente del Settore Economico-Finanziario – dott. G. De Bari, il Dirigente del Settore Territorio – ing. R. Altomare, il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente – dott. Mezzina e i Componenti del detto Collegio dott. Balacco e rag. Pisani.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento in oggetto e quello di seguito indicato: "Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2010." a seguito di unanime decisione del Consesso è resa un'unica relazione illustrativa dell'Assessore all'Urbanistica e distinte votazioni palesi.

Si dà atto che durante la relazione è uscito dall'aula il Cons.re Patimo. **Consiglieri presenti n. 27.**

Aperta la discussione dal presidente del C.C. interviene il solo Cons.re Porta.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n.96 in data 4 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n. 284 del 27 marzo 1976 approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n. 48 del 12 marzo del 1998 modificata con D.Comm. Pref. n. 113 del 5 aprile 2001 e successivamente approvato con D.C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con D.C.C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta con D.C.C. n. 41 del 26 giugno 2003 ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per gli Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n.489 del 31 marzo 2005;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.04.2008 è stato approvato definitivamente un ulteriore ampliamento del P.I.P.;
- le aree costituenti la Zona Artigianale P.I.P. con esclusione dell'ultimo ampliamento, sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. Per l'anno 2010, si prevede di introitare la somma complessiva di € **128.669,96** a titolo di acquisizione area e costo degli oneri di urbanizzazione;
- per quanto concerne il penultimo P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare tutte le aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2007, 2008 e 2009, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno;

Tutto ciò premesso

- Dato atto che l'art. 172 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2002, fa obbligo di allegare al Bilancio di Previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;
- Vista la relazione del Dirigente Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati € 46.169,46 mentre per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq., saranno introitati €82.500,50;

- Ritenuto di dover recepire la citata relazione del Dirigente Settore Territorio relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2007, 2008 e 2009, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri accessori,

Visto l'art. del D.L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n.2 (Attività Economiche) e n. 4 (Patrimonio) in data 12.05.2010, giusta verbale unico redatto in pari data;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Territorio e del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 21, astenuti n. 06 (Salvemini, Abbattista, De candia, Porta, Piergiovanni e De Robertis), espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri votanti su n. 27 Consiglieri presenti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 18.04.2010 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2007, 2008 e 2009, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2010:
 - a) relativamente alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € 46.169,46 il cui costo delle aree resta fissati in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione di C.C. n. 37 del 9.04.1987.
 - b) relativamente alle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati quasi completamente assegnati, si prevede di incassare € 82.500,50, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n. 51 del 22.11.2001.-
- 3) Designare Responsabile del Procedimento il dott. Mauro De Gennaro.

Su proposta del Cons.re Sgherza R.. posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti favorevoli n 21, astenuti n. 06 (Salvemini- Abbattista -De Candia - Porta - Piergiovanni - De Robertis) espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri votanti su n. 27 Consiglieri presenti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

In pubblicazione dal 19.05.2010

(Segue relazione del Dirigente Settore Territorio)



CITTÀ DI MOLFETTA

Settore Territorio
Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: D.L. 28.02.1983, n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli Insedimenti Produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2010.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta regionale n.527 dell'10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n.96 in data 04 luglio 2001.

Con D.C.C. n.284 del 27 marzo 1976 e con D.P.G.R. n.2118 del 18 maggio 1977 è stato approvato definitivamente il primo Piano per Insedimenti Produttivi – Zona Artigianale. Un primo ampliamento è stato approvato con D.C.C. n.48 del 12 marzo 1998 modificata con D. Comm. Pref. n.113 del 5 aprile 2001 e successivamente approvato con D.C.C. n.11 del 25 luglio 2001.

Un secondo ampliamento del Piano per Insedimenti Produttivi è stato approvato con D.C.C. n.107 del 18 aprile 2002.

Stante la continua richiesta di lotti il Comune di Molfetta, con D.C.C. n.41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insedimenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvata definitivamente con D.G.R. n.489 del 31 marzo 2005 il cui Piano Particolareggiato è stato approvato definitivamente con deliberazione del Commissario Straordinario n.34 del 10.04.2008.

Tutte le aree costituenti la Zona Artigianale P.I.P., tranne l'ultimo ampliamento, sono state acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta.

Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2010, si prevede di introitare la somma complessiva di € **128.669,96** a titolo di acquisizione area e costo degli oneri di urbanizzazione.

Prima Zona Artigianale

Lotti D/4 e D/5 ancora da assegnare.

Si prevede di introitare la somma di € 34.506,00 (mq.1.753 x € 18,00). A tale somma va aggiunto l'importo di € 11.663,46 (mq.647,97 x € 18,00) da introitare, da parte della ditta INTREX, per la cessione del relitto di suolo prospiciente il lotto D/3.

In totale si prevede di introitare la somma complessiva di € **46.169,46**.

Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare le relative aree, i cui oneri concessori sono stati corrisposti in parte negli anni 2007, 2008 e nel 2009, e in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 82.500,50 come da seguente prospetto:

Maglia "E"

Ditta: Conf. Puglia sas € 31.724,00
Ditta: Cereria Artigiana di Del Rosso Gino € 36.736,50

Maglia "F"

Lotto F/10 assegnato a New Fashion Intimo in fase di revoca. La ditta ha pagato solo € 2.040,00 ma non ha mai convenzionato. Calcolando che il lotto misura mq.780 circa, si ottiene $\text{mq.780} \times \text{€}/\text{mq.18,00} = \text{€ } 14.040,00$

In totale si prevede di introitare la somma complessiva di € 82.500,50.

Complessivamente nell'anno 2010, relativamente ai Piani degli Insediamenti Produttivi, saranno introitati € 128.669,96.

Molfetta, 18 aprile 2010

Il Dirigente Settore Territorio
Ing. Rocco Altomare